

AGRICOLA AGRIFLORSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DE 2004

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Balance general

Estado de perdidas y ganancias

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

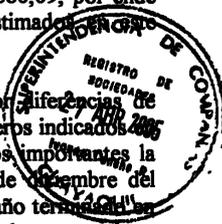


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.

- 1 Hemos examinado el balance general adjunto de AGRÍCOLA AGRIFLORSA S A , al 31 de diciembre de 2004, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.
- 2 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
- 3 Según se explica en las Notas 2 e) y 7 a los estados financieros, acogiéndose a opciones establecidas en la legislación societaria, la Compañía difirió al 31 de diciembre del 1999 pérdidas netas en cambio devengadas en dicho año por un monto equivalente a US\$ 762 065,74 para ser amortizadas en un plazo de hasta cinco años a partir del año 2000. Durante el año 2004 las referidas pérdidas no fueron amortizadas por haberse acogido a la Resolución 04.Q ICI 002 de fecha Junio 9 de 2004, publicada en el Registro Oficial 389 del 30 de julio del mismo año, de la Superintendencia de Compañías, en la que se establece la ampliación de cinco años para dicha amortización. El diferimiento si bien está permitido por las normas legales vigentes, no está de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Al 31 de diciembre del 2004 existe un saldo por amortizar de \$ 300 660,09, por ende los resultados acumulados al inicio del año se encuentran subestimados en el importe
- 4 En nuestra opinión, excepto por el efecto sobre las pérdidas por diferencias de cambio, mencionada en el párrafo 3 precedente, los estados financieros indicados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de AGRÍCOLA AGRIFLORSA S A al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.

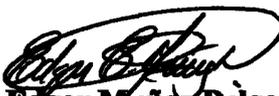


Urdesa Norte Avenida 4ta No 455
Teléfono 2-388767 Telefax 2-382629
Guayaquil-Ecuador

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
BALANCE GENERAL
Diciembre 31 de 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVOS		2004	2003
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		5 016,36	125 106,40
Cuentas por cobrar	Nota 3	668 967,17	538.634,29
Inventarios	Nota 4	790.741,59	437.752,50
Otros activos corrientes	Nota 5	2.030,49	389,82
Total activos corrientes		<u>\$ 1 466.755,61</u>	<u>\$ 1.101.883,01</u>
Propiedades y equipos netos	Nota 6	4 207.462,82	2 117 551,66
Activos diferidos y otros activos netos	Nota 7	9.494 788,56	5 542 081,80
TOTAL DEL ACTIVO		<u>\$ 15.169.006,99</u>	<u>\$ 8.761.516,47</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Documentos por pagar	Nota 8	2.440 214,95	1.838 823,04
Cuentas por pagar	Nota 9	763.448,87	573 231,00
Total de pasivos corrientes		<u>\$ 3.203 663,82</u>	<u>\$ 2.412.054,04</u>
Pasivos no corrientes	Nota 10	4 002 961,92	4.753 887,63
TOTAL DEL PASIVO		<u>\$ 7 206.625,74</u>	<u>\$ 7 165.941,67</u>
PATRIMONIO O DE LOS ACCIONISTAS		<u>\$ 7 962.381,25</u>	<u>\$ 1.595 574,80</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>\$ 15.169.006,99</u>	<u>\$ 8.761.516,47</u>


Vicente Abud Isais
Gerente General


Edgar Muñoz Delgado
Contador general

Las notas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Año terminado el 31 de diciembre del 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2004	2003
VENTAS		
Ventas de caña, palma y arroz	\$ 4.278.536,96	\$ 3.547.197,73
COSTOS DEL CULTIVO		
Cultivo caña soca	2.804.634,76	2.100.832,54
Cultivo caña planta	233.996,88	303.965,41
Cultivo palma	154.340,80	121.003,65
Otros costos de venta	12.038,26	46.374,48
Total costos del cultivo	<u>\$ 3.205.010,70</u>	<u>\$ 2.572.176,08</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>\$ 1.073.526,26</u>	<u>\$ 975.021,65</u>
GASTOS		
Gastos operacionales	253.416,42	160.185,28
Gastos de administración	366.849,32	283.706,13
Gastos financieros	492.147,62	716.173,92
Total gastos	<u>\$ 1.112.413,36</u>	<u>\$ 1.160.065,33</u>
PERDIDA OPERACIONAL	(38.887,10)	(185.043,68)
Otros ingresos (egresos) netos	16.206,52	175.029,28
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>\$ (22.680,58)</u>	<u>\$ (10.014,40)</u>


