



Guayaquil, 31 de Marzo de 2008

Señores

Junta General de Accionistas de AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.  
Ciudad



De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2.007.

### ENTORNO Y OBJETIVOS

#### Inflación.

La inflación al consumidor en el país durante el mes de Diciembre del año 2007, aumentaron en 0,57 % a nivel mensual. Por su parte, la inflación acumulada en el año 2007, da cuenta que los precios al consumidor crecieron en menor proporción con relación a los del 2006 durante todos los meses del año excepto en Diciembre que se supero significativamente el crecimiento, la inflación cerró a Diciembre en 3,32%, el nivel más alto en los últimos cuatro años.

Para los productores el panorama fue aún más desalentador. En términos anuales, al mes de Diciembre, la inflación al productor fue del 18,16%. Los productos que más incidieron en dicho incremento, fueron productos de la agricultura, la silvicultura y la pesca.

#### Producto Interno Bruto.

El PIB, durante el 2007 apenas creció en 2,60%, muy por debajo de las previsiones tanto del BCE como del FMI, que tenían una expectativa del orden del 4,30% y 3,2% respectivamente, este crecimiento es el segundo más bajo en América Latina, cuyo promedio fue de 5,6%; y en Ecuador, el más bajo también desde el año 2001.

El pobre crecimiento de la economía se atribuye a la falta de eficiencia en la inversión estatal y un deteriorado clima de inversión para las empresas. El pobre desempeño de las actividades petroleras, provocó una caída en su sector del 9,8% con relación al año anterior. Otras actividades importantes se desaceleran, así, la manufactura si bien crece en el 4,63%, este crecimiento es inferior al del 2006 que fue del 8,54%. Igual cosa se observa en la pesca que cae del 15,12% al 4,8%.

Las autoridades económicas para el 2008 han previsto un crecimiento del orden del 4,25%, que se sustentaría en un impulso en la producción y exportación petrolera, así como en la recuperación de la inversión privada y pública.

En relación al PIB no petrolero, se prevé que el sector de la agricultura y pesca crecerá en un 3,8%, un punto por debajo al nivel alcanzado en el 2007. El sector de la construcción, prevé un crecimiento del 7%, muy superior al 4,5% del 2007, impulsado por la oferta de obra pública.

#### El Nivel de Empleo.

El BCE, a partir de Septiembre del 2007 realizó cambios en la metodología de cálculo de los indicadores laborales y amplió la muestra a las ciudades de Machala y Ambato (antes era sólo Quito, Guayaquil y Cuenca).



Con esta nueva metodología, el desempleo se ubicó en noviembre del 2007 en el 6,11%, en tanto que el año anterior fluctuaba entre el 9% y 10%. Es muy pronto para establecer si efectivamente la tendencia del desempleo está a la baja, pero si tomamos en consideración la tasa de ocupación adecuada (ocupación plena más ocupación no clasificada), vemos que esta disminuyó del 50,83% en Agosto del 2007 al 48,27% en Noviembre del 2007, lo que reflejaría que no hay una recuperación plena del mercado laboral. En cualquier caso, es absolutamente distante de una situación ideal de pleno empleo.

Inflación creciente en especial al sector productivo, altos índices de desempleo y subempleo y desaceleración económica, sumado al elevado clima de desconfianza empresarial, fue el marco en que se desarrollaron nuestras operaciones durante el año 2007.

Aunque las autoridades se han lanzado frenéticamente a tratar de contener las tasas de interés como medida para alentar la producción, este objetivo se ha cumplido a medias, es decir, si hay reducciones en el costo del dinero, pero no hay interés en invertir.

La administración inicio sus operaciones con objetivos claros y precisos, los cuales estaban enfocados fundamentalmente en mejorar la producción, la productividad de las tierras cultivadas.

Con relación a los resultados de producción obtenidos, me permito resumirlos de la siguiente manera:

Años	Hectáreas en Producción	Producción	Rendimiento
2006	4,680.22	324,012.37	69.23
2007	4,551.90	371,727.89	81.66
Variación	-2.74%	14.73%	17.96%

Como resultado del entorno expuesto, nos vimos en la situación de rezagar **452,96Has.** Y dejar en barbechos otras **1.404,09 Has.** Concretamente, esto es la consecuencia de la falta de oportunidades para colocar nuestro producto entre los ingenios tradicionales debido -en fin- al exceso de azúcar en el mercado.

Pese a todo, se han Renovado un total **1.370,61Has.** Sobre áreas libres o de producción deficientes. Aunque este escenario de renovación no cumple con las expectativas impuestas inicialmente, está claro que fue nuestro mejor esfuerzo, en un escenario repleto de inconvenientes: falta de mercado, de financiamiento para capital de trabajo e inversiones.

