

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁶ No. A00027399

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990796726001	02	EXERCENTE	43191	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Amanecer S.A. "Imacer"
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	COD. CANTON	390	08	CURR	Guayaquil	09	CALLE	Mapasingue y 5ta. Este
10	NUMERO	S/n	11	TELEF.	353025	12	FAX	--
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Administración Bienes Inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TELEF. SUPERINTENDENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Fernando March Game	17	RED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0907830632	18	FECHA DE EMISION	--
19	FECHA DE EMISION	--	20	DIRECCION	--	21	ADMINISTRACION	--
22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--
25	ANALIZ	--	26	ANALIZ	--	27	ANALIZ	--

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	234.959	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	--	Exportaciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	68'900.000	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	409	--
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos anticipados	112	--	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	69'134.959	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO		INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS			
Terrénos, edificios e instalaciones	151	--	Inventario inicial de materia prima	505	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Compras de materia prima	506	--
Vehículos	153	--	Importaciones de materia prima	507	--
Otros activos fijos	154	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
(-) Depreciación acumulada	155	--	Mano de obra directa	509	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	--	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	--
ACTIVOS NO CORRIENTES		MANO DE OBRERA			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Suministros y materiales	512	--
Gastos de organización y constitución	162	14'490.365	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Otros activos no corrientes	165	--	Energía, agua y teléfono	516	--
(-) Amortización acumulada	166	10'466.594	Otros gastos de fabricación	517	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4'023.771	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 169 + 159)	170	73'158.730	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
PASIVO CORRIENTE		INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO			
Cuentas por pagar	201	--	Inventario inicial de productos terminados	520	--
Documentos por pagar	202	--	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	17.619	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	561	--
Otros pasivos corrientes	206	--	Comisiones en ventas y publicidad	562	--
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	17.619	Gastos de gestión	563	--
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Impuestos, contribuciones y otros	565	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	566	574.285
Obligaciones emitidas	213	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	567	--
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	568	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Intereses y comisiones	569	--
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	17.619	Provisiones deducibles	570	--
PATRIMONIO NETO		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	589	574.285
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	GASTOS NO OPERACIONALES		
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Pérdida en venta de activos	571	--
Reservas	304	97.595	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21'901.989	Otros gastos no operacionales	573	--
Reexpresión monetaria	306	48'056.319	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	574.285
Otros superávits	307	--	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'340.507	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	574.285	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	73'141.111	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	574.285
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	73'158.730	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	--
		(-) Participación 15% de trabajadores		585	--
		(-) 85% Dividendos percibidos		586	--
		(-) 85% Rentas con impuesto único		587	--
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	--
		(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	574.285
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)		590	--
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	574.285
		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	574.285
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	574.285

