

AGRICOLA
AGRIFLORSA S.A.

Guayaquil, 31 de Agosto de 2009

GG-SVP-147-09

Señores

Junta General de Accionistas de AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2008.

ENTORNO Y OBJETIVOS

Indicadores macroeconómicos

La **inflación al consumidor** en el país durante el mes de Diciembre del año 2008 cerró en el 0.29 % a nivel mensual y la anual llegó al 8,83%. **El Producto Interno Bruto** creció en un 6,52%, uno de los mayores indicadores de la región pese a la crisis financiera mundial que se desató a finales del año pasado según lo informó el Banco Central del Ecuador, este crecimiento es superior al registrado en los 2 últimos años pues alcanzó el 3,9% en 2006 y 2,5% en 2007. De acuerdo a la misma institución en el 2008 **la tasa de desempleo** aumentó a 7,5%, índice superior al 6,3% de 2007, mientras que **el subempleo** se situó en 2008 en 43,76% (incluye subempleo visible y otras formas de subempleo). **La tasa de ocupación plena** llegó a 48,74% (incluye ocupación plena y no clasificada).

Con relación a los resultados de producción obtenidos, me permito resumirlos de la siguiente manera:

Se cortaron **312.032.91 TM** en **4.477,89 HAS.** quedaron como caña rezagada **438,15Has.**

Un aspecto importante, que se debe resaltar es que durante el invierno 2008 hubo **243,22 has. perdidas** por las precipitaciones de lluvias cuyo costo de la pérdida fue de **US \$157.857,18.**

Disposiciones de la Junta e Información de Hechos Extraordinarios.

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo que hemos acatado todas las disposiciones emitidas por los señores accionistas.

Hechos extraordinarios, mediante resolución AGD-UIO-GG-2008-23 suscrita por el Dr. Carlos Bravo Macías Gerente General de la AGD en funciones a esa fecha, el 16 de julio del 2008 dispone que esta compañía junto con otras y otros paquetes



AGRICOLA
AGRIFLORSA S.A.

accionarios sean incautadas por la Agencia de Garantía de Depósitos. Posteriormente y de acuerdo a la resolución AGD-UIO-GG-2008-075, suscrita por el Dr. Carlos Bravo Macías el 14 de octubre del 2008, se dispone que esta empresa pase a ser recurso de la Agencia de Garantía de Depósitos según lo establece el inciso final del Art. 29 de la ley de reordenamiento en la materia económica en el área tributaria financiera.

Con oficio AGD-UIO-GG-2008-97 de fecha 17 de julio del 2008 se designó como co-administradores a Luis Piana Bruno y Juan Hidalgo. Con fecha 26 de agosto del 2008 mediante resolución AGD-UIO-GG-2008-040 se designa al Ec. Wilfrido Staynley Vera Prieto como representante legal de la compañía.

Finalmente la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía AGRICOLA AGRIFLORSA S.A. en su sesión celebrada el 13 de febrero de 2009 designó al Ec Wilfrido Staynley Vera Prieto como Gerente General.

Situación Financiera de la Compañía.

La situación general de la Compañía Agrícola Agriflorsa S.A. al término al 31 de diciembre de 2008, presentó las siguientes cifras:

Los Activos Totales tuvieron una disminución del 4% que representa US\$ 15MM, el decrecimiento se produce por que las inversiones de traspasaron a la filial Sacorpren S.A.

Los Pasivos Totales también se reducen como consecuencia de lo anterior, no hubo endeudamiento por parte de la Compañía.

RESULTADOS

Acompañó al presente informe un resumen del resultado de sus operaciones durante el año obteniendo finalmente una pérdida neta de **US \$53.764,80.**





**AGRICOLA
AGRIFLORSA S.A.**

ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2008

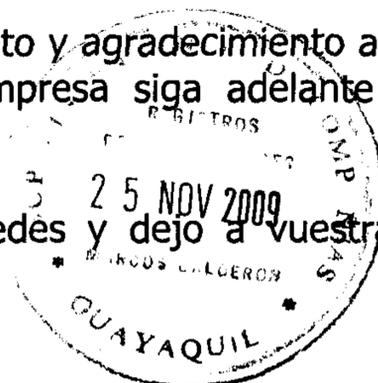
INGRESOS	
CAÑA	6,189,590
SEMILLA DE CAÑA	211,789
TOTAL VENTAS CAÑA	6,401,379
OTRAS VENTAS	
VENTAS DE ARROZ	97,934
VENTAS DE GANADO	263,196
TOTAL OTRAS VENTAS	361,130
OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	38,444
TOTAL GENERAL DE INGRESOS	6,800,953
COSTO DE VENTA	
CULTIVO CAÑA PLANTA	838,115
CULTIVO CAÑA SOCA	3,486,191
CULTIVO CAÑA REZAGADA	243,354
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS	4,567,660
OTROS COSTO DE VENTA	
OTROS COSTO DE VENTA	41,530
TOTAL DE COSTOS	4,609,190
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) E INGRESOS.....	2,191,762
GASTOS	
GASTOS DE OPERACIÓN	1,082,650
GASTOS DE ADMINISTRACION	373,641
TOTAL DE GASTOS	1,456,291
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) OPERACIONAL...	735,471
GASTOS FINANCIEROS	
INTERESES FINANCIEROS	614,771
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	614,771
OTROS EGRESOS	
OTROS EGRESOS	174,465
RESULTADO PRESENTE EJERCICIO.....	(53,765)

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la Empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



**EC. WILFRIDO STAYNLEY VERA PRIETO
GERENTE GENERAL**