

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
FORMULARIO DE ESTADO FINANCIERO

AÑO: 1991



|                                                                |                              |                                      |                             |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL:<br><b>AGRICOLA LAS PIÑAS S.A.</b> |                              | Nº. DE EXPEDIENTE<br><b>43190-86</b> |                             |
| Ciudad:<br><b>GUAYAQUIL</b>                                    | CALLE<br><b>10 DE AGOSTO</b> | NÚMERO:<br><b>511</b>                | TELÉFONO:<br><b>329-455</b> |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS**

| ADMINISTRADORES | NOMBRES               | C.I. o PASAPORTE  | DIRECCION Y TELEFONO    |
|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|
| Presidente      | <b>PRISCILA CARBO</b> |                   |                         |
| Vicepresidente  |                       |                   |                         |
| Gerente (s)     | <b>CARMEN BUENAÑO</b> | <b>0904840816</b> | <b>10 DE AGOSTO 511</b> |
| Apoderado       |                       |                   |                         |
| COMISARIOS      |                       |                   |                         |
| Principal       | <b>NORBERTO AVILA</b> | <b>0903796241</b> | <b>ARGENTINA 1014</b>   |
| Suplenie        |                       |                   |                         |

**A. ESTADO DE SITUACION**

| 1. ACTIVO                                                                |                         |                        | CODIGO CUENTA |                |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|----------------|--|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                                     |                         |                        |               |                |  |
| Caja - Bancos                                                            |                         |                        | 1101          | 2'332.313,33   |  |
| Inversiones financieras temporales                                       |                         |                        | 1102          |                |  |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes                                 |                         |                        | 1103          |                |  |
| Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                        | 1104          |                |  |
| Inventario materia prima                                                 |                         |                        | 1105          |                |  |
| Inventario productos en proceso                                          |                         |                        | 1106          |                |  |
| Inventario suministros y materiales                                      |                         |                        | 1107          |                |  |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                        | 1108          |                |  |
| Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                        | 1109          |                |  |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                        | 1110          |                |  |
| Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                        | 1111          |                |  |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                        | 1112          |                |  |
| Anticipos a proveedores                                                  |                         |                        | 1113          |                |  |
| Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                        | 1114          |                |  |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                        | 1115          |                |  |
| Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                        | 1116          |                |  |
| Otros activos corrientes (adjuntar anexo)                                |                         |                        | 1117          |                |  |
| TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE                                                |                         |                        |               | 2'332.313,33   |  |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                                          | Valor de adquisición    | Depreciación acumulada |               | 186'610.079,22 |  |
| Terrenos y mejoras                                                       |                         |                        | 1201          |                |  |
| Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                        | 1202          |                |  |
| Construcciones en curso                                                  | 186'610.079,22          |                        | 1203          |                |  |
| Edificios e instalaciones                                                |                         |                        | 1204          |                |  |
| Maquinaria y equipo                                                      |                         |                        | 1205          |                |  |
| Muebles y enseres                                                        |                         |                        | 1206          |                |  |
| Vehículos                                                                |                         |                        | 1207          |                |  |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1208          |                |  |
| REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Depreciación acumulada |               |                |  |
| Terrenos                                                                 |                         |                        | 1221          |                |  |
| Edificios                                                                |                         |                        | 1222          |                |  |
| Maquinaria y equipo                                                      |                         |                        | 1223          |                |  |
| Otros activos fijos (adjuntar anexo)                                     |                         |                        | 1224          |                |  |
| 1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO                                 |                         |                        |               |                |  |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                        | 1301          |                |  |
| Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                        | 1302          |                |  |
| Inversiones financieras a largo plazo                                    |                         |                        | 1303          |                |  |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |                         |                        | 1304          |                |  |
| 1.4 ACTIVOS INTANGIBLES                                                  | Valor de adquisición    | Amortización Acumulada |               |                |  |
| Patentes y marcas                                                        |                         |                        | 1401          |                |  |
| Otros (adjuntar anexo)                                                   |                         |                        | 1402          |                |  |
| 1.5 ACTIVOS DIFERIDOS                                                    | Valor inicial           | Amortización Acumulada |               |                |  |
| Gastos de organización y constitución                                    | 119.966,66              |                        | 1501          | 119.966,66     |  |
| Gastos de investigación, exploración y otros                             |                         |                        | 1502          |                |  |
|                                                                          | 1'937.380,79            |                        |               | 1'937.380,79   |  |
| 1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES                                          |                         |                        |               |                |  |
| Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                        | 1601          |                |  |
| Otros activos no corrientes                                              |                         |                        | 1602          | 76'955.555,55  |  |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |                         |                        |               | 265'622.983,22 |  |

