



Audidores y Asesores Gerenciales

Asesores & Auditores Independientes

AUDITORES Y ASESORES GERENCIALES CIA. LTDA.

Urdesa, Víctor Emilio Estrada 1202 y Laureles
3er. Piso (Penthouse)
Telf.: 6001781 - 2381974 - 2380833
Cel.: 08-4367011
Apartado Postal 09-01-9431
Mail: info@asesoresgerenciales.com
Website: www.asesoresgerenciales.com

43208

Guayaquil, 17 de mayo de 2007

Señor
Intendente de Compañía
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

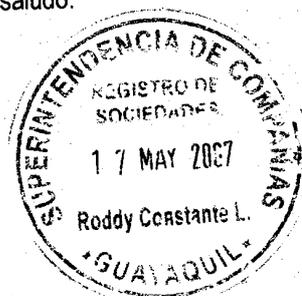
De mis consideraciones:

Por medio de la presente encontrara un ejemplar de nuestro informe sobre la auditoria de los estados financieros de AGRICOLA AGRIFLORSA S.A., AL 31 de Diciembre de ~~2004~~ y 2005, por el año terminado en dicha fecha para los fines consiguientes.

Sin otro particular, me despido brindándole mi más cordial saludo.

Atentamente,

Ing. Fabián Delgado L.
Socio
Audidores y Asesores Gerenciales Cia. Ltda.





Audidores y Asesores Gerenciales

Asesores & Auditores Independientes

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005





Audidores y Asesores Gerenciales

Asesores & Auditores Independientes

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2005

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidense

AGRIFLORSA - Agrícola Agriflorsa S.A.





Auditores y Asesores Gerenciales

Asesores & Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y Accionistas de

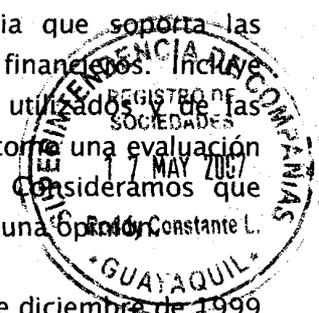
AUDITORES Y ASESORES GERENCIALES CIA. LTDA.
Urdesa, Víctor Emilio Estrada 1202 y Laureles
3er. Piso (Penthouse)
Telf.: 6001781 - 2381974 - 2380833
Cel.: 08-4367011
Apartado Postal 09-01-9431
Mail: info@asesoresgerenciales.com
Website: www.asesoresgerenciales.com

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

Guayaquil, 16 de Marzo del 2007

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Agrícola Agriflorsa S.A. al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoria. Los estados financieros de Agrícola Agriflorsa S.A. al 31 de diciembre 2005 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 15 de Marzo del 2006, contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión Constante L.
3. Según se indica en la Nota 2 e), la Compañía difirió al 31 de diciembre de 1999 pérdidas netas en cambio devengadas en dicho año por un monto equivalente a US\$762,066 para ser amortizadas en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000. Durante el año 2004 las referidas pérdidas no fueron amortizadas por haberse acogido a la resolución 04.Q.ICI.002 de fecha junio 9 de 2004, publicada en el registro Oficial 389 del 30 de julio del mismo año, de la

(1)





Audidores y Asesores Gerenciales

Asesores & Auditores Independientes

A los miembros del Directorio
y Accionistas de
AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
Guayaquil, 16 de Marzo del 2007

Superintendencia de Compañías, en las que se establece la ampliación de cinco años para dicha amortización, manteniéndose al 31 de diciembre del 2006 un saldo pendiente por amortizar de US\$ 300,660 en el rubro de otros activos. Si bien el diferimiento de pérdidas está permitido por las normas tributarias vigentes, no está de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en consecuencia, los otros activos y las pérdidas acumuladas al inicio y al final del año 2006 se encuentran sobrestimado y subestimados, respectivamente, en este monto.

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto en otros activos y patrimonio del asunto mencionado en el párrafo 3 anterior, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Agrícola Agriflorsa S.A. al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Tal como se describe en la Nota 1 a los estados financieros, durante el año 2006 la Compañía incurrió en una pérdida neta de US\$138,693, existiendo al 31 de diciembre de 2006 pérdidas acumuladas por US\$304,092. En la mencionada Nota 1, la Administración de la Compañía expone las medidas que se implantarán con el propósito de tornar rentables las operaciones en el futuro.

Audidores y Asesores Gerenciales Cía. Ltda.

