



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA AMANEGER "IMACER" S.A.				Número del Expediente 43191-86	
01 PROVINCIA Guayas.		02 Cantón Guayaquil.		03 Ciudad Guayaquil.	
04 Fax		05 CALLE Mapasingue y 5ta Este.		06 Número S/N	
07 Casilla		08 Teléfono 353-025		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ing. Fernando March Game.	
10 Carga Gerente.		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	2'080.584	Ventas en el país	Arriendos	401
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		600.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'080.584	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'590.074	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'890.094	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		9'699.980	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	7'196.151	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	4'050.405	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3'145.746	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14'926.310	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	— 0 —	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	13.764
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		— 0 —	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	981.950
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	3'245.625	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	75.988
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		1'071.702
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		3'245.625	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(471.702)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'500.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	11.251	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		— 0 —
Reserva facultativa	305	73.128	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	— 0 —
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'319.376	Impuesto renta	572	— 0 —
Reexpresión monetaria	308	193.827			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	54.805			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(471.702)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		11'680.685			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14'926.310			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		471.702

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Septiembre de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado Ing. Fernando March Game.		Nombre del Contador: Carlos A. Faini Guambo.	
C.I. o Pasaporte 09-07830632		Firma Matrícula C.C.: 021576	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☐		
		Funcionario Responsable 09/10/94 Sello	

- 5 OCT 1994