Vicente Aboud Isaiás
Gerente General


Edgar Muñoz Delgado
Contador general

Las notas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
Año terminado el 31 de diciembre del 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital social	Aporte futuro aumento de capital	Reserva de capital	Otros superávit	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2002	\$ 550 591,00	\$ 162.433,90	\$ 804.518,28	\$ 24 455,35	\$ 52,61	(11.398,65)	\$ 1.530 652,49
Aumento de capital por fusión	800,00						800,00
Aporte de socios para futura capitalización		74 136,71					74.136,71
Pérdida del ejercicio 2003						(10 014,40)	(10 014,40)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	\$ 551 391,00	\$ 236.570,61	\$ 804.518,28	\$ 24 455,35	\$ 52,61	(21.413,05)	\$ 1 595 574,80
Fusión por absorción con ServicePro S.A.	6 389 600,00					(112,97)	6.389.487,03
Pérdida de la compañía absorbida al 31 de agosto del 2004						(101 157,40)	(101 157,40)
Utilidad de la compañía absorbente al 31 de diciembre del 2004						78 476,82	78 476,82
Pérdida neta por el ejercicio 2004						(22 680,58)	(22 680,58)
Saldo al 31 de diciembre del 2004	\$ 6 940 991,00	\$ 236.570,61	\$ 804.518,28	\$ 24 455,35	\$ 52,61	\$ (44 093,63)	\$ 7 962 381,25

Capital social representado por 6,940,991 acciones de \$ 1 cada una


Vicente Adolfo Isaias
 Gerente General


Edgar Muñoz Delgado
 Contador general

Las notas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año terminado el 31 de diciembre del 2004 y 2003
(En dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2004	2003
Efectivo proveniente de las actividades de operación		
Perdida del ejercicio	(22.680,58)	(10.014,40)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación		
Depreciaciones	171.324,78	103.528,27
Amortizaciones	1.732.110,60	1.438.013,65
Pérdida de la compañía absorbida (Vea al pie Nota B)	101.157,40	-
Cambios en activos y pasivos de operación		
Disminución (aumento) en cuentas y documentos por cobrar	(73.536,99)	2.293.359,18
Disminución (aumento) en inventarios	(351.616,40)	38.689,61
Disminución (aumento) en otros activos corrientes	(1.640,67)	117.820,17
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(379.122,06)	(164.082,38)
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	\$ 1.175.996,08	\$ 3.817.314,10
Efectivo utilizado por actividades de inversión		
Adiciones de propiedades y equipos (Vea al pie Nota A)	(551.525,34)	(1.269.157,26)
Adiciones de inversiones en cultivo	(205.402,49)	(2.826.263,97)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(756.927,83)	(4.095.421,23)
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento		
Aumento (disminución) de prestamos bancarios a corto plazo	601.391,91	293.907,57
Aumento (disminución) de prestamos bancarios a largo plazo	387.296,50	10.636,29
Pagos y vencimientos circulantes de la deuda a largo plazo	(1.528.722,21)	-
Aporte de socios	-	74.936,71
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	(540.033,80)	379.480,57
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes	(120.965,55)	101.373,44
Efectivo y equivalentes al principio del año	125.106,40	23.732,96
Efectivo proveniente de la fusión (Vea al pie Nota B)	875,51	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 5.016,36	\$ 125.106,40

Nota A La compañía adquirió tractores por el monto de \$ 781.000, de los cuales fueron financiados \$ 390.500 por una entidad bancaria