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 615



Fabián Delgado Loor
Socio
Registro # 0.17679

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

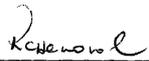
BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005

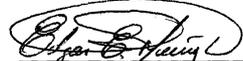
(Expresados en dólares estadounidense)

Activo	2006	2005	Pasivo y patrimonio	2006	2005
Caja y bancos	8,626	33,257	Porción corriente de la deuda a largo plazo	1,973,307	241,793
Cuentas y documentos por cobrar	1,558,352	1,294,794	Obligaciones bancarias y financieras	380,535	848,480
Inventarios	1,220,280	1,056,711	Cuentas y documentos por pagar	395,966	570,987
Gastos pagados por anticipados	<u>5,294</u>	<u>4,239</u>	Impuestos por pagar	<u>8,926</u>	<u>6,519</u>
Total del activo corriente	2,792,552	2,389,001	Total del pasivo corriente	2,758,734	1,667,779
Propiedades y equipos, netos	3,928,749	4,025,457	Deuda a largo plazo	<u>2,632,946</u>	<u>4,604,589</u>
Otros activos, netos	<u>6,372,934</u>	<u>7,699,158</u>	Total del pasivo	5,391,680	6,272,368
Total del activo no corriente	10,301,683	11,724,615	Patrimonio (Veáse estados adjuntos)	7,702,555	7,841,248
Total del activo	<u>13,094,235</u>	<u>14,113,616</u>	Total del pasivo y patrimonio	<u>13,094,235</u>	<u>14,113,616</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto Chamorro
Gerente General



Edgar Muñoz Delgado
Contador General

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005

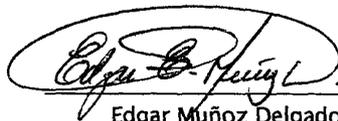
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ventas		
Caña	5,229,256	4,915,039
Palma	-	164,565
Arroz	<u>25,109</u>	<u>215,948</u>
Total de ventas	<u>5,254,365</u>	<u>5,295,552</u>
Costos del cultivo		
Cultivo de caña	(4,044,596)	(3,916,751)
Cultivo palma	-	(81,195)
Otros costos de venta	<u>(14,231)</u>	<u>(86,417)</u>
Total costos del cultivo	<u>(4,058,827)</u>	<u>(4,084,363)</u>
Utilidad bruta	1,195,538	1,211,189
Gastos		
Gastos operacionales	(394,109)	(525,996)
Gastos de administración	(535,022)	(474,124)
Gastos financieros	<u>(445,584)</u>	<u>(495,552)</u>
Total gastos	<u>(1,374,715)</u>	<u>(1,495,672)</u>
Pérdida operacional	(179,177)	(284,483)
Otros ingresos, netos	40,484	163,291
Pérdida neta del año	<u><u>(138,693)</u></u>	<u><u>(121,192)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto Chamorro
Gerente General



Edgar Muñoz Delgado
Contador General

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005

(Expresados en dólares estadounidense)

	Capital Social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva de capital	Otros superávit	Reserva legal	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero del 2005	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	(44,207)	7,962,440
Pérdida neta del año						(121,192)	(121,192)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	(165,399)	7,841,248
Pérdida neta del año						(138,693)	(138,693)
Saldo al 31 de diciembre del 2006	6,940,991	236,630	804,518	24,455	53	(304,092)	7,702,555

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

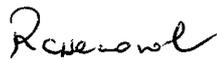
Ing. Roberto Chamorro
Gerente General

Edgar Muñoz Delgado
Contador General

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado el 31 de diciembre del 2006 y 2005
(Expresados en dólares estadounidense)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Flujos de efectivo de las actividades operacionales		
Pérdida neta del año	(138,693)	(121,192)
<i>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación</i>		
Depreciación	199,500	249,780
Amortización	1,960,613	2,378,732
Cambios en activos y pasivos de operación		
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(263,558)	(625,827)
Aumento de inventarios	(163,569)	(265,970)
Aumento de gastos pagados por anticipados	(1,055)	(2,208)
Disminución en cuentas y documentos por pagar	(175,021)	(192,462)
Aumento en impuestos por pagar	2,407	6,519
Efectivo neto provisto de las actividades de operación	<u>1,420,624</u>	<u>1,427,372</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adiciones netas de propiedades y equipo	(160,280)	(169,750)
Adiciones de otros activos	(634,389)	(626,962)
Ventas de propiedades y equipo	57,488	145,837
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(737,181)</u>	<u>(650,875)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Disminución de préstamos bancarios a corto plazo	(467,945)	(1,591,735)
Aumento (disminución) de deuda a largo plazo	(240,129)	1,407,613
Pagos y vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	-	(805,986)
Vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	-	241,793
Aportes de socios	-	59
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(708,074)</u>	<u>(748,256)</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(24,631)	28,241
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	33,257	5,016
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>8,626</u>	<u>33,257</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Roberto Chamorro
Gerente General



Edgar Muñoz-Delgado
Contador General

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2006**

NOTA 1 – OPERACIONES

Agrícola Agriflorsa S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde el 4 de noviembre de 1985, permaneciendo inactiva hasta el 31 de diciembre de 1999, fecha desde la cual comienza a operar.

