

**CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

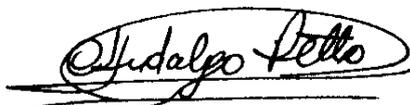
---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
AGRICOLA LA OSTRA S.A.**

He examinado el Balance General de la Compañía AGRICOLA LA OSTRA S.A., al 31 de Diciembre de 1999 el Estado de Resultados, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de AGRICOLA LA OSTRA S.A., al 31 de Diciembre de 1999 el resultado de sus operaciones y los Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000

**AGRICOLA LA OSTRA S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<b><u>ACTIVO</u></b>		
<b><u>CORRIENTE</u></b>		
Caja y Bancos		1.300
Cuentas por Cobrar	2	4.034.683
Inventarios	3	4.669
Cultivo en Proceso		693.493
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>4.734.145</b>
Propiedad y Equipos Neto	4	1.330.232
Otros Activos	5	19.065.612
<b>Total Activo</b>		<b>25.129.989</b>

**AGRICOLA LA OSTRA S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	<u>Notas</u>	(Suces en Miles)
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
<b><u>PASIVO</u></b>		
Cuentas por Pagar	6	2.790.647
Largo Plazo	7	19.831.790
<b>Total Pasivo</b>		22.622.437
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital Social	8	10.000
Reserva Revalorización del Patrimonio		4.157.751
Pérdida del Ejercicio		-1.660.199
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		2.507.552
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		25.129.989

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AGRICOLA LA OSTRA S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	(Suces en Miles)
<b><u>INGRESOS</u></b>	
Ventas	3.648.215
<b><u>EGRESOS</u></b>	
Costo de Ventas	-1.167.887
<b>Margen Bruto</b>	<u>2.480.328</u>
<b><u>GASTOS</u></b>	
Administrativos	-350.063
Financieros	-3.024.146
Otros Ingresos (Egresos)	-1.590.838
<b>Total Gastos</b>	<u>4.965.047</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>2.484.719</u></u>

**AGRICOLA LA OSTRA S.A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

(Suces en Miles)

**CAPITAL SOCIAL**

Saldo al Inicio y Final del Año 10.000.000

=====

**RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO**

Saldo al Inicio del Año 138.455

Incremento 4.843.816

Transferencia -824.520

-----

Saldo al Final del Año 4.157.751

=====

**UTILIDADES DISPONIBLES**

Pérdida del Ejercicio -1.660.199

-----

**Total Patrimonio de los Accionistas** **2.507.552**

=====

**AGRICOLA LA OSTRA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

	(Suces en Miles)
Pérdida del Ejercicio	-2.484.719
Ajuste para Conciliar la pérdida Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	17.776
Diferencia en Cambio	1.600.000
<b>(Aumento) Disminución en:</b>	
Cuentas por Cobrar	-2.149.040
Inventarios	-4.629
Otros Activos	-15.141.866
Cultivos en Proceso	979.677
<b>Aumento (Disminución) en:</b>	
Cuentas por Pagar	-2.354.427
<b>Total Ajustes</b>	<u>-17.052.509</u>
Efectivo Provisto para Operaciones	-19.537.228
Incremento Deuda Largo Plazo	19.831.790
Compra Activo Fijo	-301.041
<b>Disminución Neto en el Efectivo</b>	<u>-6.479</u>
Efectivo al Inicio del Año	7.779
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<u><u>1.300</u></u>

**AGRICOLA LA OSTRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

AGRICOLA LA OSTRA S.A., es una compañía cuya actividad principal es la producción de Caña para su venta en el mercado local.

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados Financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre excepto por el Balance General que fue preparado aplicando el Sistema de Reexpresión Monetaria en conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando, para ello, principalmente, el índice de precios del consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no Monetarias.

**b) Valuación de Inventarios**

Al costo reexpresado que no exceden a los valores del mercado. Inventarios en tránsito al costo específico de incorporación.

**c) Propiedades y Equipos**

Están registradas al costo reexpresado, el cual es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10% para Instalaciones, Maquinarias, Equipos, Muebles e Infraestructura

**d) Transacciones en Moneda Extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registradas al tipo de cambio promedio en el mercado libre.

**e) Diferencias en cambios**

Están originadas por transacciones, cancelaciones y ajustes de Activos y Pasivos denominados en moneda extranjera y son registrados directamente a los resultados de los ejercicios, los ajustes por cierre del ejercicio económico 1999 fueron diferidos para ser amortizados en 5 años.

(Suces en Miles)

## 2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	3.647.833
Relacionadas: Agrícola Surucua	23.160
Pobasa	348.632
Empleados	1.498
Impuestos	13.560
<b>Total</b>	<b>4.034.683</b>

## 3. INVENTARIOS

Insumos y Materiales	4.669
----------------------	-------

Los inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

## 4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/98	Incremento	Saldo al 31/12/99
Terreno	288.032	-171.902	116.130
Infraestructura	0	1.299.198	1.299.198
Muebles y Enseres	45.367	49.271	94.638
Vehículos	144.437	-144.437	0
<b>Suman</b>	<b>477.836</b>	<b>1.032.130</b>	<b>1.509.966</b>
(-) Depreciación Acumulada	283.752	104.018	179.734
<b>Neto</b>	<b>194.084</b>	<b>1.136.148</b>	<b>1.330.232</b>

Se revisaron los Cuadros de Reexpresión Monetaria preparados por la Compañía.

## 5. OTROS ACTIVOS

Cultivo en Proceso	6.575.562
Diferencial Cambiario	12.490.050
	<b>19.065.612</b>

(Suces en Miles)

#### 6. CUENTAS POR PAGAR

Intereses	2.749.981
Junta de Regante	40.666
<b>Total</b>	<b>2.790.647</b>

#### 7. OBLIGACIONES POR PAGAR

<b>Largo Plazo</b>	
Filanbanco US\$ 943.555	
Vence 26/06/2007 Intereses 15%	19.814.666
Proveedores	17.124
<b>Total Largo Plazo</b>	<b>19.831.790</b>

Tipo de Cambio S/. 21.000.

La compañía ha entregado Predios Rústicos como garantías.

#### 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el Capital Social consiste de 10.000 acciones ordinarias con su valor nominal de S/. 100 cada una.

#### 9. IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1996.

#### 10. RELACIONADAS

Movimiento neto se revela en la nota 2.

**11. ACCIONISTAS**

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los accionistas.

**12. CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL**

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la contabilidad de los Estados Financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

Al cierre del ejercicio económico se estableció por las Autoridades Económicas el 53% como índice para efectos de la Corrección Monetaria.

**13. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**14. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**15. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

**17. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

No hay recomendaciones de años anteriores es mi primera auditoria.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
AGRICOLA LA OSTRA S.A.

He examinado los Estados Financieros de AGRICOLA LA OSTRA S.A., por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999 he emitido mi dictamen sobre dichos Estados Financieros con fecha Abril 16 del 2000.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros, estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas, de carácter significativo e incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas a los Estados Financieros.

Como parte de la obtención de la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas de carácter significativo, efectué pruebas de cumplimiento de las obligaciones que tienen la compañía como agente de retención y percepción de impuesto a la renta. El cumplimiento por parte de mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación son responsabilidad de su administración, tales criterios podrían ser no compartidos por las autoridades competentes.

Los resultados de mis pruebas no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en mi opinión se consideren incumplimientos significativos de las obligaciones de AGRICOLA LA OSTRA S.A., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta por el año terminado el 31 de Diciembre de 1999.



C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 16 del 2000