

**INFORME DE COMISARIO**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2011**  
(Expresada en dólares)

Guayaquil, mayo 15 de 2012

A los señores Accionistas  
AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
Guayaquil, Ecuador

De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, en mi calidad de Comisario, cumplo en presentar a ustedes el informe sobre el ejercicio económico del 2011:

1. De acuerdo al análisis realizado, puedo indicar que los Administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. Los Estados Financieros han sido elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación un detalle de la revisión realizada a los Estados Financieros de la compañía Agrícola Agriflorsa S.A.

**A. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Incluye saldos Bancarios, siendo su principal el Banco Bolivariano con un saldo al 31 de diciembre del 2011 de \$ 8.098.

**INFORME DE COMISARIO**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2011**  
(Expresada en dólares)

**B. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>Al 31 De Diciembre</b>		
	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Cientes locales	1,940,290	657,429	1,475,566
Cuentas por cobrar	2,598,807	2,891,458	2,902,198
Otras cuentas por cobrar	2,257	7,907	8,911
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>4,541,354</b>	<b>3,556,794</b>	<b>4,386,676</b>

El 99% de las cuentas por cobrar corresponde a compañías relacionadas, por tanto no aplica provisión de cuentas incobrables porque su cobranza es segura.

Los saldos comerciales por cobrar y por pagar con empresas relacionadas son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.

**C. EXISTENCIAS**

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende el valor razonable de la caña de azúcar que se transfiere de activo biológico al proceso productivo, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (sobre la base de capacidad normal).

El saldo de las existencias es de USD 17.736 que corresponden netamente a repuestos y materiales.

**D. ACTIVOS PARA LA VENTA**

Con fecha 23 de agosto, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, resuelven fraccionar 271,54 has del predio Surucúa (Agriflorsa) para que sean entregadas en dación de pago a la Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (UGEDEP) del Fideicomiso Mercantil AGD-CFN No Más Impunidad por un monto de

**INFORME DE COMISARIO**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2011**  
(Expresada en dólares)

US\$ 950.390 a razón de US\$ 3.500 cada hectárea, que actualmente están entregadas bajo contrato de comodato a favor de la Agrícola Mercedes AGM con siembra de palma africana. Adicionalmente se resuelve e instruye al accionista se transfiera en dación de pago a favor de la UGEDEP un lote de terreno de 22,30 has del predio Valle Verde por un monto de US\$ 78.050, a razón de US\$ 3.500 cada hectárea.

El total de Activos disponibles para la Venta es de US \$1.028.440. (271.54Has.Predio Surucúa y 22.30Has. Predio Valle verde).

**E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La cuenta propiedades, planta y equipo se presenta al costo menos su depreciación acumulada y, si las hubiere, las pérdidas acumuladas por deterioro.

El movimiento de la cuenta propiedades, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada por el año terminado al 31 de diciembre de 2011 son de USD 61.649.137 y USD 11.974.626 respectivamente, siendo el activo fijo neto de USD 49.674.511.

**F. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Incluyen activos de Propiedad, planta y equipo que fueron reclasificados al grupo de Activos No Corrientes, debido a que se encuentran no operativos. La administración considera que aún no tiene fecha de utilizarlos operativamente.

Activos que se encuentran registrados a valor razonable, según avalúo realizado por un experto externo, estos activos suman un total de US\$ 242.532.

**INFORME DE COMISARIO**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2011**  
(Expresada en dólares)

**G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales se originan principalmente por la adquisición de materia prima y suministros necesarios para la producción y corresponden a facturas emitidas por proveedores nacionales y del exterior, están denominadas principalmente en moneda nacional, tienen vencimiento corriente de 30 días, no generan intereses y la Compañía no ha otorgado garantías por cumplimiento de su pago.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre 2011 es de USD 165.464.

**H. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital social:** El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 6.940.991 dividido en 6.940,991 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

**Reserva Legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Resultados acumulados:** Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**INFORME DE COMISARIO**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2011**  
(Expresada en dólares)

**I. INGRESOS**

El total de ingresos al cierre del 2011 es de USD 1.306.845, y considerando las actividades desarrolladas por la compañía se evidencia claramente que su mayor ingreso corresponde al de semilla (USD 1.294.335).

**J. COSTOS DE VENTAS**

Por el lado de los costos de venta el valor más representativo es la amortización del cultivo, que suma USD 1.310.055, la compañía en el año 2011 no asumió costo mayor por el hecho de no haber sembrado caña y la amortización corresponde a activos biológicos de años anteriores.

**K. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**

El total de Gastos durante el año 2011 es por el valor de USD 2.837.320, siendo el rubro más representativo el correspondiente a depreciaciones USD 2.604.385

Atentamente,



-----  
CPA. Julia Llugin

**COMISARIO**

C.I.: 0301798062

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA No. **030179806-2**

CIUDAD: **LA TRONCAL**

APELLIDOS Y NOMBRES: **LLIGUIN BUENO JULIA JESUS**

LEGALE: **LA TRONCAL**

FECHA DE EMISIÓN: **1999-12-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **Soltera**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONTADOR PUBLIAUTOR**

VI: **34312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LLIGUIN JULIO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BUENO MARTHA NATALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **LA TRONCAL 2011-09-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-09-28**

*[Signature]* DIRECTOR GENERAL

*[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**389-0017** NÚMERO

**0301798062** CEDULA

**LLIGUIN BUENO JULIA JESUS**

CANTÓN: **LA TRONCAL**

PROVINCIA: **LA TRONCAL**

PARROQUIA: **LA TRONCAL**

*[Signature]*

F. J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

