

## **AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** **Periodo al 31 de Diciembre del 2010.** (Expresada en dólares)

Guayaquil, 12 de septiembre de 2011.

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
Guayaquil, Ecuador



#### **A. AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

Fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde el 4 de noviembre de 1985, permaneciendo inactiva hasta el 31 de diciembre de 1999, fecha desde la cual comienza a operar.

Su principal actividad es explotación agrícola en todas sus fases, esto es: siembra, cultivo y cosecha tecnificado en todas las clases de productos agrícolas; incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de sus propios productos como de terceros.

Esta dedicada al cultivo de caña de azúcar. Por las condiciones del mercado, vende toda su producción a ingenios azucareros u a otros clientes. El producto final se vende en pie. Así también, por convenios con sus clientes, cuenta con fácil acceso a la provisión de insumos agrícolas.

Agrícola Agriflorsa S.A., desde enero 2009 suscribió un contrato de comodato precario con la compañía Sacorpren S.A. en el cual otorga usufructuar la producción de cultivo en las etapas de producción y desarrollo.

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2010.**  
 (Expresada en dólares)

**B. CAJA Y BANCO**

|                           | A Diciembre 2010 |
|---------------------------|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE          |                  |
| BANCOS                    | 71               |
| <b>TOTAL CAJA, BANCOS</b> | <b>71</b>        |

Incluye saldos Bancarios, siendo su principal el Banco Bolivariano.

**C. CUENTAS POR COBRAR**

|                                 |     | A Diciembre 2010 |
|---------------------------------|-----|------------------|
| CUENTAS POR COBRAR              |     |                  |
| CUENTAS POR COBRAR CLIENTES     | (1) | 657,429          |
| EMPLEADOS                       |     | 1,100            |
| CUENTAS POR COBRAR              | (2) | 2,891,458        |
| CUENTAS POR COBRAR AL FISCO     | (3) | 174,483          |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR        |     | 6,807            |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b> |     | <b>3,731,277</b> |

(1) Valores pendientes de cobro por venta caña y semilla (años anteriores). Ver anexo c.1.

(2) Incluye por cobrar Broxcel S.A., Sacorpren S.A. Chimsa S.A. y otras

| CUENTAS POR COBRAR | A Diciembre 2010 |
|--------------------|------------------|
| Broxcel S.A.       | 4,389            |
| Sacorpren S.A.     | 2,885,999        |
| Chimsa S.A.        | 1,037            |
| Otras              | 33               |
| <b>TOTAL</b>       | <b>2,891,458</b> |



Las cuentas por cobrar son entre compañías relacionadas, por tanto no aplica provisión de cuentas incobrables porque su cobranza es segura.

(3) Incluye principalmente anticipos de impuestos a la renta por \$ 125.969 y remanente de retenciones en la fuente del impuesto a la renta por \$ 48.514.

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2010.**  
 (Expresada en dólares)

**D. INVENTARIOS**

INVENTARIOS  
 INVENTARIOS  
 INVENTARIOS DE SEMOVIENTES  
**TOTAL INVENTARIOS**

|                         |
|-------------------------|
| <b>A Diciembre 2010</b> |
| 57,001                  |
| 139                     |
| <b>57,140</b>           |

Los inventarios se presentan al costo histórico, para inversiones en cultivo, fertilizantes, repuestos y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios, los mismos se encuentran principalmente constituidos en Repuestos de Cosechadoras por \$28.858.22, Repuestos /implementos agrícolas por \$4.999, repuestos de Bombas por \$4.140, Materiales de Construcción, Maderas y Clavos.

**E. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada.

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
 RESUMEN DE LOS ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE 2010



| ACTIVOS FIJOS                          | COSTO HISTORICO  | CASILLERO RENTAS | DESCRIPCION CASILLERO RENTAS                     |
|--|------------------|------------------|--|
| <b>No Depreciables</b>                 |                  |                  |  |
| Terrenos (Predios)                     | 2,095,100        | 349              | TERRENOS   |
| <b>Depreciables</b>                    |                  |                  |  |
| Edificios                              | 714,534          | 341              | INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                     |
| Muebles y Enseres                      | 9,124            | 343              | MUBLES Y ENSERES                                 |
| Maquinarias                            | 2,663,065        | 344              | MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACION                 |
| Equipos de computacion y software      | 4,091            | 345              | EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE                 |
| Vehiculos                              | 165,117          | 346              | VEHICULOS,EQUIPOS DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL |
| Bienes Inmobiliarios/Obra de Infraest. | 3,499,950        | 347              | OTROS ACTIVOS FIJOS                              |
| <b>Total Depreciables</b>              | <b>7,064,880</b> |                  |  |
| <b>Total General de Activos</b>        | <b>9,149,980</b> |                  |  |

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que indica la ley para depreciar el valor de los activos durante su



# AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 de Diciembre del 2010. (Expresada en dólares)

amortizados en un periodo no menor a cinco años. Un activo biológico es un animal vivo o una planta.

### G. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

#### Corto Plazo

|                                | A Diciembre 2010 |
|--------------------------------|------------------|
| <b>PASIVOS</b>                 |                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>        |                  |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>       |                  |
| PROVEEDORES                    | 29,260           |
| VARIOS ACREEDORES              | (1) 43,729       |
| ANTICIPOS CLIENTES             | 64,333           |
| PASIVOS ACUMULADOS             | 75               |
| IMPUESTOS POR PAGAR            | 71,837           |
| PROVISIÓN DE CONTINGENCIAS     | (2) 111,928      |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>321,163</b>   |
| <br>                           |                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>  | <b>321,163</b>   |

(1) Corresponde \$3.669 a Proempres Panamá, \$18.995, por pagar a Proempres Panamá y \$13.406, por pagar a la CIA. Defaxcorza.

(2) Corresponden a Cuentas por pagar Contingencias según actas de determinación del Servicios de Rentas Internas (SRI) de los años 2007, 2008 y estimación de glosa por el año 2009. Las glosas corresponden a los gastos de interés de obligaciones de largo plazo con compañías en el Exterior. Ver anexo G.1.



## AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo al 31 de Diciembre del 2010.  
(Expresada en dólares)

### Largo Plazo

PASIVO NO-CORRIENTE  
CUENTAS POR PAGAR (L.P.)  
CUENTAS POR PAGAR UGEDEP  
TOTAL PASIVO NO-CORRIENTE

A Diciembre 2010

5,232,380

5,232,380

Corresponde a cuentas por pagar Unidad de Gestión y Ejecución de Derecho Público (Ugedep) según acta de la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía AGRIFLORSA S.A. celebrada el cinco de septiembre del año dos mil once. La junta resolvió registrar en la contabilidad de la compañía a la Ugedep como nueva acreedora de las obligaciones con Inversiones Rogosa S.A., Caribbean Financial Internacional Corp, Sugar Trade Corp, correspondiente a capital más interés neto. Ver anexo G.2.

### H. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

**Capital social:** El capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 6.940,991 dividido en 6.940,991 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

**Reserva Legal:** De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Resultados acumulados:** El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.



# AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Periodo al 31 de Diciembre del 2010. (Expresada en dólares)

### I. INGRESOS

OTROS INGRESOS  
OTROS INGRESOS  
TOTAL GENERAL DE INGRESOS

|                  |
|------------------|
| A Diciembre 2010 |
| 597,456          |
| 597,456          |

#### Actividad Principal

Considerando las actividades principales desarrolladas por la compañía se pueden clasificar los ingresos en caña, semilla y arroz. Pero vale destacar que en el año el 2010 no realizó inversión en cultivos, porque cedió sus tierras en comodato precario a la compañía Sacorpren S.A.

#### Otras Ventas e Ingresos

Haciendo referencia a los otros ingresos son valores por servicio Maquinarias-Equipos Agric. a la compañía SACORPREN S.A. por el valor de \$ 596,851.77 varios por \$ 605 Ver anexo I.1.

### J. COSTOS DE VENTAS

Por el lado de los costos de venta el valor más representativo es la amortización del cultivo, la compañía en el año 2010 no asumió costo mayor por el hecho de no haber sembrado caña y la amortización corresponde a activos biológicos de años anteriores.

COSTOS DE CULTIVOS  
AMORTIZACION DE CULTIVO  
TOTAL GASTOS DE CULTIVOS  
TOTAL DE COSTOS

|                  |
|------------------|
| A Diciembre 2010 |
| 1,310,055        |
| 1,310,055        |
| 1,310,055        |



**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Periodo al 31 de Diciembre del 2010.**  
(Expresada en dólares)

mortización del cultivo a continuación se desglosa los valores de cómo fueron cargados.

**GASTOS**  
**GASTOS DE AMORTIZACION DE CULTIVO**

| <b>AÑOS</b>                          | <b>VALOR</b>     |
|--------------------------------------|------------------|
| Activo biologico adquirido           | 752,438          |
| Activo Biológico 2004                | 7,790            |
| Activo Biológico 2005                | 18,079           |
| Activo Biológico 2006                | 107,037          |
| Activo Biológico 2007                | 147,234          |
| Activo Biológico 2008                | 277,477          |
| <b>Total Amortizacion de Cultivo</b> | <b>1,310,055</b> |

**K. GASTOS**

El total de Gastos durante el año 2010 es por el valor de \$ 809.446 Ver anexo K.1

En lo referente a gastos Operacionales el rubro más representativo corresponde a las depreciaciones de los activos fijos.

Los gastos financieros ascienden a \$ 11,879 que son los intereses por la deuda que se mantenía con el Banco Bolivariano.



  
-----  
**Cpa. Julia Lliguin**  
**COMISARIO**

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES**  
 Anexo C.1.

**RELACIONADAS LOCALES**

| FECHA          | CLIENTE           | No. FACTURA | VALOR          | ANTICIPOS | SALDO VENCIDO  | CORTE      | MESES VENCIDOS |
|----------------|-------------------|-------------|----------------|-----------|----------------|------------|----------------|
| 12/28/2007     | Solera Trade S.A. | 2409        | 893            | -         | 893            | 12/31/2010 | 37             |
| 12/31/2010     | Secopren S.A.     | 3704        | 666,536        | -         | 666,536        | 12/31/2010 | -              |
| <b>Totales</b> |                   |             | <b>667,429</b> | <b>-</b>  | <b>667,429</b> |            |                |

**OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES**  
**RELACIONADAS LOCALES**

| CLIENTE                     | SALDO 31/12/2009 | INCREMENTO 2010 | SALDO 31/12/2010 | CORTE      |
|-----------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------|
| Agricola Chimborazo Chirisa | 1,037            | -               | -                | 12/31/2010 |
| Broxcel S.A.                | 4,389            | -               | 4,389            | 12/31/2010 |
| Secopren S.A.               | 2,896,739        | (10,740)        | 2,885,999        | 12/31/2010 |
| <b>Totales</b>              | <b>2,902,165</b> | <b>(10,740)</b> | <b>2,891,425</b> |            |