Nota B Resultados de la fusión tal como se describe en la Nota 2 b) de los estados financieros


Vicente Abund Isaias
Gerente General


Edgar Muñoz Delgado
Contador general

Las notas forman parte integral de los estados financieros

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 4 de noviembre de 1985, su principal actividad es la explotación agrícola en todas sus fases, esto es: siembra, cultivo y cosecha tecnificados en toda clase de productos agrícolas, incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de sus propios productos como de terceros. La Compañía permaneció inactiva hasta el 31 de diciembre de 1999, fecha desde la cual comienza a operar.

Está dedicada al cultivo de caña de azúcar y tiene garantizada la entrega del 100% de la producción a un ingenio azucarero, cultivo que se vende en pie. Así también, por convenios con su cliente, cuenta con fácil acceso a la provisión de insumos agrícolas. Para el desarrollo de las labores agrícolas, la compañía subcontrata personal a través de compañías denominadas tercerizadoras, por lo que no tiene empleados directos.

Las Juntas Generales Extraordinarias y Universales de accionistas de las compañías Agrícola AGRIFLORSA S A y ServicePro S A celebradas el 31 de agosto de 2004, resolvió aprobar la fusión por absorción de las dos compañías, siendo Agrícola AGRIFLORSA S.A la absorbente y ServicePro S.A. la absorbida. Dicha fusión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 04-G-DIC-0007080 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de diciembre del 2004.

El proceso de fusión por absorción se efectuó mediante el registro contable de los activos, pasivos, patrimonio y resultados, tomando como base los estados financieros de ServicePro S A al 31 de agosto de 2004.

6 La compañía durante los años 2001, 2002, 2003 y 2004, no ha alcanzado el nivel de ingresos suficientes para cubrir sus costos y gastos, generando pérdidas netas por \$ 1 003,07, \$ 10.869,07; \$ 10.014,40 y \$ 22 680,58, respectivamente. Parte de estos resultados proviene de la fusión por absorción de pérdidas del periodo de enero a agosto de 2004 de la compañía absorbida por un monto de \$ 101 157,40. Creemos que como resultado de esta fusión, la capacidad operativa de producción aumente y por ende genere suficientes ingresos para obtener resultados positivos a partir del ejercicio 2005.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en base a las normas ecuatorianas de contabilidad, y están basados en el costo histórico.

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

b) Lineamientos contables utilizados en la fusión de los estados financieros con la empresa

El registro contable efectuado para la fusión por absorción con la Compañía ServicePro S A el 31 de agosto de 2004, observó los siguientes aspectos:

- Los estados financieros adjuntos incluyen, de acuerdo con normas contables ecuatorianas, el efecto de la fusión por absorción de los activos, pasivos, patrimonio y resultados de las operaciones hasta el 31 de agosto de 2004, y, demás información financiera de ServicePro S.A. agregados como si éstos hubieran sido combinados al inicio del periodo en que se perfeccionó la fusión
- No existían diferencias sustanciales en las políticas de contabilidad aplicadas por ServicePro S.A. y Agrícola Agriflorsa S A

Basándose en disposiciones legales, el balance general al 31 de agosto de 2004 y el estado de resultados por el periodo terminado en dicha fecha de la mencionada compañía absorbida ServicePro S A, fueron incorporados a los estados financieros de Agrícola Agriflorsa S A. por los montos que se detallan a continuación (expresado en dólares estadounidenses)

Compañía ServicePro. S.A.			
ACTIVOS		PASIVO Y PATRIMONIO	
Caja y Bancos	\$ 875,51	Cuentas por pagar	\$ 568 931,02
Cuentas por cobrar	56 795,89	Impuestos por pagar	408,91
Inventarios	1 372,69	Capital social (*)	6 389 600,00
Activos fijos	1 319.210,60	Resultados acumulados (*)	-101 270,37
Activos diferidos	<u>5.479.414,87</u>		
Total de los activos	<u>\$ 6 857 669,56</u>	Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 6 857 669,56</u>

(*) Patrimonio incorporado al ente fusionado Véase el estado de evolución del patrimonio)

c) Inventarios

Los inventarios son valuados al costo histórico, utilizando el costo promedio para valuar los consumos.