| PASIVO CORRIENTE                                           |  | CÓDIGO |                       |
|------------------------------------------------------------|--|--------|-----------------------|
| Anticipo de Clientes                                       |  | 2101   | 57'955.555,55         |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2102   |                       |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                |  | 2103   |                       |
| Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía |  | 2104   |                       |
| Gastos por pagar                                           |  | 2105   |                       |
| Impuestos y Leyes Sociales                                 |  | 2106   |                       |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                   |  | 2107   |                       |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios           |  | 2108   |                       |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2109   |                       |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)                  |  | 2110   |                       |
|                                                            |  | 2111   |                       |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                              |  |        | <b>57'955.555,55</b>  |
| <b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>                             |  |        |                       |
| Cuentas por pagar                                          |  | 2201   |                       |
| Obligaciones por pagar                                     |  | 2202   | 200'000.000,00        |
| Préstamos de accionistas o socios                          |  | 2203   |                       |
| Saldos pendientes con la casa matriz                       |  | 2204   |                       |
| Arrendamiento mercantil con opción de compra               |  | 2205   |                       |
| Aportes de accionistas o socios para capitalización futura |  | 2206   |                       |
| Obligaciones emitidas                                      |  | 2207   |                       |
| Otros (adjuntar anexo)                                     |  | 2208   |                       |
| <b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>                                 |  |        |                       |
| Utilidades por realizar                                    |  | 2301   |                       |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 2302   |                       |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                           |  |        | <b>200'000.000,00</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                        |  |        | <b>257'955.555,55</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                  |  |        |                       |
| <b>3.1 CAPITAL</b>                                         |  |        |                       |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)          |  | 3101   | 10'000.000,00         |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras     |  | 3102   |                       |
| Menos: Capital suscrito no pagado                          |  | 3103   |                       |
| Menos: Acciones propias adquiridas                         |  | 3104   |                       |
| <b>3.2 RESERVAS</b>                                        |  |        |                       |
| Reserva legal                                              |  | 3201   |                       |
| Reservas facultativas                                      |  | 3202   |                       |
| Otras reservas                                             |  | 3203   |                       |
| <b>3.3 SUPERAVIT</b>                                       |  |        |                       |
| Revalorización de activos                                  |  | 3301   |                       |
| Otros (Adjuntar anexo)                                     |  | 3302   |                       |
| <b>3.4 RESULTADOS</b>                                      |  |        |                       |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores             |  | 3401   |                       |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores               |  | 3402   |                       |
| Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                      |  | 3403   | (260,00)              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                               |  |        | <b>9'999.740,00</b>   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                  |  |        | <b>267'955.295,55</b> |
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>                        |  |        |                       |
| Mercaderías en consignación                                |  | 4001   |                       |
| Liquidación de depósitos industriales                      |  | 4002   |                       |
| Avalos o garantías                                         |  | 4003   |                       |
| Otras obligaciones contingentes                            |  | 4004   |                       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

| MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS |            |             |       |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| COMPRAS                                     | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |
| VENTAS                                      | NACIONALES | EXTRANJERAS | TOTAL |
|                                             |            |             |       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