Total Cuentas por Cobrar Relacionadas 3,547,817



**DETALLE DE ACTIVOS DE AGRICOLA AGRIFLORSA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
Anexo E.1.**

|           |  |    |                  |     |
|-----------|--|----|------------------|-----|
| 11-jun-08 | CIVENASALIQ.IMP.CAE-OUN#13616634: (01) SEMBRADORA DE CARA AUTOMATICA             | 1  | 121,784          | 10% |
| 01-may-08 | #941625 VENTA DE REP.PARA CHAVIS BOMBAS POZO PROFUNDO                            | 1  | 4,122            | 10% |
| 31-ju-04  | AGROREPUESTOS LONN DAV 13794822/IMP.1 CANAETA DE AUTVOLTEO                       | 1  | 46,828           | 10% |
| 31-ago-08 | AGROREPUESTOS LONN DAV 13869714/IMP.1 CANAETA DE AUTVOLTEO                       | 1  | 46,836           | 10% |
| 31-ago-08 | AGROREPUESTOS LONN DAV 13869714/IMP.1 CANAETA DE AUTVOLTEO                       | 1  | 46,836           | 10% |
| 28-oct-08 | AGROREPUESTOS LONN DAV 14089652/IMP.1 CANAETA DE AUTVOLTEO                       | 1  | 57,040           | 10% |
| 31-dic-08 | P/C CONSTRUCCION 1 CARRETON PARA MEZCLADORA DE FERTILIZANTES FVARIAS             | 1  | 17,798           | 10% |
| 30-jun-03 | BANATEL F# 00321-HERRAMIENTAS VARIAS, GATA H, ENDRASADORA, CARGADOR              | 1  | 848              | 10% |
| 31-dic-07 | INSUMOCORP S.A./F#00386 - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS VARIAS                          | 1  | 801              | 10% |
| 31-oct-07 | CONAUTO PR284418/1 CARGADOR DE BATERIAS 6,12,18,24V                              | 1  | 871              | 10% |
| 31-ju-04  | F#32598-99-97-32636/10 TRACTORES JD 229 HP MOD.8220                              | 10 | 781,000          | 10% |
| 31-ju-08  | S.PACHECO/F#1852/CONSTRUCC. MEZCLADORA DE FERTILIZANTES                          | 1  | 7,000            | 10% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>2,963,006</b> |     |
|           | <b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>  |    |                  |     |
| 30-abr-00 | IMC F# 001363-1364-SISTEMA/RED-NETFINITY 700-ACCESORIOS                          | 1  | 1                | 20% |
| 31-may-02 | FIRMEBA PR21708 / 1 COMPUTADOR PRESTIGE  | 1  | 1                | 33% |
| 31-ene-03 | UNIPLEX: F# 00890- 1 VANGUARD 340 BASE UNIT TARJETA                              | 1  | 1                | 33% |
| 30-jun-03 | BANATEL F#00323-3COMPUTAD...-IMPRESOR, EPSON FX-1170-SALMACENADOR, FIREST.       | 2  | 1                | 33% |
| 30-jun-03 | CENATIC F#00418/ 3COMPUTAD...-IMPRESOR, EPSON FX-1170-IMPRESORA BJO-840          | 3  | 1                | 33% |
| 31-ju-06  | IMC F# 006378/1 COMPUTADOR COMBO CASE OMEGA NEGRO - P 400W.                      | 1  | 1                | 33% |
| 31-nov-07 | UNIPLEX: F# 03048-1 VANGUARD 340-S.S APPLICATION- VOICE 2 PORT FX8               | 1  | 2,008            | 33% |
| 30-sep-08 | EXCELL NET F-012377 CPRA.3COMPUTADOR CLONE ATX PD, 800W MONITO 17" LG            | 2  | 1,277            | 33% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>4,991</b>     |     |
|           | <b>VEHICULOS</b>   |    |                  |     |
| 31-ju-00  | COMANDANTOS MOTOS F#005478/9 - 0066990/1   | 9  | 1                | 20% |
| 28-may-00 | EICAF#0066/1MINI CAMION 4X4 KIA CERES  | 1  | 1                | 20% |
| 31-ju-01  | INDUATO/F#18773-CHEVROLET VITARA AZUL(M#G184-478074)                             | 1  | 1                | 20% |
| 31-ju-01  | INDUATO/F#18774-CHEVROLET VITARA AZUL(M#G184-474987)                             | 1  | 1                | 20% |
| 31-ju-01  | INDUATO/F#18718-CHEVROLET LUV 4X4 BLANCA (M#VD-066740)                           | 1  | 0                | 20% |
| 28-ju-04  | INDUATO F#68603-1-CHEVROLET LUV 4X2 BLANCA 4A/1-118223                           | 1  | 1                | 20% |
| 28-ju-04  | INDUATO F#68721-1-CHEVROLET LUV 4X2 BLANCA 4A/1-116180                           | 1  | 1                | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F#000449 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#838238                    | 1  | 1                | 20% |
| 01-ju-10  | ANGLO. F#13328 COMPRA MOTOR COMPLETO 2.8 NHR 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 A.CONTI  | 1  | 8,996            | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F#000480 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#238269                    | 1  | 1                | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F#000445 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#230886                    | 1  | 1                | 20% |
| 18-ago-08 | A.CONTINENTAL F#006323 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#981021                    | 1  | 16,878           | 20% |
| 18-ago-08 | A.CONTINENTAL F#006318 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#988118                    | 1  | 16,878           | 20% |
| 28-ago-08 | A.CONTINENTAL F#006402 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#980877                    | 1  | 16,878           | 20% |
| 28-ago-08 | A.CONTINENTAL F#006444 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#978219                    | 1  | 16,878           | 20% |
| 31-may-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F#0000018/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 474308 | 1  | 18,380           | 20% |
| 31-may-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F#0000017/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 474586 | 1  | 18,380           | 20% |
| 30-nov-07 | VALLEJO ARAUJO/F#0018298/1 CAMIONETA CHEVROLET MOD.2008-PLATA MOT.#4JA1-588367   | 1  | 18,461           | 20% |
| 30-nov-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F#0001742/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 602630 | 1  | 26,429           | 20% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>186,117</b>   |     |
|           | <b>OTROS ACTIVOS FIJOS</b>   |    |                  |     |
| 30-abr-03 | BANATEL F#00301 / INSTALACION/SISTEMA DE POZO PROFUNDO (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 66,000           | 6%  |
| 30-abr-03 | CENATIC F#00402 / INSTALACION/SISTEMA DE POZO PROFUNDO (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 28,000           | 6%  |
| 30-sep-03 | M.TOAPANTA/ F#00348 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 112M  | 1  | 33,611           | 6%  |
| 31-ago-04 | FUSION X ABSORCION: AGRIFLORSA - SERVICEPRO                                      | 1  | 3,000            | 6%  |
| 31-oct-08 | TIMEC/F#1492-10M PERFORAC.POZO ENSANCHAMIENTO, ENTUBADO                          | 1  | 24,840           | 6%  |
| 28-jun-07 | ITALO CANTANARO:F#000398-CONSTRUCC.1POZO 10CM.18" MOD.24 BANATEL                 | 1  | 37,018           | 6%  |
| 22-ago-07 | ITALO CANTANARO:F#000408-CONSTRUCC.1POZO 10CM.18" MOD.24LOMAVERD                 | 1  | 36,067           | 6%  |
| 28-dic-07 | ITALO CANTANARO:F#000414-CONSTRUCC.1POZO 125,3M. 18" MOD.24LOMAVERD              | 1  | 46,837           | 6%  |
| 08-ene-08 | M.TOAPANTA/ F#0837 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 125M.  | 1  | 50,047           | 6%  |
| 18-abr-08 | M.TOAPANTA/ F#0853 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 133M.  | 1  | 46,808           | 6%  |
| 21-abr-08 | M.TOAPANTA/ F#0855 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 131M.  | 1  | 46,798           | 6%  |
| 18-dic-08 | M.TOAPANTA/ F#0870 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 120M.  | 1  | 58,788           | 6%  |
| 17-dic-08 | M.TOAPANTA/ F#0871 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 130M.  | 1  | 66,681           | 6%  |
| 31-oct-09 | AVALUO HCDA. COMPRA DE PREDIO 1,008,83HAS. - 70.87HAS.CAMINOS                    | 1  | 177,087          | 6%  |
| 31-ju-01  | FORCAMBI F#00102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - CAMINOS                              | 1  | 21,333           | 6%  |
| 31-ju-01  | POBABA F#00151 - COMPRA PREDIO POBABA - CAMINOS                                  | 1  | 84,441           | 6%  |
| 31-ju-01  | SURUCUA F#00350 - COMPRA PREDIO SURUCUA- CAMINOS                                 | 1  | 86,142           | 6%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F#000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAB.                               | 1  | 200,820          | 6%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 480 S.A. F#00076/ COMPRA HCDA. 480 HAS.                                | 1  | 63,374           | 6%  |
| 31-ago-04 | TRANSF. BALDOS POR FUSION X ABSORCION: AGRIFLORSA - SERVICEPRO                   | 1  | 498,573          | 6%  |
| 31-oct-09 | AVALUO HCDA. COMPRA DE PREDIO 1,008,83HAS. - 46.88HAS.CAMINOS                    | 1  | 129,087          | 6%  |
| 31-ju-01  | FORCAMBI F#00102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - CANALES                              | 1  | 13,384           | 6%  |
| 31-ju-01  | POBABA F#00151 - COMPRA PREDIO POBABA - CANALES                                  | 1  | 53,502           | 6%  |
| 31-ju-01  | SURUCUA F#00350 - COMPRA PREDIO SURUCUA- CANAL                                   | 1  | 42,482           | 6%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F#000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAB.                               | 1  | 240,000          | 6%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 480 S.A. F#00076/ COMPRA HCDA. 480 HAS.                                | 1  | 58,880           | 6%  |
| 31-ago-04 | TRANSF. BALDOS POR FUSION X ABSORCION: AGRIFLORSA - SERVICEPRO                   | 1  | 248,010          | 6%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F#000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAB.                               | 1  | 106,000          | 6%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 480 S.A. F#00076/ COMPRA HCDA. 480 HAS.                                | 1  | 70,218           | 6%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F#000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAB.                               | 1  | 118,831          | 6%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 480 S.A. F#00076/ COMPRA HCDA. 480 HAS.                                | 1  | 80,000           | 6%  |
| 31-ju-01  | FORCAMBI F#00102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - FUERTAS Y COMPUTAS RIEGO             | 1  | 19,000           | 6%  |
| 31-ju-01  | FORCAMBI F#00102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - DISTRIBUIDOR AGUA ENALTADO           | 1  | 14,867           | 6%  |
| 30-abr-03 | BANATEL F#00301 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)          | 1  | 269,800          | 6%  |
| 30-abr-03 | CENATIC F#00402 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)          | 1  | 166,840          | 6%  |
| 30-abr-03 | LOMAVERD F#00401 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 201,800          | 6%  |
| 31-dic-09 | CONSTRUCCION DE CANALES DE RIEGO Y DRENAJE RECLAFIF. INVERS.                     | 1  | 26,187           | 6%  |
| 31-ju-01  | SURUCUA F#00350 - COMPRA PREDIO SURUCUA- MUROS, PNTE.DRENAJE YR.                 | 1  | 499              | 6%  |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>3,488,888</b> |     |



