

AGRIFLORSA S.A.

Abril 30 del 2013

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2012. Es oportuno mencionar que asumí la representación legal de la empresa a partir del 14 de febrero del 2013 conforme consta en la inscripción del Nombramiento ante el Registro Mercantil del cantón San Jacinto de Yaguachi.

1. ENTORNO Y OBJETIVOS

En el 2012, los ingresos del gobierno ecuatoriano se derivaron en 57% en recaudación de impuestos fiscales y el 36% proveniente del petróleo, estos últimos sufrieron una contracción del 4% respecto al 2011. El crecimiento de la economía se evidencia en el PIB real que fue superior en 5.01% al año 2011, en el que se destaca el sector de la industria manufacturera con un aporte del 13% al PIB. Para el 2013 se espera un crecimiento del 3.5% según cifras de la CEPAL.

En diciembre del 2012 la Tasa de inflación al consumidor decreció en 0.19% y en términos anuales cerró en 4.16%, inferior al año 2011 que fue de 5.41%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2012 en 5.04%, el comportamiento de esta variable ha disminuido levemente en comparación con diciembre del 2011 cuya tasa fue de 5.07%. La balanza comercial fue deficitaria en USD 189.5M inferior en 72.42% frente al déficit del año 2011. Agrícola Agriflorsa S.A. mantiene con Sacorpren S.A. a través de un contrato comodato, la facultad de usufructuar la producción de cultivos en etapa de producción y desarrollo.

En el ámbito administrativo, con el objetivo de contar con un sistema contable de alto nivel, se comenzó en febrero de 2012 la implementación de SAP primera fase que comprende los módulos de Finanzas, Costos y Tesorería (FI-CO-TR). Esta tarea comenzó con un relevamiento de las operaciones contables y de tesorería, depuración de la data maestra de clientes y proveedores, desarrollo de Business Blue Print (BBP), desarrollo

AGRIFLORSA S.A.

de interfaz. Las pruebas unitarias comenzaron en julio de 2012. Este proyecto ha contado con la participación del personal del área financiera, y de sistemas bajo la coordinación de equipo corporativo del Grupo Gloria.

2. INFORMACION DE HECHOS EXTRAORDINARIOS

Entre los principales hechos extraordinarios que se presentaron en el período 2012, mencionamos los siguientes:

2.1. ABSORCION DE PASIVOS

Con fecha 20 de noviembre de 2012, se recibió el oficio No. CGJ-2012-OF-0479, suscrito por la Dra. Katya Andrade Vallejo, Coordinadora General Jurídico de la UGEDEP, en el que se notifica sobre el auto de pago emitido por el Servicio de Rentas Internas en contra de la UGEDEP, dentro del Procedimiento Coactivo No. 0563/2012 de 12 de marzo del 2012, por obligaciones de varias empresas, entre las cuales consta AGRICOLA AGRIFLORSA S.A. y sobre el pago realizado por la UGEDEP de la totalidad de las obligaciones tributarias por las cuales procedió la subrogación respecto de AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

Que con fecha 19 de diciembre de 2012, la Junta General de Accionistas de la empresa autoriza a:

- Que se proceda a restituir el aporte para futura capitalización que consta en Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el 12 de septiembre de 2011, que sirvió para absorber pérdidas originadas por contingencia tributaria y laboral por el resultado de las glosas informadas en las fiscalizaciones de los años 2007 y 2008 que suman USD 67.101,93 con sus respectivos intereses de mora y recargos, y participación a trabajadores del 2009 (autodeterminado) por USD 46.189,09.
- Registrar el cobro al ex accionista por las obligaciones tributarias originadas con el SRI, por las fiscalizaciones de los años 2007 y 2008 por la suma de USD 26.675,32, al amparo de la Disposición Transitoria Décima Primera del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.
- Transferir los derechos de cobro a favor de la UGEDEP por USD 26.675,32 al amparo de la Disposición Transitoria Décima Primera del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas; y notificarles dicha extinción aplicada.

AGRIFLORSA S.A.

3. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de la compañía al término del 31 de diciembre del 2012 presenta las siguientes cifras comparativas porcentualmente con el 2011 bajo NIIF:

Los **activos corrientes** disminuyeron en un 8.73% con respecto el año anterior, esto es USD\$ 504 mil, explicados en gran medida por el cobro de saldos con su relacionada Sacorpren.

Los **pasivos corrientes** aumentaron en un 118,77%, esto es US\$ 251 mil, correspondiente a la provisión del impuesto de Uso de vía Pública. En los **pasivos no corrientes** hubo una disminución del 12%, producto de la reversión de las cuentas por pagar a UGEDEP por US\$ 26 mil, producto del convenio de Subrogación de Deuda suscrito el día 3 de Octubre del 2011 entre la compañía y la UGEDEP, por las obligaciones tributarias derivadas de procesos de determinación del SRI por los años 2007 y 2008, aprobado en comunicación N° CGJ-2012-OF-0481 emitido por la UGEDEP, el 20 de noviembre del 2012

El **Patrimonio** disminuyó en 5,5%, esto es US\$ 2.8M. La composición del patrimonio es como sigue:

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>USD</u>
Capital Social	11.031.640
Aportes para Futura Capitalización	113.291
Reserva Legal	20.693
Otras Reservas	-
Resultados Aplicación NIIF	44.483.167
Utilidad No Distríbuida Ejercicios anteriores	839.984
Perdida Acumulada Ejercicios anteriores	(5.082.998)
Utilidad (Perdida) Ejercicio	(2.855.373)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>48.550.405</u>

Resultado

Durante el 2012 la Compañía registró ingresos por US\$ 0.31M y gastos por US\$ 3.0M. El resultado del ejercicio económico presenta una pérdida antes de impuestos de US\$ 2.9M, conforme se detalla:

San Jacinto de Yaguachi, Vía Duran-Puerto Inca km.36.5 Av. Principal S/N
San Jacinto de Yaguachi – Guayas - Ecuador

AGRIFLORSA S.A.

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
Estado de Resultados Integral
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)**

USD	
Ingresos de Explotacion	30.647
Costo de Venta	- 212
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>30.435</u>
 Gastos de Administracion y Ventas	 - 3.017.464
Utilidad (Pérdida) Operación	- 2.987.029
 Gastos Financieros	 - 78
Otros Ingresos, neto	-
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos y P. Laboral	<u>- 2.987.107</u>
 Impuesto a la Renta	 - 334.022
Impuesto a la Renta Diferido	<u>465.756</u>
 Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	 <u>- 2.855.373</u>
 Reserva Legal 10%	0
Disponible para el Accionista	0

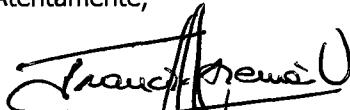
4. RECOMENDACIONES

Dentro de los principales proyectos administrativos es continuar con la implementación del nuevo ERP SAP y culminar la primera etapa de implementación de FI-CO-TR prevista para agosto de 2013.

Previo a concluir este informe, declaro que la compañía Agrícola Agriflorsa S.A. cumple a cabalidad la normativa vigente sobre los derechos de propiedad Intelectual y de autor.

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas por la confianza depositada, es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,



Francisco X. Alemán
GERENTE GENERAL

San Jacinto de Yaguachi, Vía Duran-Puerto Inca km.36.5 Av. Principal S/N
San Jacinto de Yaguachi – Guayas - Ecuador