Además la Vicepresidencia Agrícola esta terminando de elaborar un proyecto de riego donde se estima se contratara la perforación de **2 Pozos Profundos** que servirán para regar al menos **785,72Hectáreas** de caña con lo que se espera una mejor productividad de toneladas por hectáreas.

Un aspecto importante, como es el mercado y como estrategia para favorecer la recuperación de valores, se ha logrado diversificar en algo las ventas de caña, para evitar la dependencia exclusiva a un solo Ingenio Azucarero. Aún es temprano para juzgar las bondades de la acción tomada. Es complicado fraccionar más la composición de clientes, debido a la altísima



concentración que existe en la industria en que operamos, por parte de los compradores de caña.

**Disposiciones de la Junta e Información de Hechos Extraordinarios.**

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo que hemos acatado todas las disposiciones emitidas por los señores accionistas, y que no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal, que deba ser revelado en este informe o que sean desconocidos para los miembros de esta respetable Junta.

**Situación Financiera de la Compañía.**

La compañía realizó sus operaciones durante el año 2007, sin ningún tipo de interrupción, acompañó al presente informe un anexo que expone la situación financiera de la compañía y el resultado de sus operaciones durante los dos últimos años. En él se revelará fundamentalmente que el resultado de las actividades económicas para el 2007 no alcanzó la meta propuesta, pese a las acciones tomadas, obteniendo finalmente una pérdida neta US \$642.902.24. Ello tiene como explicación los contratiempos y causas mencionados al inicio de este informe.

Con ánimo de mejorar la expectativa de los resultados venideros, se propone como factor de éxito continuar y acentuar con el programa de inversiones en los cultivos, en especial de aquellos que tengan rendimientos inferiores a 50 Tons. por Ha. y de todas las inversiones paralelas que la renovación exija, en especial en temas de riego, para obtener de ellas el máximo provecho. Además se está implementando el control presupuestario.

Casi al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la Empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

GERENTE GENERAL





# EMPRESA ELÉCTRICA MILAGRO S.A.

Dirección: Av. 17 de Septiembre y Ambato. Autorización (SE) 1104577 (21) Vali. 03.11.01.14. AB. 01 del 2008  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL Resolución No. 973  
RUC NO. 0990136935001

## FACTURA 001-005-5135296



Fecha de Emisión: 08/03/2008 Fecha de Vencimiento: INMEDIATO Mes: MAR 2008 Facturas por Pagar: 1

### INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
C.I./RUC: 0990797501001  
Dirección Notificación: VIA BOLICHE PTO. INC  
Dirección del Servicio: VIA BOLICHE PTO. INC  
Plan / Ciclo: 49  
Provincia - Cantón: GUAYAS YAGUACHI  
Parroquia: PEDRO J MONTERO

Administración: 2911797  
Código: 0990797501001  
RUC: 0990797501001  
P.E.C.  
D.P.B.

### INFORMACION CONSUMOS

Medidor No.: 118262  
Desde: 28/01/2008  
Fact. Potencia (FP): 96

Fecha Multiplicación: 28/02/2008  
Fecha de Emisión: 08/03/2008

Cantidad: 3  
Energía Consumida (kWh): 10

### OTROS VALORES A PAGAR

RUBROS  
FERUM  
ORDENANZA MUNICIPAL  
CUERPO DE BOMBEROS  
INTERESES OTROS

SUSTENTO LEGAL  
Ley de Régimen del Sector Eléctrico  
Ordenanza o Convenio  
Ley de Defensa contra Incendios

DOLARES  
75.35  
75.45  
2.55  
0.34

TOTAL OTROS VALORES A PAGAR ①

### ESTADO DE CUENTA

VALORES A PAGAR	
VALOR DE LA FACTURA	783.62
OTROS VALORES A PAGAR	23.43
TOTAL VALORES A PAGAR	807.05
TOTAL DE PAGOS (1) (2) (3)	930.64
DEBITO	739.05
CREDITO	
FACTURA DE OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	
ALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>1.669.73</b>



## La Energía ya es de todos!

# ESTADO

### MENSAJE AL CONSUMIDOR

LE RECORDAMOS QUE LA EEMCA PROCEDERÁ ACORTAR AL VENCIMIENTO DE ESTA PLANILLA  
Serie 25046704

EMPRESA ELÉCTRICA MILAGRO S.A.  
DIRECCIÓN: AV. 17 DE SEPTIEMBRE Y AMBATO, GUAYAS  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 973  
RUC: 0990136935001

NOMBRE: AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
FACTURA 001-005-5135296  
RUC/C.I.: 0990797501001

CODIGO DEL CLIENTE: 291179-7  
SUB TOTAL TASAS US\$ 153.59

TARIFA PAGAVALIUS 1.669.73  
TARIFA APROBADA POR EL CONSEJO

2 DE 2 PAGOS