



**INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.**

INFORME DEL ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOMARIUXI C.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0013, de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores accionistas su informe anual, sobre la marcha de la compañía durante el Ejercicio Económico 2016.

1.- ASPECTOS GENERALES.

La Compañía Inmomariuxi C.A., tiene como actividad de acuerdo a los estatutos la ejecución de obras de ingeniería civil y arquitectura, administrar bienes inmuebles urbanos y rurales, etc.

2.- ANÁLISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan a los señores accionistas los estados financieros correspondiente al presente periodo

RUBROS	2015	2016
ACTIVO TOTAL	22,326,016.19	19,890,207.20
CORRIENTE	19,517,567.41	16,850,215.24
OTROS ACTIVOS	2,808,448.78	3,039,991.96
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	22,326,016.19	19,890,207.20
PASIVO	<u>19,828,191.99</u>	<u>17,365,682.93</u>
PATRIMONIO NETO	<u>2,497,824.20</u>	<u>2,524,524.27</u>

3.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

Con relación a los resultados obtenidos en el ejercicio del 2016, estos dan una utilidad de USD\$797,543.90 (Setecientos Noventa y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Tres dólares con 90 centavos).

Pongo en consideración de ustedes la distribución de los resultados, el mismo que se halla basado en las disposiciones legales vigentes.

UTILIDAD OPERACIONAL NETA	797,543.90
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	119,631.59
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	203,811.00
IMPUESTOS DIFERIDOS	-2,392.91
RESERVA LEGAL	47,649.42
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO	428,844.80

Una vez expuesta la situación de la compañía en el año 2016 agradezco a los Señores accionistas por el apoyo y los valiosos consejos para así lograr una administración adecuada para sus intereses.

Atentamente,
Inmomariuxi C.A.

ING. CESAR RODRIGUEZ BAQUERIZO
GERENTE GENERAL
C.I.0902363670