**DETALLE DE ACTIVOS DE AGRICOLA AGRIFLORSA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010  
Anexo E.1.**

|           |  |    |                  |     |
|-----------|--|----|------------------|-----|
| 11-jun-08 | CIEMASALIQ.IMP.CAE-DUN13615634: (01) SEMBRADORA DE CAÑA AUTOMATICA               | 1  | 121,784          | 10% |
| 01-may-08 | FM1825 VENTA DE REP.PARA CHASIS BOMBAS POZO PROFUNDO                             | 1  | 4,122            | 10% |
| 31-jul-08 | AGROREPUESTOS LONW DAV 13734232/IMP.1 CANASTA DE AUTOVOLTEO                      | 1  | 48,820           | 10% |
| 31-ago-08 | AGROREPUESTOS LONW DAV 13858714/IMP.1 CANASTA DE AUTOVOLTEO                      | 1  | 48,820           | 10% |
| 31-ago-08 | AGROREPUESTOS LONW DAV 13858714/IMP.1 CANASTA DE AUTOVOLTEO                      | 1  | 48,820           | 10% |
| 28-oct-08 | AGROREPUESTOS LONW DAV 14068882/IMP.1 CANASTA DE AUTOVOLTEO                      | 1  | 87,040           | 10% |
| 31-dic-08 | P/C CONSTRUCCION 1 CARRITON PARA MEZCLADORA DE FERTILIZANTES FVARIAS             | 1  | 17,789           | 10% |
| 30-jun-08 | BANATEL PW 00321-HERRAMIENTAS VARIAS, GATA H, ENGRASADORA, CARGADOR              | 1  | 848              | 10% |
| 31-dic-07 | INSUMOCORP S.A./F000386 - EQUIPOS Y HERRAMIENTAS VARIAS                          | 1  | 881              | 10% |
| 31-oct-07 | CONAUTO FM284416/1 CARGADOR DE BATERIAS 6,12,18,24V                              | 1  | 871              | 10% |
| 31-jul-04 | F032598-08-07-32836/ 10 TRACTORES JD 226 HP MOD. 8220                            | 10 | 781,000          | 10% |
| 31-jul-08 | S.PACHECO/F01852/CONSTRUCC. MEZCLADORA DE FERTILIZANTES                          | 1  | 7,000            | 10% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>2,983,086</b> |     |
|           | <b>EQUIPOS DE COMPUTACION</b>  |    |                  |     |
| 30-abr-08 | IMC FW 001363-1364-SISTEMA RED-NETFINITY 700-ACCESORIOS                          | 1  | 1                | 20% |
| 31-may-02 | FIRMEBA F021708 / 1 COMPUTADOR PRESTIGE  | 1  | 1                | 33% |
| 31-ene-03 | UNIPLEX: FW 00890-1 VANGUARD 340 BASE UNIT TARJETA                               | 1  | 1                | 33% |
| 30-jun-03 | CENATIC F000416/ 3COMPUTAD.-4IMPRESOR. EPSON FX-1170-SALMACENADOR. PREST.        | 2  | 1                | 33% |
| 30-jun-03 | CENATIC F000416/ 3COMPUTAD.-4IMPRESOR. EPSON FX-2170-IMPRESORA BJC-240           | 3  | 1                | 33% |
| 31-jul-08 | IMO FW 008378/1 COMPUTADOR COMBO CASE OMEGA NEGRO - P. 400W.                     | 1  | 1                | 33% |
| 21-nov-07 | UNIPLEX: FW 03048-1 VANGUARD 340-8.5 APPLICATION- VOICE 2 PORT FX8               | 1  | 2,808            | 33% |
| 30-sep-08 | EXCELL NET F-012377 CPRA.3COMPUTADOR CLONE ATX PD, 800W MONITO 17" LG            | 2  | 1,277            | 33% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>4,881</b>     |     |
|           | <b>VEHICULOS</b>   |    |                  |     |
| 31-jul-00 | COMANDANTE MOTOS F000647/0 - 0069880/1   | 0  | 1                | 20% |
| 28-may-00 | SICA/F00065/1MINI CAMION 4X4 KIA CERES   | 1  | 1                | 20% |
| 31-jul-01 | INDUATOFM18773-CHEVROLET VITARA AZUL(AMG18-478074)                               | 1  | 1                | 20% |
| 31-jul-01 | INDUATOFM18774-CHEVROLET VITARA AZUL(AMG18-474887)                               | 1  | 1                | 20% |
| 31-jul-01 | INDUATOFM18718-CHEVROLET LUV 4X4 BLANCA (MAYD-1058740)                           | 1  | 0                | 20% |
| 28-jul-04 | INDUATO F068603-1-CHEVROLET LUV 4X2 BLANCA 4A1-118029                            | 1  | 1                | 20% |
| 28-jul-04 | INDUATO F068721-1-CHEVROLET LUV 4X2 BLANCA 4A1-118190                            | 1  | 1                | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F0000449 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#238238                    | 1  | 1                | 20% |
| 01-jul-10 | ANGLO. F013328 COMPRA MOTOR COMPLETO 2.8 N-IN 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 A.CONTI | 1  | 8,938            | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F0000480 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#236389                    | 1  | 1                | 20% |
| 31-ago-06 | A.CONTINENTAL F0000448 1CAMION CHEVROLET MOD.2008 MOT.#230885                    | 1  | 1                | 20% |
| 18-ago-06 | A.CONTINENTAL F0005323 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#081021                    | 1  | 18,878           | 20% |
| 18-ago-06 | A.CONTINENTAL F0005318 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#088118                    | 1  | 18,878           | 20% |
| 29-ago-06 | A.CONTINENTAL F0005402 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#080877                    | 1  | 18,878           | 20% |
| 29-ago-06 | A.CONTINENTAL F0005444 1CAMION CHEVROLET MOD.2007 MOT.#378218                    | 1  | 18,878           | 20% |
| 31-may-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F0000018/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 474308  | 1  | 18,388           | 20% |
| 31-may-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F0000017/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 474886  | 1  | 18,388           | 20% |
| 30-nov-07 | VALLEJO ARAUJO/F0001828/1 CAMIONETA CHEVROLET MOD.2008 -PLATA MOT.#44A1-988387   | 1  | 18,481           | 20% |
