



Miembro de



**Latinoamérica**

43 208  
2006-2007

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares estadounidense
AGRIFLORSA	-	Agrícola Agriflorsa S.A.
SRI	-	Servicios de Rentas Internas
NEC 17	-	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"



Auditores y Asesores  
Gerenciales

Miembro de



**Latinoamérica**

Urdesa Norte, Av. 2da. N°129 y calle 3ra.  
Apartado Postal 09-01-9431 Guayaquil - Ecuador  
Teléfonos: (593 4) 6001781 - (593 4) 2889323  
Telefax: (593 4) 2381078 - Celular: 084367011  
info@aseger.com.ec - www.aseger.com.ec  
www.smslatam.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio  
y Accionistas de



### **AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**

Guayaquil, 24 de abril del 2008

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Audidores y Asesores  
Gerenciales

Miembro de



**Latinoamérica**

A los miembros del Directorio  
y Accionistas de  
**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
Guayaquil, 24 de abril del 2008  
(Continuación)

4. Tal como se describe en la Nota 1 a los estados financieros, durante los años 2007 y 2006 la Compañía incurrió en pérdidas netas de US\$642,902 y US\$138,693, respectivamente; existiendo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 pérdidas acumuladas por US\$946,995 y US\$304,092, respectivamente. En la mencionada Nota 1, la Administración de la Compañía expone las medidas que se implantarán con el propósito de tornar rentables las operaciones en el futuro.

**Audidores y Asesores Gerenciales Cía. Ltda.**

*ASEGER*

No. de Registro en  
la Superintendencia  
de Compañías: 615

Fabián Delgado Loor  
Socio  
Registro # 0.17679



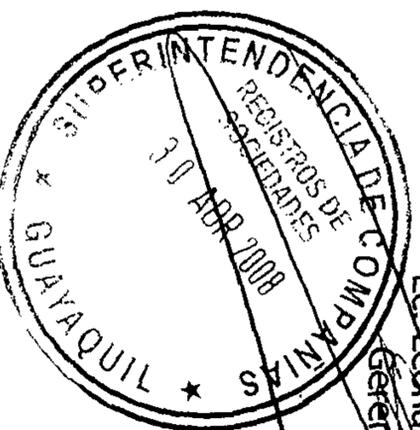
**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**BALANCES GENERALES**  
**31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo	6,932	8,626	Obligaciones bancarias	1,126,750	380,535
Cuentas por cobrar	573,097	1,558,352	Documentos y cuentas por pagar	679,852	395,966
Inventarios	1,812,955	1,220,279	Impuestos por pagar y pasivo acumulado	24,043	8,926
Otros activos corrientes	3,438	5,295	Porción corriente de la deuda a largo plazo	826,905	1,973,307
<b>Total activo corrientes</b>	<u>2,396,422</u>	<u>2,792,552</u>	<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>2,657,550</u>	<u>2,758,734</u>
Propiedades, planta y equipos netos	7,273,398	3,928,749	Deuda a largo plazo	6,048,888	2,632,946
Activos diferidos y otros activos netos	6,096,271	6,372,934	<b>Total del pasivo</b>	<u>8,706,438</u>	<u>5,391,680</u>
			Patrimonio (Véase estado adjunto)	7,059,653	7,702,555
<b>Total del activo</b>	<u><u>15,766,091</u></u>	<u><u>13,094,235</u></u>	<b>Total del pasivo y patrimonio</b>	<u><u>15,766,091</u></u>	<u><u>13,094,235</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

