

INMOMARIUXI C.A.
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.
ALRAFA C.A.

Mayo 26 de 1.998

Informe del Gerente General a los Miembros
de la Junta General de Accionistas
INMOMARIUXI C. A. correspondiente al
Ejercicio Economico de 1.997

Señores Accionistas :

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos vigentes, pongo a vuestra consideración la Memoria correspondiente al año 1.997.

Es nuestro interés primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad constructora en que se desenvuelve esta Compañía generadora de trabajo, con la dedicada participación y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parámetros económicos y sociales.

La actividad de la Compañía se ha desarrollado con normalidad, alcanzándose las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio del año 1.997.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas, durante el ejercicio que fenece.

La Empresa a pesar de la problemática crisis que ha afectado a la economía, en especial al sector de la construcción mantiene rangos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de notarse que las actividades tanto Administrativas, Laborables y Legales son de absoluta normalidad sin que tengan problemas en ninguna de las áreas anotadas.

Es importante recalcar que hemos tenido un incremento en nuestras obras, que permiten mantener y mejorar nuestra situación Empresarial.

He realizado un análisis de la Situación Financiera al cierre del Ejercicio 97 y se establece un resultado neto económico con las deducciones y provisiones de ley de S/. 289'847.808,00 el cual refleja un incremento considerable puesto que en el ejercicio anterior las Utilidades Netas fueron de S/. 86'240.617



INMOMARIUXI C.A.
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.
ALRAFA C.A.

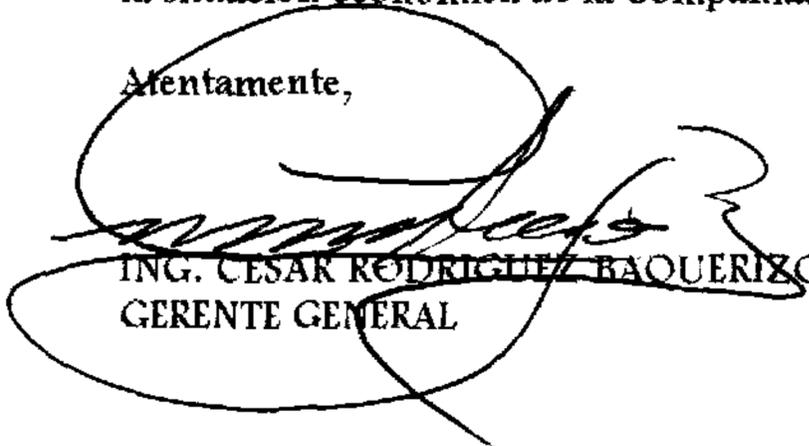
Pag. # 02

La Utilidad Neta del Ejercicio me permite recomendar a los Señores Accionistas que pasen a formar parte de las Reservas Facultativas de la Empresa.

En referencia a nuestro proximo ejercicio económico sugiero que debemos seguir con el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puesto con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratación de nuevos proyectos u obras.

Finalmente pongo a consideración a Uds., su conocimiento y aprobación el balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias del Ejercicio 1.997 documento que reflejan la situación económica de la Compañía.

Atentamente,


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