| 30-nov-07 | ANGLO AUTOMOTRIZ S.A./ F0000174/1CAMION CHEVROLET MOD. 2007-BLANCO MOT.# 502630  | 1  | 25,423           | 20% |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>186,117</b>   |     |
|           | <b>OTROS ACTIVOS FIJOS</b>   |    |                  |     |
| 30-abr-08 | BANATEL F000301 / INSTALACION/SISTEMA DE POZO PROFUNDO (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 55,000           | 5%  |
| 30-abr-08 | CENATIO F000402 / INSTALACION/SISTEMA DE POZO PROFUNDO (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 29,000           | 5%  |
| 30-sep-03 | M.TOAPANTA/F000348 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 112M   | 1  | 33,811           | 5%  |
| 31-ago-04 | FUSION X ABSORCION : AGRIFLORSA - SERVICEPRO                                     | 1  | 3,008            | 5%  |
| 31-oct-08 | TIMEC/F01482-10M PERFORAC.POZO ENSANCHAMIENTO, ENTUBADO                          | 1  | 24,840           | 5%  |
| 28-jun-07 | ITALO CANTANARO:F0000386-CONSTRUCC.1POZO 100M.18" MOD.24 BANATEL                 | 1  | 37,018           | 5%  |
| 22-ago-07 | ITALO CANTANARO:F0000408-CONSTRUCC.1POZO 100M.18" MOD.24LOMAYERD                 | 1  | 30,087           | 5%  |
| 28-dic-07 | ITALO CANTANARO:F0000414-CONSTRUCC.1POZO 123.3M. 18" MOD.24LOMAYERD              | 1  | 48,837           | 5%  |
| 08-ene-08 | M.TOAPANTA/F00837 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 125M.   | 1  | 50,047           | 5%  |
| 18-abr-08 | M.TOAPANTA/F00853 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 133M.   | 1  | 48,808           | 5%  |
| 21-abr-08 | M.TOAPANTA/F00865 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 131M.   | 1  | 48,788           | 5%  |
| 18-dic-08 | M.TOAPANTA/F00870 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 120M.   | 1  | 58,788           | 5%  |
| 17-dic-08 | M.TOAPANTA/F00871 - PERFORACION, CONSTRUCCION Y EVALUACION/POZO PROFUNDO 130M.   | 1  | 69,861           | 5%  |
| 31-oct-99 | AVALUO HCDA. COMPRA DE PREDIOS 1.008,83HAS. -70.87HAS.CAMINOS                    | 1  | 177,087          | 5%  |
| 31-jul-01 | FORCAMBI F000102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - CAMINOS                              | 1  | 21,333           | 5%  |
| 31-jul-01 | POBASA F000181 - COMPRA PREDIO POBASA - CAMINOS                                  | 1  | 84,441           | 5%  |
| 31-jul-01 | SURUCUA F000380 - COMPRA PREDIO SURUCUA- CAMINOS                                 | 1  | 86,142           | 5%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAS.                                | 1  | 200,520          | 5%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 489 S.A. F000078/ COMPRA HCDA. 489 HAS.                                | 1  | 63,574           | 5%  |
| 31-ago-04 | TRANSF. SALDOS POR FUSION X ABSORCION : AGRIFLORSA - SERVICEPRO                  | 1  | 498,573          | 5%  |
| 31-oct-08 | AVALUO HCDA. COMPRA DE PREDIOS 1.008,83HAS. -49.88HAS.CANALES                    | 1  | 129,867          | 5%  |
| 31-jul-01 | FORCAMBI F000102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - CANALES                              | 1  | 13,384           | 5%  |
| 31-jul-01 | POBASA F000181 - COMPRA PREDIO POBASA - CANALES                                  | 1  | 63,502           | 5%  |
| 31-jul-01 | SURUCUA F000380 - COMPRA PREDIO SURUCUA- CANAL                                   | 1  | 42,492           | 5%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAS.                                | 1  | 240,000          | 5%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 489 S.A. F000078/ COMPRA HCDA. 489 HAS.                                | 1  | 69,880           | 5%  |
| 31-ago-04 | TRANSF. SALDOS POR FUSION X ABSORCION : AGRIFLORSA - SERVICEPRO                  | 1  | 248,010          | 5%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAS.                                | 1  | 108,000          | 5%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 489 S.A. F000078/ COMPRA HCDA. 489 HAS.                                | 1  | 70,218           | 5%  |
| 31-oct-07 | IND. AGRICOLA 83/F000503- COMPRA HCDA. 1.021 HAS.                                | 1  | 119,831          | 5%  |
| 31-oct-07 | DEL VALLE 489 S.A. F000078/ COMPRA HCDA. 489 HAS.                                | 1  | 80,000           | 5%  |
| 31-jul-01 | FORCAMBI F000102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - PUERTAS Y COMPUERTAS/RIEGO           | 1  | 18,000           | 5%  |
| 31-jul-01 | FORCAMBI F000102 - COMPRA PREDIO FORCAMBI - DISTRIBUIDOR AGUA ENTUBADO           | 1  | 14,887           | 5%  |
| 30-abr-03 | BANATEL F000301 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)          | 1  | 269,600          | 5%  |
| 30-abr-03 | CENATIO F000402 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)          | 1  | 158,840          | 5%  |
| 30-abr-03 | LOMAYERD F000401 / CAMINOS, CANALES DE RIEGO Y DRENAJE (FUSION-SILGABRI)         | 1  | 201,600          | 5%  |
| 31-dic-08 | CONSTRUCCION DE CANALES DE RIEGO Y DRENAJE- RECLABIF. INVER.S.                   | 1  | 26,187           | 5%  |
| 31-jul-01 | SURUCUA F000380 - COMPRA PREDIO SURUCUA- MUROS, PNTE.DRENAJE YR.                 | 1  | 459              | 5%  |
|           | <b>TOTAL</b>   |    | <b>3,488,888</b> |     |