*[Firma]*  
 Ec. Leonardo Corral Riera  
 Gerente General

*[Firma]*  
 Edgar Muñoz Delgado  
 Contador General

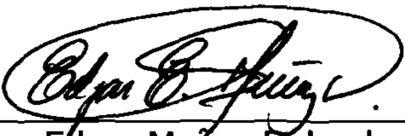


**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidense)**

	<u>2007</u>	2006
Ventas		
Caña	6,017,358	5,229,255
Arroz	46,308	25,110
Total de ventas	<u>6,063,667</u>	<u>5,254,365</u>
Costos del cultivo		
Cultivo de caña	4,160,849	4,044,596
Otros costos de venta	16,157	14,232
Total costos del cultivo	<u>4,177,006</u>	<u>4,058,827</u>
Utilidad bruta	1,886,661	1,195,538
Gastos		
Gastos operacionales	1,191,754	392,232
Gastos de administración	621,656	536,899
Gastos financieros	786,165	445,584
Total gastos	<u>2,599,575</u>	<u>1,374,715</u>
Pérdida operacional	( 712,914)	( 179,177)
Otros ingresos y egresos, netos	70,012	40,484
Pérdida neta del año	<u>( 642,902)</u>	<u>( 138,693)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ec. Leonardo Corral Riera  
 Gerente General

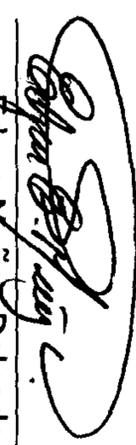
  
 Edgar Muñoz Delgado  
 Contador General

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Capital Social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva de Capital	Otros superávit	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 1 de Enero del 2006	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	( 165,399 )	7,841,248
Pérdida neta del año						( 138,693 )	( 138,693 )
Saldo al 31 de diciembre del 2006	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	( 304,092 )	7,702,555
Pérdida neta del año						( 642,902 )	( 642,902 )
Saldo al 31 de Diciembre del 2007	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	( 946,995 )	7,059,653

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ec. Leonardo General Riera  
 Gerente General

  
 Edgar Muñoz Delgado  
 Contador General

**AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2007y 2006**  
**(Expresados en dólares estadounidense)**

	<u>Notas</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Pérdida neta del año		( 642,902)	( 138,693)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación			
Depreciación	5	303,441	199,500
Amortización	6	2,360,435	1,960,613
Cambios en activos y pasivos de operación			
Disminución (aumento) cuentas y documentos por cobrar		985,255	( 263,558)
Aumento de inventarios		( 592,676)	( 163,569)
Disminución (aumento) gastos pagados por anticipado		1,857	( 1,055)
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar		283,886	( 175,021)
Aumento en impuestos por pagar		15,117	2,407
Efectivo neto provisto de las actividades de operación		<u>2,714,413</u>	<u>1,420,624</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión			
Adiciones netas de propiedad, planta y equipo	5	( 3,648,090)	( 160,280)
Inversión en activos biológicos		( 2,084,739)	( 634,389)
Ventas de propiedades y equipo		967	57,488
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		<u>( 5,731,862)</u>	<u>( 737,181)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Pagos de préstamos bancarios		746,215	( 708,074)
Contrataciones de préstamos bancarios		2,269,540	-
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>3,015,755</u>	<u>( 708,074)</u>
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo		( 1,694)	( 24,631)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		8,626	33,257
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>6,932</u></u>	<u><u>8,626</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ec. Leonardo Corral Riera  
 Gerente General

  
 Edgar Muñoz Delgado  
 Contador General



## **AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2007 Y 2006**

#### **NOTA 1 - OPERACIONES**

Agrícola Agriflorsa S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde el 4 de noviembre de 1985, permaneciendo inactiva hasta el 31 de diciembre de 1999, fecha desde la cual comienza a operar.

Su principal actividad es explotación agrícola en todas sus fases, esto es: siembra, cultivo y cosecha tecnificado en todas las clases de productos agrícolas; incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de sus propios productos como de terceros.

Esta dedicada al cultivo de caña de azúcar. Por las condiciones del mercado, vende toda su producción a ingenios azucareros u a otros clientes. El producto final se vende en pie. Así también, por convenios con sus clientes, cuenta con fácil acceso a la provisión de insumos agrícolas.

