

INMOMARIUXI C.A.
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.
ALRAFA C.A.

Guayaquil Agosto 20 de 1.999

Informe del Gerente General a los Miembros de
la Junta General de Accionistas INMOMARIUXI
C.A. correspondiente al Ejercicio Económico de
1.998

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos vigentes, pongo a vuestra consideración la Memoria correspondiente al año 1.998

Es nuestro interés primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad Constructora en que se desenvuelve esta compañía generadora de trabajo, con la dedicada participación y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parámetros económicos y sociales.

La actividad de la compañía se ha desarrollado con normalidad, alcanzándose las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio de año lo que se refleja en el incremento de sus utilidades del Ejercicio Económico.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, durante el ejercicio que fenece.

La empresa a pesar de la problemática crisis que ha afectado a la economía en especial al sector de la construcción mantiene rangos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de notarse que las actividades tanto administrativa, laborables y legales son de absoluta normalidad sin que tengan ningún problema de las áreas anotadas.

Es importante recalcar que hemos tenido un incremento en nuestras obra, que permiten mantener y mejorar nuestra situación empresarial.

Se ha realizado un análisis de la Situación Financiera al cierre del ejercicio 98 y se establece un resultado neto económico de las deducciones y provisiones de Ley de S/. 463'517.786,00 el cual refleja un incremento considerable puesto que en el ejercicio anterior las utilidades netas fueron de S/. 289'847.808,00.

Las Utilidades Neta del Ejercicio me permite recomendar a los señores Accionistas que pasen formar parte de las Reservas Facultativas de la empresa.



24 AGO 1999

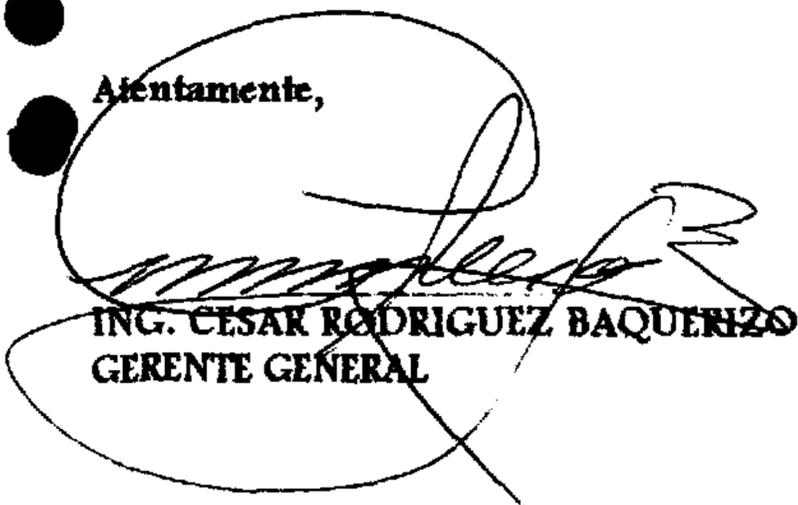
INMOMARIUXI C.A.
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.
ALRAFA C.A.

Página # 02

La referencia a nuestro próximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir con el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puesto que con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratación de nuevos proyectos u obras.

Finalmente pongo a consideración a Uds., su conocimiento y aprobación el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias del Ejercicio 1.998 documento que refleja la Situación Económica de la Compañía.

Atentamente,


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL



24 AGO. 1998