**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**RESUMEN DE LOS ACTIVOS FIJOS AL 31 DE DICIEMBRE 2010**

| ACTIVOS FIJOS                          | COSTO<br>HISTORICO | CASILLERO<br>RENTAS | DESCRIPCION CASILLERO RENTAS                      |
|--|--------------------|---------------------|---|
| <b>No Depreciables</b>                 |                    |                     |   |
| Terrenos (Predios)                     | 2,095,100          | 349                 | TERRENOS  |
| <b>Depreciables</b>                    |                    |                     |   |
| Edificios                              | 714,534            | 341                 | INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                      |
| Muebles y Enseres                      | 9,124              | 343                 | MUBLES Y ENSERES                                  |
| Maquinarias                            | 2,663,065          | 344                 | MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACION                  |
| Equipos de computacion y software      | 4,091              | 345                 | EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE                  |
| Vehiculos                              | 165,117            | 346                 | VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL |
| Bienes Inmobiliarios/Obra de infraest. | 3,498,950          | 347                 | OTROS ACTIVOS FIJOS                               |
| <b>Total Depreciables</b>              | <u>7,054,880</u>   |                     |   |
| <b>Total General de Activos</b>        | <u>9,149,980</u>   |                     |   |



**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**ACTIVOS BIOLÓGICOS**  
**Anexo F.1.**

| DESCRIPCION                    | COSTO            | AMORTIZACION 2010 | BALDO 31/12/2010 |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Activo biologico adquirido     | 6,373,474        | 5,621,036         | 752,438          |
| Activo Biológico 2004          | 139,290          | 131,500           | 7,790            |
| Activo Biológico 2005          | 162,711          | 144,632           | 18,079           |
| Activo Biológico 2006          | 642,222          | 535,185           | 107,037          |
| Activo Biológico 2007          | 662,583          | 515,319           | 147,234          |
| Activo Biológico 2008          | 1,040,540        | 763,063           | 277,477          |
| <b>Total Activos Diferidos</b> | <b>9,020,791</b> | <b>7,710,736</b>  | <b>1,310,055</b> |