Para el desarrollo de las labores agrícolas, la Compañía contrata a una compañía administradora, que a su vez opera con Intermediadoras de personal debidamente calificados, por lo que la compañía Agrícola Agriflorsa S.A., no tiene empleados directos para el desarrollo de este tipo de actividades. A partir del mes de noviembre del 2007 la Compañía emplea 8 funcionarios administrativos de manera directa.

La Compañía no ha alcanzado el nivel de ingresos suficientes para cubrir sus costos y gastos, registrando pérdidas desde el año 2001. Al 31 de diciembre del 2007 y 2006 los estados financieros muestran pérdidas netas de US\$642,902 y US\$138,693, respectivamente; existiendo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 pérdidas acumuladas por US\$946,995 y US\$304,091, respectivamente.

La Administración de la Compañía considera que le mejora en los niveles de precios de la caña y el arroz le permitirá tornar rentables sus operaciones en el futuro

#### **NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **a) Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(Continuación)

fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye el efectivo en caja e inversiones menores de tres meses.

**c) Inventarios -**

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para inversiones en cultivo, fertilizantes, repuestos y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios, excepto para las inversiones en cultivo. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

**d) Propiedad y equipos -**

Se muestra al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta; con base en los siguientes porcentajes anuales:

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(Continuación)

Equipos de computación,	33%
Vehículos	20%
Equipos de comunicación	10%
Equipos agrícolas	10%
Obras de infraestructura	5%

**e) Activos diferidos y otros activos -**

Los gastos incurridos con anterioridad a la puesta en marcha de las operaciones de la Compañía (gastos preoperacionales) se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada, calculada a una tasa anual del 20%.

Los costos de activos biológicos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, tales como preparación de suelos, siembra de semillas, entre otros, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los periodos futuros en función de la vida productiva de explotación de tales cultivos. En general, estos rubros se muestran al costo histórico menos la amortización acumulada, calculada basándose en los siguientes porcentajes anuales:

Gastos preoperacionales	20%
Costos de cultivo diferidos	16.67%

**f) Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El Código del Trabajo establece que debe pagar a sus trabajadores el 15% sobre las utilidades anuales, mismo que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Al 31 de Diciembre del 2007 y 2006, la Compañía no efectuó provisión por este concepto, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

**g) Provisión para impuesto a la renta -**

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades deben pagar el 25% de impuesto a la renta sobre las utilidades gravables. Si la Compañía decide capitalizar todo o parte de las utilidades, dicha tasa se reduce al 15% sobre dicha utilidad gravable.

Durante el año 2007 y 2006 la Compañía no ha efectuado provisión alguna para dicho pago, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**  
(Continuación)

**h) Reserva Legal y límite de las pérdidas anuales -**

De acuerdo con la Ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no esta disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

La Ley de Compañías establece que las compañías que hayan tenido pérdidas en uno de varios ejercicios, y si estas superan el 50% del capital social y la totalidad de las reservas, entran en proceso de liquidación.

**i) Reserva de capital -**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

**NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR**

Composición:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes	( 1 )	1,103	1,013,966
Otras cuentas por cobrar	( 2 )	535,115	507,728
Retenciones en la fuente		36,879	36,657
		<u>573,097</u>	<u>1,558,352</u>

- (1) Corresponde a saldos por cobrar a Solersa Trade US\$892, José Ramos US\$ 150 y Diego Flores US\$ 60; en el año 2006 correspondían en su totalidad a su cliente principal.

**NOTA 3 - CUENTAS POR COBRAR**

(Continuación)

- (2) Corresponde a valores por cobrar a Ing. Manuel Toapanta US\$79,080, Jevit S.A. US\$75,127, Agrícola Mercedes AGM US\$16,635 (2006: US\$36,875), Delcorp US\$354,498 (2006: US\$460,558) y otros varios US\$ 9,775 (2006: US\$10,295).

**NOTA 4 - INVENTARIOS**

Composición:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inversiones en cultivo	( 1 )	1,742,640	1,201,067
Fertilizantes y otros		61,538	14,058
Repuestos y otros		8,777	5,154
		<u>1,812,955</u>	<u>1,220,279</u>

- (1) Corresponde a inversiones en cultivo por caña soca US\$ 967,154 (2006: US\$806,233), caña rezagada US\$208,898 (2006: US\$85,413) y caña planta US\$566,588 (2006: US\$567,522).

**NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Composición:

(Véase siguiente página)

**NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**  
(Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	Tasas anuales de depreciación %
Equipos de oficina	9,000	5,268	10
Muebles de oficina	397	397	10
Vehículos	262,778	182,110	20
Equipos de comunicación	11,682	9,252	10
Enseres y equipos agrícolas	1,289,670	244,312	10
Maquinarias agrícolas	781,000	781,000	10
Bienes inmobiliarios	918,388	435,591	5
Obras de infraestructura	2,936,710	1,990,782	5
Herramientas	1,709	848	10
Enseres agrícolas y otros	671	-	10
Instalaciones	2,585	2,585	5
	<u>6,214,591</u>	<u>3,652,145</u>	
Menos - Depreciación acumulada	<u>( 1,068,755)</u>	<u>( 765,314)</u>	
	5,145,835	2,886,831	
Terrenos y revalorización	<u>2,127,562</u>	<u>1,041,918</u>	
	<u><u>7,273,398</u></u>	<u><u>3,928,749</u></u>	

**Movimiento:**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo Inicial	3,928,749	4,025,457
Adiciones netas (1)	3,648,090	160,280
Ventas y/o bajas	-	( 57,488)
Depreciaciones del año	<u>( 303,441)</u>	<u>( 199,500)</u>
Saldo Final	<u><u>7,273,398</u></u>	<u><u>3,928,749</u></u>

- (1) Corresponde fundamentalmente a la adquisición de equipos agrícolas, terrenos y obras de infraestructura, de los cuales se destaca: la adquisición de 4 motores para

**NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**  
(Continuación)

riego por US\$64,704 (2006: US\$48,441), equipos de riego de sistema E y F por US\$641,234, equipo de riego de sistema D por US\$328,069; obras de infraestructura por caminos US\$272,894, canales por US\$298,680, guardarrayas por US\$187,218, obras de infraestructura generales por US\$198,831; terrenos de 2 haciendas por US\$1,085,645. Previamente, en el año 2006 se realizó la construcción de pozo profundo por US\$24,640 y obras en curso por US\$11,695. Los terrenos y la mayoría de las obras de infraestructura fueron financiadas por medio de un préstamo al Banco Bolivariano por US\$3,300,00 por lo que se encuentran en garantía de dicho crédito (Véase Nota 9).

**NOTA 6 - ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gastos de organización	20,200	
Gastos preoperacionales	52,577	52,577
Pérdida Diferencial Cambiario año 99 (1)	-	762,066
Activos Biológicos [Nota 2 e)]	11,935,933	12,070,291
	<u>12,008,710</u>	<u>12,884,934</u>
Menos: amortización acumulada	( 5,912,439)	( 6,512,000)
	<u>6,096,271</u>	<u>6,372,934</u>
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	6,372,934	7,699,158
Adiciones netas	2,084,739	634,389
Transferencia	( 968)	-
Amortización del año	( 2,360,435)	( 1,960,613)
Saldo al 31 de diciembre	<u>6,096,271</u>	<u>6,372,934</u>

(1) Durante el año 2007 se dio de baja el diferencial cambiario, por su valor neto no amortizado de US\$300,660.

**NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS**

(Véase siguiente página)

**NOTA 7 - OBLIGACIONES BANCARIAS**

(Continuación)

Composición:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Capital</u>			
Banco Bolivariano		22,081	-
Inversiones Rogosa S.A.	( 1 )	595,506	-
Caribbean Financial International Corp.	( 2 )	300,000	300,000
		<u>917,587</u>	<u>300,000</u>
<u>Intereses y comisiones por pagar</u>			
Banco Bolivariano		25,833	65
Banco Amazonas		-	311
Banco Guayaquil		1,456	2,148
Inversiones Rogosa S.A.	( 1 )	171,392	77,607
Caribbean Financial International Corp.		10,481	405
		<u>209,162</u>	<u>80,535</u>
		<u>1,126,750</u>	<u>380,535</u>

(1) Véase Nota 9.

