



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Guayaquil, 30 de abril del 2008.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOMARIUXI C.A.
Ciudad.-



Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al ART. 298 de la Ley de Compañías y a los estatutos establecidos, presento a vuestra consideración las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2007.

La empresa dedicada a construcciones varias, durante el año 2007 cumplió los objetivos planteados, en cuanto a proyectos en curso, ejecutándose unos en su totalidad y otros pendientes de concluir en el año siguiente. Los proyectos fueron manejados cumpliendo con todas las especificaciones técnicas necesarias y en el tiempo que ha requerido cada una de las obras terminadas, contando con los recursos humanos indispensables con un adecuado nivel de preparación.

Las disposiciones de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas en su totalidad, no encontrándose pendiente ningún trámite societario de la Compañía al cierre del ejercicio fiscal 2007.

Las operaciones administrativas fueron de absoluta normalidad, sin que tengamos problema alguno en la prestación de nuestro servicio, manejándose las operaciones de una manera eficiente. En cuanto a lo laboral se han presentado reclamos en torno a liquidaciones, los cuales fueron atendidos legalmente en cuanto fueron presentadas. Así mismo se atendieron todos los pedidos de Inspectoría de Trabajo en cuanto a presentación de planillas al Seguro Social y demás documentos solicitados. Además durante el 2007 se inició el proceso de elaboración del Reglamento Interno de la compañía, el cual espera concluirse los primeros meses del año 2008.

La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio es saludable, tenemos activos totales que cubren nuestras obligaciones con terceros, instituciones bancarias y accionistas sin problema alguno, situación similar a la del año precedente. Los activos totales tuvieron un incremento del 63.08% respecto al año anterior, las obligaciones con terceros se incrementaron en un porcentaje similar de 65,10% y las obligaciones con



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

accionistas sin problema alguno, situación similar a la del año precedente. Los activos totales tuvieron un incremento del 63.08% respecto al año anterior, las obligaciones con terceros se incrementaron en un porcentaje similar de 65,10% y las obligaciones con accionistas en un 51.95%. El apalancamiento de la empresa, respecto al año anterior, se encuentra principalmente en obligaciones bancarias de corto y largo plazo

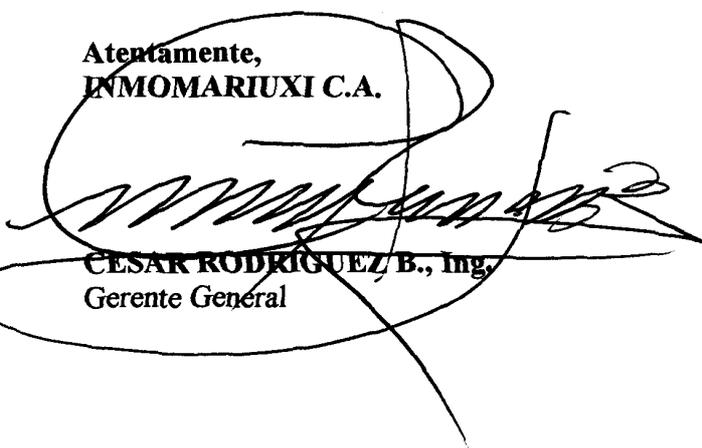
En cuanto a los resultados las operaciones del año terminaron con una utilidad de US\$ 1,362,156.99 antes de impuestos y apropiación de reservas, un 50.61% mayor respecto al año anterior. Se recomienda a la Junta General repartir las utilidades entre sus accionistas que ascienden al valor de US\$ 828,335.01 junto con las utilidades no distribuidas de años anteriores.

En cuanto a las políticas y estrategias de la empresa la administración esta planteando nuevas líneas de negocios para la construcción.

Cuando ha sido el caso se ha cumplido con todas las normas y regulaciones de la Ley de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

Para su conocimiento y aprobación pongo a consideración el Balance General y el estado de Pérdidas y Ganancias del Ejercicio Económico 2007, los cuales demuestran la situación económica de la compañía y que han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,
INMOMARIUXI C.A.


CESAR RODRIGUEZ B., Ing.
Gerente General