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son valuados al costo histórico menos la depreciación acumulada El importe de los activos fijos y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados, se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causan Los

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

gastos de mantenimiento y reparaciones menores, que no alargan la vida útil de los activos se cargan a los resultados del año

El gasto de depreciación de los activos se registra con cargo a los gastos del ejercicio, utilizando el método de línea recta en función de la vida útil estimada, con base en los siguientes porcentajes anuales:

Equipos de computación, compras anteriores al 2002	20%
Equipos de computación, compras del año 2002 en adelante	33%
Vehículos	20%
Equipos de comunicación	10%
Equipos agrícolas	10%
Obras de infraestructura	5%

e) Activos diferidos y otros activos

Corresponde a los Gastos Preoperacionales, al Diferencial Cambiario y a los Costos de Cultivos Diferidos

Los Gastos Preoperacionales son los gastos incurridos con anterioridad a la puesta en marcha de las operaciones de la Compañía

El Diferencial Cambiario corresponde a la activación realizada de las pérdidas cambiarias del año 1999 según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No 99-1-3-3-0011 publicada en el Registro Oficial No 310 del 3 de octubre de 1999. Durante el año 2004 la Compañía no hizo amortización por este concepto, acogiéndose a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la Resolución 04 Q.ICI.002 de fecha Junio 9 de 2004, publicada en el Registro Oficial 389 del 30 de julio del mismo año, en donde se dispone la ampliación por cinco años para amortizar las pérdidas por diferencial cambiario

Los costos de Cultivos Diferidos corresponden a las inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, las mismas que se activan hasta el ejercicio previo a la primera cosecha y se amortizan en los periodos futuros en función de la vida productiva de explotación de tales cultivos. En general, estos rubros se muestran al costo históricos menos la amortización acumulada, calculada basándose en los siguientes porcentajes anuales

Gastos preoperacionales	20%
Costos de cultivo diferidos	16,67%

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

f) Participación de los trabajadores en las utilidades

El Código del Trabajo establece que debe pagar a sus trabajadores el 15% sobre las utilidades anuales, mismo que es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga

Al 31 de diciembre del 2004 la compañía no efectuó provisión por este concepto, en razón de existir pérdidas y no tener empleados en relación de dependencia.

g) Provisión para impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las sociedades deben pagar el 25% de impuesto a la renta sobre las utilidades gravables. Si la Compañía decide capitalizar todo o parte de las utilidades, dicha tasa se reduce al 15% sobre dicha utilidad gravable

Durante el año 2004 la Compañía no ha efectuado provisión alguna para dicho pago, en razón de existir pérdidas al cierre del ejercicio.

h) Reserva legal y limite de las pérdidas anuales

De acuerdo con la Ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas

La Ley de Compañías establece que las compañías que hayan tenido pérdidas en uno o varios ejercicios, y si estas superan el 50% del capital social y reservas, entran en proceso de liquidación

3. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	\$ 582 791 86
Otras cuentas por cobrar	8 133 58
Cuentas por cobrar al fisco (retenciones en la fuente)	<u>78 041.73</u>
Total Cuentas por Cobrar	<u>\$ 668 967.17</u>

4. INVENTARIOS

Inversiones en cultivo	\$ 778.068,28
Fertilizantes y otros	5 875 44
Repuestos y otros	6 797,87
Total de Inventarios	\$ 790 741,59

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Seguros pagados por adelantado	\$ 2 030,49
Total de otros activos corrientes	<u>\$ 2.030,49</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

