



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOMARIUXI C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2017.

1. - ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmomariuxi C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectura, administrar bienes inmuebles urbanos y rurales, etc.

2. - ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

RUBROS	2016	2017
ACTIVO TOTAL	<u>19,890,207.20</u>	<u>14,335,768.79</u>
CORRIENTE	16,850,215.24	11,206,343.30
OTROS ACTIVOS	3,039,991.96	3,129,425.49
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>19,890,207.20</u>	<u>14,335,768.79</u>
PASIVO	<u>17,365,682.93</u>	<u>11,031,105.97</u>
PATRIMONIO NETO	<u>2,524,524.27</u>	<u>3,304,662.82</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2017, estos dan una utilidad de USD\$1,206,095.82 (Un millón Doscientos seis mil noventa y cinco dólares con 82 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	1,206,095.82
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	180,914.37
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	287,327.17
IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,131.13
RESERVA LEGAL	73,998.54
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	665,986.87

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2017 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmomariuxi C.A.



ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.0902363670