

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2001 de **AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Febrero 14 del 2003
Guayaquil, Ecuador

AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS

Expresado en Dólares

ACTIVO CORRIENTE:

Cuentas Por Cobrar	(Nota 2)	315,845.81
Otros Activos Corrientes	(Nota 3)	<u>4,760.99</u>

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES **320,606.80**

PROPIEDADES Y EQUIPOS

(Nota 4)

Terrenos	76,243.61
Construcciones e Infraestructura	<u>73,585.96</u>
	149,826.47
(-) Amortización Acumulada	<u>(9,271.69)</u>

TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS **140,557.78**

CARGOS DIFERIDOS

(Nota 5)

Gastos de Constitución y Organización	2,857.85
Gastos Implantación Cultivo Hcda, Neto	<u>834,870.90</u>
	837,728.75
(-) Amortización Acumulada	<u>(154,058.24)</u>

TOTAL CARGOS DIFERIDOS **683,670.51**

TOTAL ACTIVOS **1,144,835.09**

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Expresado en Dólares****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por Pagar	(Nota 6)	4,855.68
Pasivos Acumulados	(Nota 7)	<u>137.27</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES**4,992.95****DEUDA A LARGO PLAZO**

Otras Cuentas por Pagar L/P	(Nota 8)	<u>828,483.97</u>
-----------------------------	----------	-------------------

TOTAL DEUDA A LARGO PLAZO**828,483.97****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	(Nota 9)	16,000.00
Aporte para futura capitalización	(Nota 10)	1,950.00
Pérdida Acumulada Ejercicios Ant.		(2,452.46)
Reserva de Capital		295,448.80
Utilidad del Ejercicio		<u>411.82</u>

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**311,358.16****TOTAL****1,144,835.08**Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

Ingresos No Operacionales	124,000.00
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>124,000.00</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	17,699.06
Financieros	105,751.85
	<u>123,450.91</u>
Utilidad (Pérdida) antes	
Participación e Impuesto Renta	549.09
15% Participación Trabajadores	-0-
Impuesto Renta	<u>137.27</u>
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>411.82</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(DOLARES)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Utilidad Neta	411.82
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	3,679.30
Aumento del pasivo a Largo Plazo	103,600.00
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Funcionamiento	
Aumentos en Ctas. y Documentos Por Cobrar	(19,888.79)
Disminución en Cuentas Por Pagar :	(98,744.32)
Disminución en pasivos Acumulados	(287.72)
Disminución en Activos Diferidos	11,229.71
 EFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>-0-</u>

ACTIVIDADES DE INVERSION

Actividades de inversión	<u>-0-</u>
 EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>-0-</u>

NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA

Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>-0-</u>
 CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>-0-</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA BARRILETE BARRILES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	Capital Social	Aporte para Futuro Aumento. De Capital	Reserva por revalorizacion . Patrimonio	Reserva. de Capital	Utilidades (Perdidas) Acum.	. Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Dic/2000	16,000.00	1,950.00	295,448.80	-0-	(3,193.49)	741,03	310,946.34
Movimientos del Año:	-	-					
Traspaso a Reserva de Capital	-0-	-0-	(295,448.80)	295,448.80	-0-	-0-	-0-
Traspaso a Utilidad Acumulada	-0-	-0-	-0-	-0-	741,03	(741,03)	-0-
Utilidad del Ejercicio	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	411,82	411,82
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	16,000.00	1,950.00	-0-	295,448.80	(2,452.46)	411.82	311,358.16

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A., es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en la ciudad d Guayaquil – Ecuador, el día 20 de Enero de 1986.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes del Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con disposiciones legales vigentes, los mismos son amortizados de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las Cuentas Por Cobrar está constituido como sigue:

(Dólares)

Otras Cuentas Por Cobrar	
Cias. Relacionadas	<u>315,845.81</u>
TOTAL	<u>315,845.81</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA 3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2001, Otros Activos Corrientes consisten en:

(Dólares)

Anticipo a Accionistas	<u>4,760.99</u>
TOTAL	<u>4,760.99</u>

NOTA 4. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2001, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u> <u>RETIROS</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	76,243.61	-0-	-0-	76,243.61
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	<u>73,585.86</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>73,585.86</u>
	149,829.47	-0-	-0-	(149,829.47)
(-) Depreciación Acumulada	<u>(5,592.39)</u>	<u>(3,679.30)</u>	<u>-0-</u>	<u>(9,271.69)</u>
TOTAL	<u>144,237.08</u>	<u>(3,679.30)</u>	<u>-0-</u>	<u>140,557.78</u>

NOTA 5. CARGOS DIFERIDOS

Los Cargos Diferidos como sigue:

(Dólares)

Gastos Constitución	2,857.85
Gastos Implantación Cultivo Hacienda	<u>834,870.90</u>
	837,728.75
(-) Amortización Acumulada	<u>(154,058.24)</u>
TOTAL	<u>683,670.51</u>

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001, se componían de:

(Dólares)

Cuentas por Pagar Contratistas	<u>4,855.68</u>
TOTAL	<u>4,855.68</u>

NOTA 7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2001, se componían de lo siguiente:

	(Dólares)
Impuesto Renta por Pagar	137.27
TOTAL	137.27

NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

Al 31 de diciembre del 2001, esta compuesta de:

	(Dólares)
Caribbean Financial International Corp.	438,228.00
Inversiones Rogosa	390,255.97
TOTAL	828,483.97

NOTA 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social de la compañía esta constituido como sigue:

	(Dólares)	%
Interauto Cia. Ltda..	8,000.00	50
Proempres Panamá	8,000.00	50
TOTAL	16,000.00	100

NOTA 10. AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de diciembre del 2001, el aumento de capital esta constituido por un saldo de US\$1,950.00

NOTA 11. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2001 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 12. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de **AGRICOLA BARRILETE BARRILESA S.A.** al 31 de Diciembre del 2001.