PROPIEDADES Y EQUIPOS	Saldo al 31/12/2003	Compras	Adiciones por fusión	Bajas / ventas	Saldo al 31/12/2004
Terrenos	469 491,60	6 360,00	567 966,66	231,06	1 043 627,16
Equipos de oficina	60 844,56	434,56			61 279,12
Muebles de oficina		252,00			252,00
Vehículos	81 113,13	32 257,40			113 370,53
Equipos de comunicación	9 251,87				9 251,87
Enseres y equipos agrícolas	64 006,25	124 405,67			188 411,92
Maquinaria agrícolas	24 687,81	781 000,00			805 687,81
Bienes inmobiliarios	407 942,44				407 942,44
Obras de infraestructura	1 235 955,21		754 920,84	2 473,21	1 988 402,84
Herramientas	848,11				848,11
Instalaciones	0,00		2 674,56		2 674,56
Total propiedades y equipos	\$ 2.354.140,98	\$ 944.729,63	\$ 1.325.582,06	\$ 2.704,29	\$ 4.621.748,38
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Saldo al 31/12/2003	Depreciación del año	Adiciones por fusión	Bajas / ventas	Saldo al 31/12/2004
Equipos de oficina	39 146,82	12 665,66			51 832,48
Muebles de oficina		10,50			10,50
Vehículos	46 211,57	18 910,68			65 122,25
Equipos de comunicación	1 049,32	925,20			1 974,52
Enseres y equipos agrícolas	10 463,75	8 921,50			19 385,25
Maquinaria agrícola	3 497,41	35 010,41			38 507,82
Bienes inmobiliarios	14 483,63	20 397,03			34 880,66
Obras de infraestructura	121 694,40	74 289,81	6 282,30		202 266,51
Herramientas	42,42	84,83			127,25
Instalaciones		89,16	89,16		178,32
Total depreciación acumulada	\$ 236.589,32	\$ 171.324,78	\$ 6.371,46		\$ 414.285,56
Propiedades y equipos netos	\$ 2.117.551,66	\$ 773.404,85	\$ 1.319.210,60	\$ 2.704,29	\$ 4.207.462,82

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

7. ACTIVOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

ACTIVOS DIFERIDOS	Saldo al 31/12/2003	Adiciones del año	Adiciones por fusión	Transferencias / cancelaciones	Saldo al 31/12/2004
Gastos preoperacionales	96 284,61			43 687,61	52 577,00
Perdida diferencia de cambio 1999	762 065,74				762 065,74
Activos biológicos	8 373 721,36	205 402,49	5 636 633,39		14 215 757,23
Total activos diferidos	9.232.051,71	205.402,49	5.636.633,39	43.687,61	15.030.399,97
AMORTIZACIÓN ACUMULADA	Saldo al 31/12/2003	Amortización del año	Adiciones por fusión	Transferencias / cancelaciones	Saldo al 31/12/2004
Gastos preoperacionales	41 960,31	19 252,92		43 687,61	17 525,62
Perdida diferencia de cambio 1999	461 405,65				461 405,65
Activos biológicos	3 186 603,95	1 712 857,68	157 218,51		5 056 680,14
Total amortización acumulada	3.689.969,91	1.732.110,60	157.218,51	43.687,61	5.535.611,41
Activos diferidos netos	\$ 5.542.081,80	-\$ 1.526.708,11	\$ 5.479.414,87	\$ 0,00	\$ 9.494.788,56

8. DOCUMENTOS POR PAGAR

Obligaciones con Instituciones Financieras	Saldo al 31/12/2003	Pagos	Nuevas operaciones y/o transferencias	Porción corriente	Saldo al 31/12/2004
Locales					
Banco Amazonas	35 695,28	(35 695,28)	-	-	-
Exterior					
Financiera Merkesa S A	49 689,33	(1 082,22)	-	-	48 607,11
Caribbean Financial International	300 000,00	(300 000,00)	300 000,00	-	300 000,00
Randleman Financial Inc	-	-	160 000,00	-	160 000,00
Porción corriente del pasivo a largo plazo					
Locales					
Banco Amazonas	40 829,32	(40 829,32)	-	40 829,32	40 829,32
Banco Bolivariano	662 541,61	(662 541,59)	-	701 295,42	701 295,44
Banco de Guayaquil	-	-	-	87 500,00	87 500,00
Exterior					
Inversiones Rogosa S A	-	-	-	500 000,00	500 000,00
Randleman Financial Inc	160 000,00	(160 000,00)	-	80 000,00	80 000,00
Intereses					
Intereses por pagar en obligaciones financieras	590 067,50	(546 648,34)	480 563,92	-	521 983,08
Total	\$ 1.838.823,04	\$(1.748.796,75)	\$ 940.563,92	\$ 1.409.624,74	\$ 2.440.214,95