Su principal actividad es explotación agrícola en todas sus fases, esto es: siembra, cultivo y cosecha tecnificados en toda la clase de productos agrícolas, incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de sus propios productos como de terceros.

Esta dedicada al cultivo de caña de azúcar. Por las condiciones del mercado, vende toda su producción a ingenios azucareros u otros clientes. El producto final se vende en pie. Así también, por convenios con sus clientes, cuenta con fácil acceso a la provisión de insumos agrícolas.

Para el desarrollo de las labores agrícolas, la Compañía contrata a otra compañía administradora, que a su vez opera con Intermediadoras de Personal debidamente calificados, por lo que compañía Agrícola Agriflorsa S.A. no tiene empleados directos para el desarrollo de este tipo de actividades.

La Compañía no ha alcanzado el nivel de ingresos suficientes para cubrir sus costos y gastos, registrando pérdidas desde el año 2001. Al 31 de diciembre del 2006 los estados financieros muestran una pérdida neta del año de US\$138,693 y pérdidas acumuladas de US\$304,092.

Respecto de lo mencionado anteriormente, la Administración de la Compañía considera que AGRIFLORSA seguirá operando como negocio en marcha, y apoyada en su fortaleza patrimonial, aprovechará las externalidades positivas que afectan a todo la industria azucarera, para obtener resultados positivos a partir del ejercicio económico del 2007.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo –

Incluye el efectivo en caja e inversiones menores de tres meses.

c) Inventarios –

Los inventarios se presentan al costo histórico, calculado para inversiones en cultivo, fertilizantes, repuestos y otros, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios, excepto para las inversiones en cultivo. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

d) Propiedades y equipos –

Se muestra al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Otros activos –

Los gastos incurridos con anterioridad a la puesta en marcha de las operaciones de la Compañía (gastos preoperacionales) se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada, calculada a una tasa anual del 20%

En este rubro también se incluye pérdidas netas en cambio diferidas en 1999 de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 99-1-3-3-001 publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de Octubre de 1999. Durante los años 2004 al 2006 la Compañía no realizó la amortización por este concepto, acogiéndose a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la Resolución 04.Q.ICI.002 de fecha junio 9 de 2004, publicada en el Registro Oficial 389 del 30 de julio del mismo año, en donde se dispone la ampliación por cinco años para amortizar las pérdidas por diferencial cambiario.

Los costos de activos biológicos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, tales como preparación de suelos, siembra de semillas, entre otros, los mismos que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los periodos futuros en función de la vida productiva de explotación de tales cultivos. En general, estos rubros se muestran al costo histórico menos la amortización acumulada, calculada a una tasa anual del 16.67%

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

f) Participación de los trabajadores en las utilidades –

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Al 31 de Diciembre del 2006 la Compañía no efectuó provisión por este concepto, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

g) Provisión para impuesto a la renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Durante el año 2006 la Compañía no ha efectuado provisión alguna para dicho pago, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

h) Reserva legal –

De acuerdo con la Ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no esta disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Durante el año 2006 la Compañía no ha efectuado provisión alguna por dicho concepto, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

La Ley de Compañías establece que las compañías que hayan tenido pérdidas en uno de varios ejercicios, y si estas superan el 50% del capital social y la totalidad de las reservas, entran en proceso de liquidación.

i) **Reserva de capital -**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

NOTA 3 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Composición:

		<u>US\$</u>
Clientes	(1)	1,013,966
Otras cuentas por cobrar	(2)	507,441
Cuentas por cobrar al fisco (retenciones en la fuente)		36,657
Varios deudores		<u>287</u>
		<u><u>1,558,352</u></u>

- 1) Representan saldos por cobrar a Eculos S.A. (ingenio azucarero) por la venta de caña.
- 2) Comprenden valores pendientes de cobro a las compañías Delcorp por US\$460,558 y a Agrícola Mercedes por US\$36,875.

NOTA 4 – INVENTARIOS

Composición:

	<u>US\$</u>
Inversiones en cultivo - caña soca	(1) 806,377
Inversiones en cultivo - caña rezagada	83,281
Inversiones en cultivo - caña planta	(2) 311,409
Fertilizantes y otros	14,058
Repuestos y otros	5,155
	<u>1,220,280</u>

- 1) Comprende la inversión en fertilizantes, herbicidas, riego, y el mantenimiento del cultivo en general, que se realiza sobre plantaciones caña que han sido cosechadas más de una vez.
- 2) Comprende la inversión en fertilizantes, herbicidas, riego, y el mantenimiento del cultivo en general, que se realiza sobre plantaciones nuevas de caña (antes de su primera cosecha).

