



AGRICOLA  
AGRIFLORSA S.A.

Guayaquil, Septiembre 12 de 2011

Señores  
Junta General de Accionistas de AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
Ciudad

De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y el reglamento, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2010. Vale mencionar que durante este año, la representación legal de la empresa no se encontraba bajo mi cargo.

La entrega tardía del presente informe se debe a que no se contaba con los informes de Auditoría Externa.



#### ENTORNO Y OBJETIVOS

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

A diciembre del 2010 la tasa de inflación al consumidor fue de 0.51% y en términos anuales cerró en 3.33%, baja en relación al año 2009 que se situó en niveles del 4.31%. El Producto Interno Bruto, en el 2010, según cifras provisionales del Banco Central del Ecuador, creció en 3.58% respecto al 2009 que se situó en 0.36%. La tasa de desempleo se ubicó en diciembre de 2010 en 6.11%, el comportamiento de esta variable ha sido de tipo descendente al compararlo con diciembre del 2009 cuya tasa se ubicó en 7.93%.

#### INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

En Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía Agrícola Agriflorsa S.A., celebrada el 5 de septiembre de 2011, se informó al accionista que soportados en la disposición transitoria décima primera del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, en la Resolución de Incautación de Derechos Crediticios No. 97 emitida por la Coordinación General de Administración Activos y Derechos Ex AGD el día 19 de octubre del 2010, en la Resolución No. 003 de la Real Propiedad de la UGEDEP emitida el 19 de enero del 2011 y al amparo de la Resolución No. AGD.010.GG.2008.075 de fecha 14 de octubre del 2008, se ha procedido a realizar nuevos registros contables al 31 de diciembre del 2010, dejando sin efecto aquellos aprobados en Junta de Accionistas celebrada el 16 de marzo del 2011:

Vía Bolche Puerto. Inca Km. 36.5 Av. Principal S/N  
Telf: 042322403  
Guayas - Ecuador



AGRICOLA  
AGRIFLORSA S.A.

- Se registra el cobro al ex accionista de los pagos realizados por conceptos de capital e intereses derivados de las obligaciones asumidas por la compañía Agrícola Agriflorsa S.A. con las empresas Inversiones Rogosa S.A. y Caribbean Financial International Corp, por la suma de USD 3.441.339 y una cuenta por pagar a la UGEDEP por el mismo valor, con el objeto de que la UGEDEP pueda ejercer la acción de cobro.
- Reversión de los intereses provisionados y no pagados a favor de estas compañías extranjeras durante los años 2007 y 2008, contra una cuenta por pagar a la UGEDEP por USD 458.316.
- Reversión de los intereses provisionados y no pagados a favor de estas compañías extranjeras durante el año 2009, contra una cuenta de resultados acumulados, no reconociendo el gasto financiero por el no pago de la provisión de la obligación mantenida con IRSA y CFI por USD 310.411.
- El saldo del capital de la obligación asumida por Agrícola Agriflorsa S.A. con la compañía CFI por USD 1.486.826 y con IRSA por USD 2.337.436, se transfiere a la UGEDEP.
- Provisión de contingencias tributarias correspondientes a los años 2007, 2008 y estimación 2009 que han sido determinadas por el servicio de Rentas Internas por la suma de USD 105.000.
- Transferencia de los derechos de cobro de Agrícola Agriflorsa S.A. sobre el capital e intereses pagados a IRSA y CFI a favor de la UGEDEP por USD 3.441.339
- Registro del cambio de acreedor de la cuenta por pagar que mantiene la compañía Agrícola Agriflorsa S.A. con Sugar Trade a favor de la UGEDEP por USD 949.802,71 AS



#### SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de de la compañía al término del 31 de diciembre del 2010 presenta las siguientes cifras:

Los activos totales decrecieron en un 17% que representan US\$ 11.7 MM, los Pasivos Totales también muestran una disminución del 20% que representan US\$ 5.5 MM y un Patrimonio que disminuyó en 14% equivalente a US\$ 6.2 MM.

En el 2010 la principal fuente de ingreso corresponde a la facturación por servicio de maquinarias agrícolas lo que significó un aporte de US\$ 596.851. La pérdida del ejercicio en el 2010 ascendió a US\$ 1.522.046.

Se acompaña al presente informe un resumen del resultado de sus operaciones:



AGRICOLA  
AGRIFLORSA S.A.

# AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

### INGRESOS

#### VENTAS

OTROS INGRESOS

OTROS INGRESOS

TOTAL GENERAL DE INGRESOS

A Diciembre 2010
597.456
597.456

#### COSTOS DE CULTIVOS

AMORTIZACION DE CULTIVO

TOTAL GASTOS DE CULTIVOS

TOTAL DE COSTOS

A Diciembre 2010
1.310.055
1.310.055
1.310.055

TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) E INGRESOS.....

(712.600)
-----------

### GASTOS

GASTOS ADMINISTRACION

GASTOS GERENCIA FINANCIERA

GASTOS LEGALES

GASTOS VICEPRESIDENCIA AGRICOLA

GASTOS OPERACIONALES DE CAMPO

GASTOS TALLER

GASTOS SEGURIDAD

TOTAL DE GASTOS

86.148
93.187
2.535
606.502
6.004
947
25
795.349

TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) OPERACIONAL.....

(1.507.948)
-------------

### GASTOS FINANCIEROS

INTERESES Y GASTOS BANCARIOS

OTROS GASTOS FINANCIEROS

TOTAL GASTOS FINANCIEROS

11.879
2.218
14.097

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS

(1.522.046)
-------------

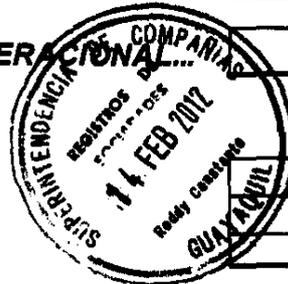
### PARTICIPACION IMPUESTOS Y RESERVA

IMPUESTO A LA RENTA 25%

TOTAL PARTICIPACION IMPUESTOS Y RESERVA

82.209
82.209

RESULTADO PRESENTE EJERCICIO.....



*Handwritten signature or initials.*



AGRICOLA  
AGRIFLORSA S.A.

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

EC. ROBERTO MURILLO CAVAGNARO  
GERENTE GENERAL