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

9. CUENTAS POR PAGAR

	\$
Proveedores locales	\$ 64 186,59
Acreedores varios	673 065,58
Contratistas	20 355,63
Impuestos por pagar (retenciones en la fuente)	<u>5 841,07</u>
Total cuentas por pagar	<u>\$ 763.448,87</u>

10. PASIVO NO CORRIENTE

PASIVO A LARGO PLAZO	Saldo al 31/12/2003	Pagos	Nuevas operaciones	Porción corriente	Saldo al 31/12/2004	Notas
Banco Amazonas	102 073,38	-	-	(40 829,32)	61 244,06	1
Banco Bolivariano	494 677,14	-	-	(494 677,14)	-	2
		(113 895,81)	390 500,00	(195 249,96)	81 354,23	3
		(4 381,47)	38 500,00	(11 368,32)	20 750,21	4
Banco de Guayaquil		-	350 000,00	(87 500,00)	282 500,00	5
Inversiones Rogosa S A	3 271 179,52	-	-	(500 000,00)	2 771 179,52	6
Rendleman Financial Inc	640 000,00	-	-	(80 000,00)	560 000,00	7
Prestamos accionistas	245 957,59	(820,19)	796,50	-	245 933,90	
Total	<u>\$ 4.763.897,63</u>	<u>\$ (119.097,47)</u>	<u>\$ 777.796,50</u>	<u>\$ (1.409.924,74)</u>	<u>\$ 4.002.961,92</u>	

Notas	Pagos, vencimientos, tasas de interés y garantías
1	Pagos trimestrales, último vencimiento abril 16/2007, tasa prime más 4% reajutable cada 90 días Garantizado con predios de la compañía
2	Dos operaciones de crédito Pagos trimestrales, últimos vencimientos abril 5/2005 y abril 8/2005 respectivamente Garantizado con predios de la compañía
3	Financiamiento del 50% de la compra de tractores Tasa de interés 9,78% reajutable cada 90 días en base a la tasa pasiva referencial publicada por el Banco Central del Ecuador por un factor de 2,5 y a un plazo de 24 meses Pagos mensuales Vence en mayo 29 del 2006 Prenda comercial ordinaria de 10 tractores John Deere de 190 HP
4	Préstamo para capital de trabajo Tasa de interés 11% concedido en julio 22 del 2004 vence en junio 7 del 2007 Pagos mensuales
5	Sustitución de deuda por pagar a un acreedor Por compra de tierras en 2003 Esta operación está garantizada con predios de la compañía
6	Cuatro operaciones con vencimiento el 28 de febrero, 28 de marzo de 2005, 28 de febrero de 2006 y 15 de marzo de 2008 Tasa de interés del 10% Garantizado con predios de la compañía
7	Pagos semestrales con último vencimiento en julio del 2012 No genera intereses

11. CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre del 2004 el capital suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 6 940 991 dividido en 6 940 991 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1 cada una

AGRÍCOLA AGRIFLORSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Diciembre 31 de 2004

12. REVISIONES TRIBUTARIAS

Desde la constitución de la compañía en el año 1985, no ha sido objeto de revisiones por parte de la autoridad tributaria, por lo tanto desde esa fecha hasta el 31 de diciembre del 2004 inclusive, se encuentran abiertos para la revisión

13 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de emisión de estos estados financieros (febrero 24 del 2005) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.