

INMOMARIUXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

Junio 12 de 1.997

Informe del Gerente General a los  
Miembros de la Junta General de -  
Accionistas INMOMARIUXI C.A. cor-  
respondiente al Ejercicio Economico  
de 1.996

Señores Accionistas :

En cumplimiento con las disposiciones de la Superintendencia de Cias. y de los estatutos vigentes, pongo a vuestra consideracion la Memoria correspondiente al año 1.996.

Es nuestro interes primordial el sostenimiento y desarrollo de la actividad constructora en que se desenvuelve esta Compañia generadora de trabajo, con la decidida participacion y esfuerzo realizado por todos nosotros para el incremento de mejores condiciones y sostenimiento dentro de los parametros economicos y social.

La actividad de la Compañia se ha desarrollado con normalidad, alcanzandose las metas y objetivos previstos e impuestos al inicio del año 1.996.

Se ha dado en todo momento cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas , durante el ejercicio que fenece.

La Empresa a pesar de la problematica crisis que ha afectado a la economia, en especial al sector de la Construccion, mantiene rangos importantes de actividad que le han permitido mantener su desarrollo. Es de anotarse que las actividades tanto administrativas, laborables y legales son de absoluta normalidad, sin que tengamos problema en ninguna de las areas anotadas.

Es importante recalcar que hemos tenido un incremento en nuestras obras, que permiten mantener y mejorar nuestra situacion Empresarial.

He realizado un analisis de la Situacion Financiera al cierre del Ejercicio 96 y se establece un resultado neto economico con las deducciones y provisiones de ley de S/. 86'240.617,00 , el cual refleja un incremento considerable puesto que en el Ejercicio anterior las Utilidades Netas fueron de S/. 31'687.111,00.

Pag. # 02



25 JUN 1997

INMOMARIUXI C.A.  
MARIA LUCIA "MARLUCIA" C.A.  
ALRAFA C.A.

La Utilidad Neta del Ejercicio me permito recomendar a los Señores Accionistas que pasen a formar parte de las Reservas Facultativas de la Empresa.

En referencia a nuestro proximo ejercicio economico sugiero que debemos seguir con el mantenimiento de nuestra imagen ganada en base al esfuerzo y responsabilidad puestos con cada uno de nuestros clientes, de manera que se constituyan en avalizadores efectivos para la contratacion de nuevos proyectos u obras.

Finalmente pongo a la consideracion de Uds., para su conocimiento y aprobacion el Balance General y El Estado de Perdidas y Ganancias del Ejercicio 1.996 documentos que reflejan la situacion economica de la Compañia.

Atentamente,

  
P. ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO  
GERENTE GENERAL