|                                                                                              |                      |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                     | <b>CODIGO CUENTA</b> |                 |
| En el país                                                                                   | 5001                 | 0               |
| En el exterior                                                                               | 5002                 |                 |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                   | 5003                 |                 |
| Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                    | 5004                 |                 |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                          |                      | <b>0</b>        |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no producidas por la Compañía)                       |                      |                 |
| Inventario inicial                                                                           | 5101                 |                 |
| Compras de productos terminados en el país                                                   | 5102                 |                 |
| Compras de productos terminados en el exterior                                               | 5103                 |                 |
| Menos: Inventario final                                                                      | 5104                 |                 |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías producidas por la Compañía)                      |                      |                 |
| Inventario Inicial de materias primas                                                        | 5201                 |                 |
| Compras de materias primas en el país                                                        | 5202                 |                 |
| Compras de materias primas en el exterior                                                    | 5203                 |                 |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                   | 5204                 |                 |
| Mano de obra directa                                                                         | 5205                 |                 |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                      | 5206                 |                 |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                         | 5207                 |                 |
| Mano de obra indirecta                                                                       | 5208                 |                 |
| Suministros y materiales                                                                     | 5209                 |                 |
| Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                   | 5210                 |                 |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                           | 5211                 |                 |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                 | 5212                 |                 |
| Impuestos a la producción y otros                                                            | 5213                 |                 |
| Energía, agua, teléfono                                                                      | 5214                 |                 |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)                                                 | 5215                 |                 |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                   | 5216                 |                 |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                              | 5217                 |                 |
| Inventario Inicial de productos terminados                                                   | 5218                 |                 |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                              | 5219                 |                 |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                        |                      | <b>0</b>        |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                  |                      |                 |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5301                 |                 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores           | 5302                 |                 |
| Comisiones a empleados y particulares                                                        | 5303                 |                 |
| Publicidad y propaganda                                                                      | 5304                 |                 |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                               | 5305                 |                 |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5306                 |                 |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                            |                      |                 |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                  | 5401                 |                 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores            | 5402                 |                 |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos                                      | 5403                 |                 |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos                           | 5404                 |                 |
| Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                | 5405                 |                 |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                  | 5406                 |                 |
| Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 5407                 |                 |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario             | 5408                 |                 |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5409                 | 260,00          |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                       |                      | <b>260,00</b>   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                |                      |                 |
| Intereses y comisiones                                                                       | 5501                 |                 |
| Otros gastos financieros                                                                     | 5502                 |                 |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                         |                      |                 |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                        | 5601                 |                 |
| Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo                                          | 5602                 |                 |
| Ganancias en ventas de activos fijos                                                         | 5603                 |                 |
| Dividendos en efectivo                                                                       | 5604                 |                 |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                           | 5605                 |                 |
| Otros (Adjuntar anexo)                                                                       | 5606                 |                 |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                           |                      |                 |
| Pérdidas en ventas de activos                                                                | 5701                 |                 |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                             | 5702                 |                 |
| Otros gastos (Adjuntar anexo)                                                                | 5703                 |                 |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.   |                      | <b>(260,00)</b> |
| Participación de los trabajadores (15%)                                                      | 5801                 |                 |
| Impuesto a la Renta                                                                          | 5802                 |                 |

| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO               |      | CODIGO CUENTA       |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| <b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL:</b>                         |      |                     |
| MAS:                                                        |      | 10'000.000,00       |
| Utilidad Neta del Ejercicio                                 | 6001 |                     |
| Aumentos del Capital Social                                 | 6002 |                     |
| Incrementos de Superávit de Capital                         | 6003 |                     |
| Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)                  | 6004 |                     |
| Otros                                                       | 6005 |                     |
| MENOS:                                                      |      |                     |
| Pérdida del ejercicio                                       | 6006 |                     |
| Disminución del Capital                                     | 6007 | (260,00)            |
| Dividendos en efectivo                                      | 6008 |                     |
| Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital | 6009 |                     |
| Otros                                                       | 6010 |                     |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>                            |      | <b>9'999.740,00</b> |

|                                                           |      |                        |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------|
| <b>D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>  |      |                        |
| <b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>            |      |                        |
| Utilidad del ejercicio                                    | 7001 |                        |
| Mas:                                                      |      |                        |
| Depreciación y Amortización                               | 7002 |                        |
| Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes          | 7003 |                        |
| Incremento de pasivos a largo plazo                       | 7004 |                        |
| Aumento de capital social con nuevos recursos             | 7005 |                        |
| Emisión de obligaciones                                   | 7006 |                        |
| Otros:                                                    | 7007 |                        |
| Menos:                                                    |      |                        |
| Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias | 7008 |                        |
| <b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>                    |      | <b>263'565.894,77</b>  |
| Dividendos                                                | 7201 |                        |
| Compra de activos fijos                                   | 7202 | 186'610.079,22         |
| Compra de inversiones permanentes                         | 7203 |                        |
| Disminución pasivos a largo plazo                         | 7204 |                        |
| Incrementos de activos intangibles y diferidos            | 7205 | 76'955.555,55          |
| Reducción del capital social en efectivo                  | 7206 |                        |
| Pérdidas del ejercicio                                    | 7207 | 260,00                 |
| Otros                                                     | 7208 |                        |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>  |      |                        |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>            |      | <b>(55'623.242,22)</b> |
| <b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>    |      | <b>207'942.652,55</b>  |
| <b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>          |      | <b>263'565.894,77</b>  |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de OCTUBRE de 19

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

NOMBRE: CARMEN BUENAÑO P.

FIRMA: [Firma]

C.I. 0904840816

**CONTADOR**

NOMBRE: JUAN CHALEN C.

FIRMA: [Firma]

C.I. 0904959640

MATRICULA: 12493

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]  
Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐ INFORME GERENTE  
☐ INFORME COMISARIO  
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA



**6 MAY 1993**

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_