



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	AGRICOLA AGRIFLORSA SA
DIRECCIÓN	AV. PRINCIPAL VIA BOLICHE PTO. INCA S/N Y S/N
EXPEDIENTE	43208
RUC	0990797501001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIF.43208.2011.1

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

11/06/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	14.100.459,76	53.928.101,53	4.912.145,44	63.116.415,85	11.754.209,69		2.084.396,14	58.685.769,64
ACTIVO CORRIENTE	101	4.631.734,36			4.631.734,36	3.796.007,44			3.796.007,44
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	7.955,10			7.955,10	71,11			71,11
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	4.386.675,54			4.386.675,54	3.556.794,21			3.556.794,21
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	892,80			892,80	892,80			892,80
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	1.474.673,56			1.474.673,56	656.536,06			656.536,06
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	2.902.164,75			2.902.164,75	2.891.424,82			2.891.424,82
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	8.944,43			8.944,43	7.940,53			7.940,53
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209								
INVENTARIOS	10103	63.627,23			63.627,23	57.140,48			57.140,48
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	8.444,36			8.444,36	18.893,39			18.893,39
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309	55.043,60			55.043,60	38.107,82			38.107,82
OTROS INVENTARIOS	1010310	139,27			139,27	139,27			139,27
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE	1010311								

REALIZACIÓN									
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	7.645,45			7.645,45	7.518,91			7.518,91
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	7.645,45			7.645,45	7.518,91			7.518,91
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	165.831,04			165.831,04	174.482,73			174.482,73
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	39.861,95			39.861,95	48.513,64			48.513,64
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	125.969,09			125.969,09	125.969,09			125.969,09
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	9.468.725,40	53.928.101,53	4.912.145,44	58.484.681,49	7.958.202,25		2.084.396,14	54.889.762,20
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	7.160.769,04	53.928.101,53	4.912.145,44	56.176.725,13	6.648.147,14		2.084.396,14	53.579.707,09
TERRENOS	1020101	2.095.100,12	30.958.851,01		33.053.951,13	2.095.100,12			33.053.951,13
EDIFICIOS	1020102	714.533,53	1.516.806,81		2.231.340,34	714.533,53			2.231.340,34
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	9.124,45			9.124,45	9.124,45			9.124,45
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2.663.064,61	221.378,08		2.884.442,69	2.663.064,61			2.884.442,69
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	4.090,64			4.090,64	4.090,64			4.090,64
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	230.523,02	280.633,04		511.156,06	165.116,96			445.750,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	3.498.950,06	20.950.432,59		24.449.382,65	3.498.950,06			24.449.382,65
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112			4.912.145,44				2.084.396,14	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE	1020204								

PROPIEDADES DE INVERSIÓN									
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	2.191.564,36			2.191.564,36	1.310.055,11			1.310.055,11
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	9.020.790,92			9.020.790,92	9.020.790,92			9.020.790,92
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	116.392,00			116.392,00				
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706	116.392,00			116.392,00				
PASIVO	2	6.663.284,88		3.972.563,12	10.635.848,00	5.553.170,31	458.567,15		9.067.166,28
PASIVO CORRIENTE	201	3.206.908,44			3.206.908,44	320.790,55			320.790,55
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	27.691,42			27.691,42	24.862,70			24.862,70
LOCALES	2010301	27.691,42			27.691,42	24.862,70			24.862,70
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	2.024.541,47			2.024.541,47				

LOCALES	2010401	766.224,98			766.224,98				
DEL EXTERIOR	2010402	1.258.316,49			1.258.316,49				
PROVISIONES	20105					94.321,71			94.321,71
LOCALES	2010501					94.321,71			94.321,71
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	47,20			47,20				
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	107.616,25			107.616,25	96.804,93			96.804,93
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	14.877,85			14.877,85	96.777,06			96.777,06
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702								
CON EL IESS	2010703								
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	27,87			27,87	27,87			27,87
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	92.710,53			92.710,53				
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	32.401,44			32.401,44	36.799,02			36.799,02
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	3.669,00			3.669,00	3.669,00			3.669,00
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.010.941,66			1.010.941,66	64.333,19			64.333,19
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	3.456.376,44		3.972.563,12	7.428.939,56	5.232.379,76	458.567,15		8.746.375,73
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	3.456.376,44			3.456.376,44				
LOCALES	2020301	432.114,83			432.114,83				
DEL EXTERIOR	2020302	3.024.261,61			3.024.261,61				
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204					5.232.379,76			5.232.379,76
LOCALES	2020401					5.232.379,76			5.232.379,76
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			3.972.563,12	3.972.563,12		458.567,15		3.513.995,97
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			3.972.563,12	3.972.563,12		458.567,15		3.513.995,97

OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210									
PATRIMONIO NETO	3	7.437.174,88	5.038.166,36	50.081.559,33	52.480.567,85	6.201.039,38	2.084.396,14	458.567,15	49.618.603,36	
CAPITAL	301	6.940.991,00			6.940.991,00	6.940.991,00			6.940.991,00	
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	6.940.991,00			6.940.991,00	6.940.991,00			6.940.991,00	
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102									
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	236.629,61	236.629,61			236.629,61				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303									
RESERVAS	304	849.666,80	828.973,63		20.693,17	849.666,80			20.693,17	
RESERVA LEGAL	30401	20.693,17			20.693,17	20.693,17			20.693,17	
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402									
RESERVA DE CAPITAL	30403	804.518,28	804.518,28			804.518,28				
OTRAS RESERVAS	30404	24.455,35	24.455,35			24.455,35				
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305									
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501									
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502									
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503									
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504									
RESULTADOS ACUMULADOS	306		3.972.563,12	50.081.559,33	45.116.562,75				45.887.002,91	
GANACIAS ACUMULADAS	30601					1.019.576,97			1.019.576,97	
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602									
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		3.972.563,12	50.081.559,33	46.108.996,21				46.108.996,21	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	402.320,93			402.320,93		2.084.396,14	458.567,15		
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	402.320,93			402.320,93					
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702						2.084.396,14	458.567,15		

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)