NOTA 5 – PROPIEDADES Y EQUIPOS

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 – PROPIEDADES Y EQUIPOS
(Continuación)

	<u>US\$</u>	<u>Tasas anuales de depreciación %</u>
Equipos de computación	747	33
Equipos de oficina	4,521	10
Muebles de oficina	397	10
Vehículos	182,110	20
Equipos de comunicación	9,252	10
Enseres y equipos agrícolas	244,312	10
Maquinarias agrícolas	781,000	10
Bienes inmobiliarios	435,591	5
Obras de infraestructura	1,990,782	5
Herramientas	848	10
Instalaciones	<u>2,585</u>	10
	<u>3,652,145</u>	
Menos: Depreciación acumulada	<u>(765,314)</u>	
	<u>2,886,831</u>	
Terrenos	<u>1,041,918</u>	
Total al 31 de diciembre del 2006	<u><u>3,928,749</u></u>	
		<u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero del 2006		4,025,457
Adiciones netas (1)		160,280
Ventas y/o bajas		(57,488)
Depreciación del año		(199,500)
Saldo al 31 de diciembre del 2006		<u><u>3,928,749</u></u>

1) Durante el año se adquirieron fundamentalmente 4 camiones con un valor total de US\$75,504, bombas para fumigar y grupos de bombeo por un valor total de US\$48,441. En el 2006 se realizó la construcción de pozo profundo por US\$24,640 y obras en curso por US\$11,695.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS
(Continuación)

	<u>US\$</u>	<u>Tasa anual de amortización</u> %
Gastos preoperacionales	52,577	20%
Pérdida por diferencial cambiario	762,066	20%
Activos biológicos	<u>12,070,291</u>	17%
	<u>12,884,934</u>	
(-) Amortización acumulada	<u>(6,512,000) (1)</u>	
	<u>6,372,934</u>	

	<u>US\$</u>
Movimiento:	
Saldo al 1 de enero del 2006	7,699,158
Adiciones, netas	634,389
Amortización del año	<u>(1,960,613)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>6,372,934</u>

(1) Véase Nota 2d).

NOTA 7 – OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

Composición:

	<u>US\$</u>
Caribbean Financial International Corp	(1) 300,000
Intereses por pagar	<u>80,535</u>
	<u>380,535</u>

1) Corresponde a una obligación con una tasa del 9.85% anual, con vencimiento en diciembre del 2006, renovada por un año plazo adicional. Esta operación se encuentra registrada en el Banco central del Ecuador.

(8)

NOTA 8 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Composición:

		<u>US\$</u>
Proveedores	(1)	256,282
Contratistas	(2)	89,175
Anticipo de clientes		46,764
Varios acreedores		3,745
		<u>395,966</u>

1) Incluyen saldos por pagar a Delagro S.A. US\$21,375, Ecuaquímica por US\$57,471 e insumos por liquidar por US\$20,193.

2) Comprende fundamentalmente un saldo por pagar a Ivan Serrano por US\$70,975.

NOTA 9 – DEUDA A LARGO PLAZO

Composición:

	<u>Porción corriente</u>	<u>Deuda a largo plazo</u>		<u>Total</u>
Banco de Guayaquil	107,390	101,905		209,295
Banco Amazonas	20,415	-		20,415
Banco Bolivariano	8,066	-		8,066
Inversiones Rogosa S.A. (1)	1,837,436	1,095,506		2,932,942
Caribbean Financial International Corp	-	1,186,826		1,186,826
Total deudas bancarias y financieras	<u>1,973,307</u>	<u>2,384,237</u>	(2)	<u>4,357,544</u>
Préstamos accionistas	-	248,709		248,709
	<u>1,973,307</u>	<u>2,632,946</u>		<u>4,606,253</u>

1) Comprende varias operaciones con vencimientos hasta el 2008 y tasa de interés del 10%. Están garantizados con predios de la Compañía y con pagares debidamente registrados en el Banco Central del Ecuador.

(9)

NOTA 9 – DEUDA A LARGO PLAZO
(Continuación)

2) Vencimientos anuales de la deuda a largo plazo con instituciones bancarias y financieras al 31 de diciembre del 2006:

Años	Banco de Guayaquil C.A.	Inversiones Rogosa S.A.	Caribbean Financial International Corp.	Total
2008	101,905	595,506	-	697,411
2009	-	-	-	-
2010	-	500,000	-	500,000
2011	-	-	1,186,826	1,186,826
	<u>101,905</u>	<u>1,095,506</u>	<u>1,186,826</u>	<u>2,384,237</u>

NOTA 10 – CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre del 2006 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 6,940,991 dividido en 6,940,991 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

NOTA 11 – REVISIONES TRIBUTARIAS

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros (16 de marzo del 2007), la Compañía no había sido objeto de fiscalización desde el año 1985 en que se constituyó. Los años 2003 a 2006 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

NOTA 12 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros (16 de marzo del 2007) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.