**GASTOS**  
**GASTOS DE AMORTIZACION DE CULTIVO**

| AÑOS                                 | VALOR            |
|--------------------------------------|------------------|
| Activo biologico adquirido           | 752,438          |
| Activo Biológico 2004                | 7,790            |
| Activo Biológico 2005                | 18,079           |
| Activo Biológico 2006                | 107,037          |
| Activo Biológico 2007                | 147,234          |
| Activo Biológico 2008                | 277,477          |
| <b>Total Amortizacion de Cultivo</b> | <b>1,310,055</b> |



**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**PROVISION DE CONTINGENCIAS TRIBUTARIAS**  
**Anexo G.1.**

| <b>Acta Determinación No.</b> | <b>Año Determinado</b> | <b>Impuesto Renta</b> | <b>Interes (12.31.2011)</b> | <b>Participacion Trabajadores</b> | <b>Total</b>   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 920110100095                  | 2007                   | 18,011                | 6,928                       | -                                 | 24,940         |
| 920110100096                  | 2008                   | -                     | -                           | 40,427                            | 40,427         |
| Estimación de glosa           | 2009                   | -                     | -                           | 46,562                            | 46,562         |
| <b>Total</b>                  |                        | <b>18,011</b>         | <b>6,928</b>                | <b>86,988</b>                     | <b>111,928</b> |



**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
Anexo G.2.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGRICOLA AGRIFLORSA S.A. CELEBRADA EL CINCO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.

**Anexo No. 1. ASIENTOS CONTABLES AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

**LIBRO DIARIO**

| FECHA ORIGEN | FECHA CONTABLE | NOMBRE Y DETALLE   | PARCIAL   | DEBE   | HABER            |
|--------------|----------------|--|---|--|------------------|
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 1 -----<br>CxP ExAccionistas<br>Inversiones Rogosa S.A. (Operación)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Operación)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>CxP - UGEDEP<br>P/R cobro al ex accionista de los pagos realizados por concepto de capital e | 338,238<br>595,506<br>170,528<br>186,926<br>41,991<br>1,283,447<br>169,119<br>294,694<br>181,498<br>179,452 | 3,441,339  | 3,441,339        |
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 2 -----<br>CxP exterior CFI (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>CxP exterior IRSA (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>CxP - UGEDEP<br>P/R Revers. Intereses provisionados y no cancelados 2007 y 2008, por   | 128,910<br>329,406  | 128,910<br>329,406   | 458,316          |
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 3 -----<br>CxP exterior CFI (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>CxP exterior IRSA (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>Resultados Acumulados<br>P/R El no reconocimiento del gasto financiero por el no pago de la provisión  | 118,010<br>192,401  | 310,411  | 310,411          |
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 4 -----<br>CxP exterior CFI (capital)<br>Caribbean Financial International Corp. (Operación)<br>Caribbean Financial International Corp. (Operación)<br>Caribbean Financial International Corp. (Operación)<br>CxP exterior IRSA (capital)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Operación)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Operación)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Operación)<br>CxP - UGEDEP<br>P/R Transferencia de saldo obligación con IRSA y CFI, al amparo de o   | 300,000<br>848,607<br>338,219<br>1,837,436<br>250,000<br>250,000  | 300,000<br>848,607<br>338,219<br>1,837,436<br>250,000<br>250,000 | 3,824,262        |
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 5 -----<br>Resultados acumulados<br>CxP Contingencias (PT)<br>Año 2008<br>Año 2009<br>CxP Contingencias (IR)<br>Año 2007<br>P/R Provisión contingencia por impuestos determinado por el SRI por los  | 40,427<br>46,562<br>18,011  | 105,000  | 86,988<br>18,011 |
| 12/31/2010   | 9/5/2011       | ----- 6 -----<br>Resultados acumulados<br>Intereses<br>CxP Contingencias (IR)<br>Interés Año 2007<br>CxP 25% Impuesto a la Renta<br>Recargo 20% Año 2007<br>P/R Provisión contingencia, Intereses por mora, por el Impuesto  | 6,928   | 4,465<br>2,463   | 6,928            |
| 12/31/2009   | 9/5/2011       | ----- 7 -----<br>Resultados acumulados<br>Cuentas por Cobrar Fisco<br>Año 2008<br>Año 2009<br>Año 2007<br>P/R Provisión contingencia por Impuestos determinado por el SRI año 2009,  | 40,427<br>46,562  | 45,182   | 45,182           |



|            |          |    |   |  |                    |                   |
|------------|----------|----|---|--|--------------------|-------------------|
| 12/31/2010 | 9/5/2011 | 8  | CxP UGEDEP<br>CxP Ex Accionistas<br>P/R transferencia de los derechos de cobro de Agrícola Agriflora S.A. sobre   |  | 3,441,339          | 3,441,339         |
| 12/31/2010 | 9/5/2011 | 9  | CxP Ex Accionistas<br>CxP UGEDEP<br>P/R cambio de acreedor ex accionista Sugar Trade, al amparo de la Resol.  |  | 949,802            | 949,802           |
| 12/31/2010 | 9/5/2011 | 10 | CxP exterior CFI (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>Caribbean Financial International Corp. (Interés)<br>CxP exterior IRSA (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>Inversiones Rogosa S.A. (Interés)<br>Gastos de intereses del exterior<br>Interés año 2010<br>P/R Reversión de intereses provisionados y no cancelados periodo 2010, por | 23,250<br>67,889<br>27,057<br>142,401<br>25,000<br>25,000<br>310,597 | 118,196<br>192,401 | 310,597           |
|            |          |    | <b>SUMAN</b>  |  | <b>12,893,176</b>  | <b>12,893,176</b> |



AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
OTROS INGRESOS  
Anexo I.1.

|            |        |                         |                                     |                |
|------------|--------|-------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 12/31/2010 | F03704 | Secopren S.A            | Servicio Maquinarias-Equipos Agric. | 598,851        |
|            |        | Raul Enderica           | N/C Honorarios Profesionales        | 605            |
|            |        | Total de Otros Ingresos |                                     | <u>597,456</u> |



AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.  
DETALLE DE GASTOS  
Anexo K.1.

|                                    |   |   |         |
|------------------------------------|---|---|---------|
| Asesorías (PN)                     | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 22 ASESORIA PROFESIONAL                   | 3,080   |
| Aviación                           | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 22 ASESORIA PROFESIONAL                   | 9,978   |
| Depreciaciones Bienes Inmuebles    | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 6,988   |
| Depreciaciones Bienes Muebles      | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 1,309   |
| Depreciaciones de Computación      | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 2,644   |
| Depreciaciones de Otros            | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 884     |
| Depreciaciones Inmuebles           | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 171     |
| Depreciaciones Inmuebles           | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 25,005  |
| Depreciaciones Muebles y Enseres   | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 16 DEPRECIACIONES                         | 308     |
| Gastos de Viaje                    | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 07 MOVILIZACION Y SUBSISTENCIA            | 139     |
| Impuestos y Contribuciones         | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 790     |
| Mantenimiento Vehículos            | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 10 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 143     |
| Matriculación Vehículos            | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 102     |
| Notarios y Reg.Prop.o Mercantiles  | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 20 GASTOS LEGALES                         | 558     |
| Otros                              | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 26 GASTOS VARIOS                          | 174     |
| Seguros                            | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 13 SEGUROS                                | 9,919   |
| Servic.Profesionales (PJ)          | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 22 ASESORIA PROFESIONAL                   | 162     |
| Servicios Generales                | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 11 SERVICIOS 26 GASTOS VARIOS             | 17,646  |
| Servicios Prestados                | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 05 SERVICIOS PRESTADOS                    | 1,441   |
| Suministros                        | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 09 PROVEEDURIA                            | 898     |
| Tramites Legales                   | ADMINISTRACION (Medio Ambiente, Cptura, Adm 1 y Adm2) | 20 GASTOS LEGALES                         | 403     |
| Banco Bolivariano                  | GASTOS FINANCIEROS                                    | 01 INTER.LOCAL                            | 11,879  |
| Gastos Bancarios                   | GASTOS FINANCIEROS                                    | 21 SERVICIOS BANCARIOS                    | 2,218   |
| Gastos no deducibles               | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 26 GASTOS VARIOS                          | 668     |
| Impuestos y Contribuciones         | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 69,978  |
| Intereses, Impuestos y             | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 26 GASTOS VARIOS                          | 6,523   |
| Mantenimiento Vehículos            | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 10 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 277     |
| Matriculación Vehículos            | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 73      |
| Otros                              | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 26 GASTOS VARIOS                          | 40      |
| Servic.Profesionales (PJ)          | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 22 ASESORIA PROFESIONAL                   | 15,484  |
| Servicios Generales                | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 11 SERVICIOS 26 GASTOS VARIOS             | 4       |
| Suministros                        | GERENCIA FINANCIERA (Contabilidad)                    | 09 PROVEEDURIA                            | 124     |
| Gastos de Viaje                    | LEGAL   | 07 MOVILIZACION Y SUBSISTENCIA            | 13      |
| Matriculación Vehículos            | LEGAL   | 19 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 7       |
| Movilización-Transporte            | LEGAL   | 07 MOVILIZACION Y SUBSISTENCIA            | 587     |
| Notarios y Reg.Prop.o Mercantiles  | LEGAL   | 20 GASTOS LEGALES                         | 371     |
| Otros                              | LEGAL   | 26 GASTOS VARIOS                          | 103     |
| Seguros                            | LEGAL   | 13 SEGUROS                                | 47      |
| Servicios Prestados                | LEGAL   | 05 SERVICIOS PRESTADOS                    | 107     |
| Tramites Legales                   | LEGAL   | 20 GASTOS LEGALES                         | 1,308   |
| Varios                             | LEGAL   | 26 GASTOS VARIOS                          | 11      |
| Impuestos y Contribuciones         | OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)                  | 16 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 7       |
| Mantenimiento Equipos Agrícolas    | OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)                  | 12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 4,068   |
| Mantenimiento Vehículos            | OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)                  | 12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 60      |
| Matriculación Vehículos            | OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)                  | 16 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 1,257   |
| Seguros                            | OPERACIONALES DE CAMPO (Campo - VPA)                  | 13 SERVICIOS BASICOS                      | 811     |
| Seguros                            | SEGURIDAD FISICA (Guardiania)                         | 13 SEGUROS                                | 25      |
| Mantenimiento Equipos Agrícolas    | TALLER (Talleres y Transporte JD y SCT)               | 12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 829     |
| Mantenimiento Vehículos            | TALLER (Talleres y Transporte JD y SCT)               | 12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 140     |
| Matriculación Vehículos            | TALLER (Talleres y Transporte JD y SCT)               | 16 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 153     |
| Seguros                            | TALLER (Talleres y Transporte JD y SCT)               | 13 SERVICIOS BASICOS                      | 25      |
| Asesoría Técnica                   | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 18 ASESORIA TECNICA                       | 116,392 |
| Combustibles y Lubricantes         | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 14 COMBUSTIBLE                            | 1,087   |
| Depreciaciones Bienes Agrícolas y  | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 DEPRECIACIONES                         | 153,000 |
| Depreciaciones Bienes Muebles      | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 DEPRECIACIONES                         | 50,678  |
| Depreciaciones Inmuebles Agrícolas | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 DEPRECIACIONES                         | 70,158  |
| Depreciaciones Otros de Inmuebles  | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 DEPRECIACIONES                         | 149,497 |
| Depreciaciones Vehículos           | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 DEPRECIACIONES                         | 42,047  |
| Impuestos y Contribuciones         | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 1       |
| Mantenimiento Vehículos            | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 12 MANTENIMIENTOS, REPARACIONES REP Y MAT | 8,200   |
| Matriculación Vehículos            | VICEPRESIDENCIA AGRICOLA (VPA ADM)                    | 16 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES             | 267     |
| TOTAL                              |   |   | 866,448 |

