



20 JUL. 1967

I

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIENES RAÍCES S.A.

SIGLAS

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Pedro Carbo 632			
Agencias:					

Período del Balance:
De Octubre 1.965.
A diciembre 1.966.

Nacionalidad Ecuatoriana
N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

4321-65

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

NOTARIA

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Guayaquil	Dr. Gustavo Palco ni Ledesma	Octbre. 28/65	3187	Nvbra.24 1.965	Duración 50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N°....."

Arriendo de predios urbanos.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Alfonso Icaza Grunauer (hijo) Vicepresidente
Gerente Felipe Costa Subgerente

Locales Principales Vocales Suplentes

COMISARIOS Dr. Alfonso Icaza Grunauer (padre)
REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Felipe Costa

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha enero 5 de 1.967.

Para el período de
Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha

La Contabilidad

Está a cargo de: Julio Teran Irboleda

Domicilio Calicuchima No.327 i Chimborazo

Registro N° 536

Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

1
Empleados Obreros

100%
Nacional Extranjero

Clasificación
N° y Fecha Acuerdo

A C T I V O			PARCIALES	TOTALES	
I.- CORRIENTE					
1. DISPONIBLE					01
01.1 Caja			11.167,99	11.167,99	
01.2 Bancos					
01.3 Otros					
2. EXIGIBLE	A CORTO PLAZO	A LARGO PLAZO			02
02.1 Cuentas por Cobrar					
02.11 A los accionistas		55.477,17	55.477,17	55.477,17	
02.12 Otros					
02.2 Obligaciones por Cobrar					
02.21 Por acciones suscr. y no pagadas					
02.22 Otras					
02.3					
02.4 MENOS: Provisión para Incobrables					
3. REALIZABLE					03
03.1 Inventarios					
03.11 Productos terminados					
03.12 Productos en Proceso.					
03.13 Materias Primas					
03.14 Suministros y Materiales					
03.15					
03.2 Inversiones					
03.21 Participación en Otras Compañías					
03.22 Otras					
II.- F I J O					
4. NO DEPRECIABLE					04
04.1 Terrenos					
04.2 Maquinaria en Montaje					
04.3 Proyectos en curso					
04.4 Otros					
5. DEPRECIABLE	VALOR DE ADQUISICION	DEPRECIACION ACUMULADA			05
05.1 Edificios e instalaciones	130.000,00	6.567,50	173.432,50	173.432,50	
05.2 Maquinarias y Equipos					
05.3 Muebles, Enseres, etc.					
05.4 Vehículos y otros					
05.5					
6. INTANGIBLES					
06.1 Patentes y Marcas					
06.2 Concesiones					
06.3 Otros					
06.4 MENOS: Fondo de Amortización					
III.- OTROS ACTIVOS					
7. GASTOS DIFERIDOS					07
07.1 Gastos de Constitución			15.644,36	15.644,36	
07.2 Gastos Anticipados					
07.3 Otros					
8. OTROS					08
IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
9. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					09
10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)					10
TOTAL DEL ACTIVO				255.722,02	

C U E N T A S D E O R D E N	
- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias	
- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados	
-	
-	
-	

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR				
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios				
06. OTROS en amortizacion		14.669,64	14.669,64	14.669,64
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS				
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador			240.000,00	240.000,00
11. RESERVAS				
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas				
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				1.052,38
TOTAL DEL PASIVO				255.722,02
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
- Utilidades del presente ejercicio				1.052,38
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				105,23
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas				947,15
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
T O T A L				1.052,38
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				1.200,00
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
T O T A L				1.200,00

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados Arrendando Predios Urbanos	25.600,00	25.600,00
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL		25.600,00
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	1.200,00	
Intereses sobre deudas del negocio	1.181,27	
Comisiones de empleados y particulares		
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)		
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	6.567,50	
Otros Amortizaciones Gastos de Constitución	3.911,09	
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley		
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas	11.687,76	24.547,62
Otros Gastos		
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		1.052,38

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Guayaquil, marzo 30 de 1.967
(Lugar y fecha)