



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOMARIUXI C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2018.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmomariuxi C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectura, administrar bienes inmuebles urbanos y rurales, etc.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

<u>RUBROS</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>
ACTIVO TOTAL	<u>14,335,768.79</u>	<u>14,548,022.64</u>
CORRIENTE	<u>11,206,343.30</u>	<u>11,301,489.47</u>
OTROS ACTIVOS	<u>3,129,425.49</u>	<u>3,246,533.17</u>
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>14,335,768.79</u>	<u>14,548,022.64</u>
PASIVO	<u>11,031,105.97</u>	<u>9,325,331.72</u>
PATRIMONIO NETO	<u>3,304,662.82</u>	<u>5,222,690.92</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2018, estos dan una utilidad de USD\$2,328,291.29 (Dos millones trescientos veinte ocho mil doscientos noventa y un dólares con 29 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	2,328,291.29
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	349,243.69
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	582,682.90
IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,401.71
RESERVA LEGAL	139,876.64
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	1,258,889.77

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2018 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmomariuxi C.A.


ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.0902363670