(2) Corresponde a una obligación con una tasa del 9,85% anual, con vencimiento en diciembre del 2007, renovada por un año plazo adicional. Esta operación se encuentra registrada en el Banco Central del Ecuador.

**NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	(1)	368,277	256,282
Contratistas	(2)	144,905	89,175
Anticipo de clientes	(3)	162,817	46,764
Varios acreedores		3,853	3,745
Total		<u>679,852</u>	<u>395,966</u>

(1) Incluye saldos por pagar a Sacorpren S.A. por US\$81,468 (2006: US\$67,074), Ecuaquímica por US\$46,550 (2006: US\$57,471), Lindsay Corp. US\$75,334, Fundación para la Investigación del Azúcar (FIADE) por US\$69,630, Ing. Italo Centenario US\$28,494 y varios proveedores por US\$70,394 (2006: US\$59,188). En el año 2006

**NOTA 8 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

(Continuación)

se debía adicionalmente al Gobierno Autónomo del Cantón La Troncal US\$51,173, Delagro S.A. por US\$21,375 e Insumos de campo por liquidar US\$20,193.

- (2) Incluye saldos por pagar a Iván Serrano por US\$133,221 (2006: US\$70,975) y varios contratistas por US\$11,684 (2006: US\$8,339). En el 2006 también existía un valor por pagar a Rafael Zamora por US\$9,861.
- (3) Comprende saldos en el período 2007 a Eculos S.A. por US\$104,506 y anticipos a ventas de solares por US\$58,311 y del período del 2006 incluye por anticipos a ventas de solares por US\$46,764.

**NOTA 9 - DEUDA A LARGO PLAZO**

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Accionistas	<u>249,626</u>	<u>248,709</u>
Banco Bolivariano (1)	2,275,000	-
Banco Guayaquil	-	101,905
Inversiones Rogosa S.A. (2)	2,337,436	1,095,506
Caribbean Financial International Corp.	<u>1,186,826</u>	<u>1,186,826</u>
	5,799,262	2,384,237
<b>Total deudas bancarias y financieras</b>	<b><u><u>6,048,888</u></u></b>	<b><u><u>2,632,946</u></u></b>

- (1) Corresponde a un préstamo por US\$3,300,000, que se realizó para la adquisición de terrenos, obras de infraestructura y equipos agrícolas, a un plazo 36 meses con vencimiento el 2 de abril del 2011. Estos activos garantizan el préstamo (véase Nota 5).
- (2) Comprende a varias operaciones con vencimientos hasta el 2012 y tasa de interés del 10%. Están garantizados con predios de la Compañía y con pagares debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador.

**NOTA 9 - DEUDA A LARGO PLAZO**  
(Continuación)

<b>Años</b>	<b>Banco Bolivariano C.A.</b>	<b>Inversiones Rogosa S.A.</b>	<b>Caribbean Financial International Corp.</b>	<b>Total</b>
2008	-	-	-	-
2009	-	-	-	-
2010	-	500,000	-	500,000
2011	2,275,000	-	1,186,826	3,461,826
2012	-	1,837,436	-	1,837,436
	<u>2,275,000</u>	<u>2,337,436</u>	<u>1,186,826</u>	<u>5,799,262</u>

**NOTA 10 - CAPITAL PAGADO**

Al 31 de diciembre del 2007 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 6,940,991 dividido en 6,940,991 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

**NOTA 11 - REVISIONES TRIBUTARIAS**

Desde la constitución de la compañía en el año 1985, no ha sido objeto de revisiones por parte de la autoridad tributaria, por lo tanto se encuentran abiertos para la revisión, de acuerdo con los plazos estipulados en la legislación tributaria.

**NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (Abril 24 del 2008) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.