

CONSTRUCTORA INMOMARIUXI C. A.
Chile 2510-A y Argentina
Fono: 2405718-2405719

A los Accionistas
CONSTRUCTORA INMOMARIUXI C. A.
Guayaquil – Ecuador

He revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2008. Debo indicar que es responsabilidad de la Administración de la compañía, velar que ésta se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración y control de la misma.

Basados en revisiones analíticas sobre información financiera, procedimientos y otros adicionales que se ha llevado a cabo para cumplir lo dispuesto en el art. 279 de la Ley de Compañías, considero que obtuve todas las conformidades necesarias para el cumplimiento de mis funciones y puedo determinar que la Contabilidad se lleva conforme a las normas legales y las operaciones en ella registradas, así como las actas de los administradores se ajustaron a los Estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas.

El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros, las correspondencias se llevan y manifiestan adecuadamente; de igual manera, la custodia y conservación de los bienes de la compañía son satisfactorias.

El Balance General se encuentra disminuido en los Activos Totales en un 42% en relación al 2007, esta disminución se da principalmente en el rubro Cuentas por Cobrar Clientes por un monto de \$5, 499,173.29 que fueron cancelados en este ejercicio.

Además, la compañía registró en el rubro de Activos Fijos un Terreno valorado en \$498, 751,12, el mismo que fue adquirido como parte de pago de Clientes.

El Pasivo Disminuyó en un 50% en relación al año anterior debido a cancelaciones por préstamos de corto Plazo por \$1, 400,000.00 y Largo Plazo por \$833.268,96 realizados a Entidades Financieras.

En este año 2008 la compañía entregó Utilidades no distribuidas de los ejercicios económicos 2002, 2003 y 2004 al accionista Principal por \$293,743.83; valores que fueron cruzado con la Cuenta por Cobrar a Accionistas.

El Estado de Pérdidas y Ganancias registra una utilidad \$683,721.84, la misma que ha disminuido en un 130% en relación al 2007, debido a la terminación de la obra Terminal Terrestre rubro considerado de mayor cuantía para la compañía.

En resumen, no he observado asunto alguno que me haga pensar que los Estados Financieros, no estén presentados razonablemente de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, del 2008



CPA. Argentina Pluas R
Reg. Contador #10.713
COMISARIO

