



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

RAZÓN SOCIAL	INMOMARIUXI CA
DIRECCIÓN	CHILE ENTRE GENERAL GOMEZ Y ARGENTINA 2510A Y GRAL GOMEZ
EXPEDIENTE	43183
RUC	0990795983001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIIF.43183.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	57744

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 15/03/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	7.241.142,00	311.320,00	45.623,00	7.506.839,00	8.723.952,00	119.450,00	79.230,00	9.029.869,00
ACTIVO CORRIENTE	101	5.156.036,00	42.404,00		5.198.440,00	6.176.720,00			6.219.124,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	1.907.689,00			1.907.689,00	2.560.941,00			2.560.941,00
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2.441.255,00	42.404,00		2.483.659,00	1.765.483,00			1.807.887,00
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		42.404,00		42.404,00	190.000,00			232.404,00
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203	292.223,00			292.223,00	309.150,00			309.150,00
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	1.123.085,00			1.123.085,00	667.899,00			667.899,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	532.592,00			532.592,00				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	577.358,00			577.358,00	663.735,00			663.735,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-84.003,00			-84.003,00	-65.301,00			-65.301,00
INVENTARIOS	10103	560.042,00			560.042,00	1.576.882,00			1.576.882,00
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN	1010305								

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

5 JUN 2014

Myrian Alcivar Obando

GUAYACUIL



ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	560.042,00			560.042,00	1.576.882,00			1.576.882,00
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	25.447,00			25.447,00	26.221,00			26.221,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	25.447,00			25.447,00	26.221,00			26.221,00
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	221.603,00			221.603,00	247.193,00			247.193,00
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502								
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	221.603,00			221.603,00	247.193,00			247.193,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	2.085.106,00	268.916,00	45.623,00	2.308.399,00	2.547.232,00	119.450,00	79.230,00	2.810.745,00
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	858.330,00	257.510,00		1.115.840,00	835.931,00		79.230,00	1.014.211,00
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	235.234,00	170.490,00		405.724,00	321.907,00			492.397,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	74.653,00			74.653,00	14.700,00			14.700,00
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	152.209,00			152.209,00	173.530,00			173.530,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	1.219.592,00	41.681,00		1.261.273,00	1.216.772,00			1.258.453,00
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE	1020108								



COMPUTACIÓN		168.784,00			168.784,00	198.490,00			198.490,00
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	506.380,00	45.339,00		551.719,00	556.750,00			602.089,00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110								
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	1.498.522,00			-1.498.522,00	1.646.218,00	79.230,00		-1.725.448,00
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								



(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		11.406,00		11.406,00		93.516,00		104.922,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		11.406,00		11.406,00		93.516,00		104.922,00
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	948.236,00		45.623,00	902.613,00	1.421.236,00	25.934,00		1.401.547,00
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	948.236,00		45.623,00	902.613,00	1.421.236,00	25.934,00		1.401.547,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	278.540,00			278.540,00	290.065,00			290.065,00
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	278.540,00			278.540,00	290.065,00			290.065,00
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	6.172.061,00		64.378,00	6.236.439,00	6.965.693,00		411.413,00	7.441.484,00
PASIVO CORRIENTE	201	3.912.944,00			3.912.944,00	2.852.606,00		400.000,00	3.252.606,00
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	2.892.030,00			2.892.030,00	1.692.623,00			1.692.623,00
LOCALES	2010301	2.892.030,00			2.892.030,00	1.692.623,00			1.692.623,00
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	162.108,00			162.108,00	96.352,00			96.352,00
LOCALES	2010401	162.108,00			162.108,00	96.352,00			96.352,00
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								



PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	758.525,00			758.525,00	689.155,00			689.155,00
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	50.720,00			50.720,00	122.721,00			122.721,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	236.428,00			236.428,00	221.728,00			221.728,00
CON EL IESS	2010703	41.230,00			41.230,00	106.615,00			106.615,00
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	263.060,00			263.060,00	27.394,00			27.394,00
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	167.087,00			167.087,00	210.697,00			210.697,00
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	100.281,00			100.281,00	374.476,00	400.000,00		774.476,00
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CUENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.259.117,00		64.378,00	2.323.495,00	4.113.087,00		11.413,00	4.188.878,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	151.919,00			151.919,00	63.131,00			63.131,00
LOCALES	2020301	151.919,00			151.919,00	63.131,00			63.131,00
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	1.673.788,00			1.673.788,00	1.410.060,00			1.410.060,00
LOCALES	2020401	1.673.788,00			1.673.788,00	1.410.060,00			1.410.060,00
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE									



CLIENTES	20206	433.410,00			433.410,00	2.368.611,00			2.368.611,00
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207					271.285,00			271.285,00
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701					271.285,00			271.285,00
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			64.378,00	64.378,00			11.413,00	75.791,00
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			64.378,00	64.378,00			11.413,00	75.791,00
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	1.270.400,00			1.270.400,00	1.758.259,00	371.193,00	201.319,00	1.588.385,00
CAPITAL	301	50.000,00			50.000,00	50.000,00			50.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	50.000,00			50.000,00	50.000,00			50.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	422.193,00			422.193,00	481.882,00			481.882,00
RESERVA LEGAL	30401	25.000,00			25.000,00	25.000,00			25.000,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	228.983,00			228.983,00	288.672,00			288.672,00
RESERVA DE CAPITAL	30403	168.210,00			168.210,00	168.210,00			168.210,00
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	201.319,00			201.319,00	537.199,00		201.319,00	738.518,00
GANACIAS ACUMULADAS	30601					537.199,00			537.199,00
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	201.319,00			201.319,00			201.319,00	201.319,00
RESULTADOS DEL	307	596.888,00			596.888,00	689.178,00	371.193,00		317.985,00



EJERCICIO									
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	596.888,00			596.888,00	689.178,00	371.193,00		317.985,00
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: RODRIGUEZ BAQUERIZO CESAR ALFREDO

CI/RUC: 0902863870

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: TORRES AVELINO RICARDO EDUARDO

CI/RUC: 0913794483001