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	---------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. NON.	EJER. IMP. 751			REEXP. NON.	EJER. IMP. 751			759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				760
				(-) Anticipos pagados				770
				(-) Impuestos retenidos				771
				SALDO A FAVOR				772
				IMPUESTO A PAGAR				773
				IMPUESTO POR PAGAR				774
				IMPUESTO POR PAGAR				775
				TOTAL PASADO				789
				IMPUESTO POR PAGAR				790
				IMPUESTO POR PAGAR				791
				IMPUESTO POR PAGAR				792
				IMPUESTO POR PAGAR				793
				IMPUESTO POR PAGAR				794
				IMPUESTO POR PAGAR				795
				IMPUESTO POR PAGAR				796
				IMPUESTO POR PAGAR				797
				IMPUESTO POR PAGAR				798
				IMPUESTO POR PAGAR				799
				IMPUESTO POR PAGAR				800
				IMPUESTO POR PAGAR				801
				IMPUESTO POR PAGAR				802
				IMPUESTO POR PAGAR				803
				IMPUESTO POR PAGAR				804
				IMPUESTO POR PAGAR				805
				IMPUESTO POR PAGAR				806
				IMPUESTO POR PAGAR				807
				IMPUESTO POR PAGAR				808
				IMPUESTO POR PAGAR				809
				IMPUESTO POR PAGAR				810
				IMPUESTO POR PAGAR				811
				IMPUESTO POR PAGAR				812
				IMPUESTO POR PAGAR				813
				IMPUESTO POR PAGAR				814
				IMPUESTO POR PAGAR				815
				IMPUESTO POR PAGAR				816
				IMPUESTO POR PAGAR				817
				IMPUESTO POR PAGAR				818
				IMPUESTO POR PAGAR				819
				IMPUESTO POR PAGAR				820
				IMPUESTO POR PAGAR				821
				IMPUESTO POR PAGAR				822
				IMPUESTO POR PAGAR				823
				IMPUESTO POR PAGAR				824
				IMPUESTO POR PAGAR				825
				IMPUESTO POR PAGAR				826
				IMPUESTO POR PAGAR				827
				IMPUESTO POR PAGAR				828
				IMPUESTO POR PAGAR				829
				IMPUESTO POR PAGAR				830
				IMPUESTO POR PAGAR				831
				IMPUESTO POR PAGAR				832
				IMPUESTO POR PAGAR				833
				IMPUESTO POR PAGAR				834
				IMPUESTO POR PAGAR				835
				IMPUESTO POR PAGAR				836
				IMPUESTO POR PAGAR				837
				IMPUESTO POR PAGAR				838
				IMPUESTO POR PAGAR				839
				IMPUESTO POR PAGAR				840
				IMPUESTO POR PAGAR				841
				IMPUESTO POR PAGAR				842
				IMPUESTO POR PAGAR				843
				IMPUESTO POR PAGAR				844
				IMPUESTO POR PAGAR				845
				IMPUESTO POR PAGAR				846
				IMPUESTO POR PAGAR				847
				IMPUESTO POR PAGAR				848
				IMPUESTO POR PAGAR				849
				IMPUESTO POR PAGAR				850
				IMPUESTO POR PAGAR				851
				IMPUESTO POR PAGAR				852
				IMPUESTO POR PAGAR				853
				IMPUESTO POR PAGAR				854
				IMPUESTO POR PAGAR				855
				IMPUESTO POR PAGAR				856
				IMPUESTO POR PAGAR				857
				IMPUESTO POR PAGAR				858
				IMPUESTO POR PAGAR				859
				IMPUESTO POR PAGAR				860
				IMPUESTO POR PAGAR				861
				IMPUESTO POR PAGAR				862
				IMPUESTO POR PAGAR				863
				IMPUESTO POR PAGAR				864
				IMPUESTO POR PAGAR				865
				IMPUESTO POR PAGAR				866
				IMPUESTO POR PAGAR				867
				IMPUESTO POR PAGAR				868
				IMPUESTO POR PAGAR				869
				IMPUESTO POR PAGAR				870
				IMPUESTO POR PAGAR				871
				IMPUESTO POR PAGAR				872
				IMPUESTO POR PAGAR				873
				IMPUESTO POR PAGAR				874
				IMPUESTO POR PAGAR				875
				IMPUESTO POR PAGAR				876
				IMPUESTO POR PAGAR				877
				IMPUESTO POR PAGAR				878
				IMPUESTO POR PAGAR				879
				IMPUESTO POR PAGAR				880
				IMPUESTO POR PAGAR				881
				IMPUESTO POR PAGAR				882
				IMPUESTO POR PAGAR				883
				IMPUESTO POR PAGAR				884
				IMPUESTO POR PAGAR				885
				IMPUESTO POR PAGAR				886
				IMPUESTO POR PAGAR				887
				IMPUESTO POR PAGAR				888
				IMPUESTO POR PAGAR				889
				IMPUESTO POR PAGAR				890
				IMPUESTO POR PAGAR				891
				IMPUESTO POR PAGAR				892
				IMPUESTO POR PAGAR				893
				IMPUESTO POR PAGAR				894
				IMPUESTO POR PAGAR				895
				IMPUESTO POR PAGAR				896
				IMPUESTO POR PAGAR				897
				IMPUESTO POR PAGAR				898
				IMPUESTO POR PAGAR				899
				IMPUESTO POR PAGAR				900
				IMPUESTO POR PAGAR				901
				IMPUESTO POR PAGAR				902
				IMPUESTO POR PAGAR				903
				IMPUESTO POR PAGAR				904
				IMPUESTO POR PAGAR				905
				IMPUESTO POR PAGAR				906
				IMPUESTO POR PAGAR				907
				IMPUESTO POR PAGAR				908
				IMPUESTO POR PAGAR				909
				IMPUESTO POR PAGAR				910
				IMPUESTO POR PAGAR				911
				IMPUESTO POR PAGAR				912
				IMPUESTO POR PAGAR				913
				IMPUESTO POR PAGAR				914
				IMPUESTO POR PAGAR				915
				IMPUESTO POR PAGAR				916
				IMPUESTO POR PAGAR				917
				IMPUESTO POR PAGAR				918
				IMPUESTO POR PAGAR				919
				IMPUESTO POR PAGAR				920
				IMPUESTO POR PAGAR				921
				IMPUESTO POR PAGAR				922
				IMPUESTO POR PAGAR				923
				IMPUESTO POR PAGAR				924
				IMPUESTO POR PAGAR				925
				IMPUESTO POR PAGAR				926
				IMPUESTO POR PAGAR				927
				IMPUESTO POR PAGAR				928
				IMPUESTO POR PAGAR				929
				IMPUESTO POR PAGAR				930
				IMPUESTO POR PAGAR				931
				IMPUESTO POR PAGAR				932
				IMPUESTO POR PAGAR				933
				IMPUESTO POR PAGAR				934
				IMPUESTO POR PAGAR				935
				IMPUESTO POR PAGAR				936
				IMPUESTO POR PAGAR				937
				IMPUESTO POR PAGAR				938
				IMPUESTO POR PAGAR				939
				IMPUESTO POR PAGAR				940
				IMPUESTO POR PAGAR				941
				IMPUESTO POR PAGAR				942
				IMPUESTO POR PAGAR				943
				IMPUESTO POR PAGAR				944
				IMPUESTO POR PAGAR				945
				IMPUESTO POR PAGAR				946
				IMPUESTO POR PAGAR				947
				IMPUESTO POR PAGAR				948
				IMPUESTO POR PAGAR				949
				IMPUESTO POR PAGAR				950
				IMPUESTO POR PAGAR				951
				IMPUESTO POR PAGAR				952
				IMPUESTO POR PAGAR				953
				IMPUESTO POR PAGAR				954
				IMPUESTO POR PAGAR				955
				IMPUESTO POR PAGAR				956
				IMPUESTO POR PAGAR				957
				IMPUESTO POR PAGAR				958
				IMPUESTO POR PAGAR				959
				IMPUESTO POR PAGAR				960
				IMPUESTO POR PAGAR				961
				IMPUESTO POR PAGAR				962