



Guayaquil, 01 de Abril de 2010

Señores
Junta General de Accionistas de AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
Ciudad



De mis consideraciones:

De conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y el reglamento emitido por la Superintendencia de Bancos, presento mi informe anual sobre las actividades realizadas en el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

ENTORNO Y OBJETIVOS

De acuerdo a cifras presentadas por el Banco Central del Ecuador se citan los siguientes indicadores macroeconómicos:

A diciembre del 2009 la **tasa de inflación** al consumidor fue de 0.58% y en términos anuales cerró en 4.31%, baja en relación al año 2008 que se situó en niveles del 8.83%, la más alta de la región en ese año. El **Producto Interno Bruto**, en el 2009, según cifras provisionales del Banco Central del Ecuador, creció en 0.98% respecto al 2008 que se situó en 6.52%. La **tasa de desempleo** se ubicó en diciembre de 2009 en 8.63%, el comportamiento de esta variable ha sido de tipo ascendente al compararlo con diciembre del 2008 cuya tasa se ubicó en 7.50%.

La administración inició sus operaciones con objetivos claros y precisos, los cuales estaban enfocados fundamentalmente en mejorar la producción de las tierras cultivadas.

Con relación a los resultados de producción obtenidos, me permito resumirlos de la siguiente manera:

CIA. AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

AÑOS	HECTAREAS EN PRODUCCION	PRODUCCION	RENDIMIENTO
2008	4,477.89	312,032.91	69.68
2009	430.71	34,883.23	80.99
VARIACION	-90.38%	-88.82%	16.23%

Es importante resaltar que la variación que se observa se debe a que la compañía entregó todas sus tierras en **COMODATO PRECARIO** a la Compañía Sacorpren S.A. celebrado el 2 de enero del 2009.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA E INFORMACIÓN DE HECHOS EXTRAORDINARIOS.

Con respecto a las instrucciones dispuestas por la Junta General de Accionistas, informo que hemos acatado todas las disposiciones emitidas por los señores accionistas.

El 2 de enero del 2009, Agrícola Agriflorsa celebra **Contrato Precario** con la compañía Sacorpren la cual administra el mantenimiento y cultivo de las tierras.

Vía Boliche Puerto. Inca Km. 36.5 Av. Principal S/N
Telf: 042322403
Guayas - Ecuador



AGRICOLA
AGRIFLORSA S.A.

El 19 de Enero del 2009 inscribieron en el libro de Acciones la transferencia del 100% a favor de la **AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS**, registrándolas en esa misma fecha en el libro de acciones y accionistas de AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía SACORPREN S.A. en su sesión celebrada el 13 de febrero de 2009 designo al Eco. Wilfrido Staynley Vera Prieto como Gerente General.

Finalmente, el 19 de Mayo del 2009 inscribieron en el libro de Acciones la transferencia del 100% acciones a favor de **FIDEICOMISO MERCANTIL AGD-CFN NO MÁS IMPUNIDAD**. Siendo hasta la fecha el único propietario de la totalidad del paquete accionario.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La situación financiera de de la compañía al término del 31 de diciembre del 2009 presenta las siguientes cifras:

Los activos totales decrecieron en un 6% que representan US\$ 14.1M, los Pasivos Totales también muestran una disminución del 14% que representan US \$ 6.9 M y un Patrimonio en aumento 3% equivalente a 7.2 M

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A. ESTADO DE RESULTADOS DEL 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

INGRESOS	
VENTAS	
VENTAS DE CAÑA	731,498.13
VENTAS SEMILLA-SOCA	2,688,670.00
TOTAL VENTAS	3,320,168.13
OTRAS VENTAS	
VENTAS DE ARROZ	29,926.40
TOTAL OTRAS VENTAS	29,926.40
OTROS INGRESOS	
OTROS INGRESOS	175,330.84
TOTAL GENERAL DE INGRESOS	3,525,425.37
COSTOS DE CULTIVOS	
AMORTIZACION DE CULTIVO	1,738,601.67
CULTIVO CAÑA REZAGADA	262,628.75
CULTIVO ARROZ	945.00
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS	2,002,175.32
OTROS COSTO DE VENTA	
OTROS COSTO DE VENTA	5,815.00
TOTAL DE COSTOS	2,007,990.32
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) E INGRESOS.....	1,517,435.05
GASTOS	
GASTOS DE OPERACIÓN	595,780.07
GASTOS DE ADMINISTRACION	139,300.93
TOTAL DE GASTOS	735,081.00
TOTAL UTILIDAD/ (PERDIDA) OPERACIONAL...	782,354.05
GASTOS FINANCIEROS	
INTERESES FINANCIEROS	458,354.43
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	458,354.43
OTROS EGRESOS	
OTROS EGRESOS	13,856.71
UTILIDAD ANTES DEL 15% P. TRABAJADORES	310,142.91
(-) 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(46,521.44)
BASE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA	263,621.47
(+) Gastos No Deducibles	41,529.97
(-) Amortizacion de Perdidas	(76,287.86)
(-) 25% Impuesto a la Renta	(57,215.90)
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO	209,405.58
(-) 10% RESERVA LEGAL	(20,640.56)
UTILIDAD DISPONIBLE PARA EL ACCIONISTA	188,765.02



Vía Boliche Puerto. Inca Km. 36.5 Av. Principal S/N
Telf: 042322403
Guayas - Ecuador



En el año 2009 se trabajaron 431 has., representando una producción de 34.883 TM que significó un aporte de **US \$ 731.498,13** en ingresos. La utilidad antes de impuestos en el 2009 ascendió a **US\$ 310.142,91** resultado positivo frente a la pérdida de US\$ 53.764,81 del año anterior.

Al finalizar el presente informe, debo indicar que la compañía cumple a cabalidad con toda la legislación vigente relativa a los derechos de propiedad intelectual y de autor.

Finalmente, deseo expresar mi reconocimiento y agradecimiento a todos los que han colaborado eficientemente para que la empresa siga adelante con las metas y objetivos propuestos.

Es todo cuanto les puedo informar a ustedes y dejo a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente,

Dr.
W

EC. WILFRIDO STAYNLEY VERA PRIETO
GERENTE GENERAL





AGRICOLA
AGRIFLORSA S.A.

Guayaquil, 29 Abril de 2010

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad

Por medio del presente tengo a bien comunicarles a ustedes, que los administradores o representante legal de la compañía AGRICOLA AGRIFLORSA S.A. a la presente fecha es el siguiente:

NOMBRE	CARGO	CEDULA
Wilfrido Staynley Vera Prieto	Gerente General	0910517143

Sin otro particular me despido de ustedes, agradeciendo por su valiosa ayuda.

Atentamente,

Eco. Staynley Vera Prieto
Representante Legal

