

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2002
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-526**

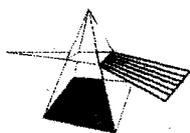
AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

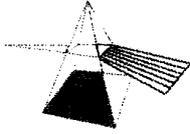
ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2002



AUDIHOLDER C. LTDA.
AUDITORES
SC-RNAB-526



AUDIHOLDER C. LTDA.
Guayaquil - Ecuador
Línea Urbana No. 103
Tel: (093-4)533673 P.O. Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta de Directores de
AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.** al 31 de diciembre de 2002 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.** al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitira por separado.


AUDIHOLDER C. LTDA.
Septiembre 02 del 2006
Reg. No. SC-RNAE-526
Guayaquil, Ecuador


CARLOS ESPINOZA NARANJO
Socio
Reg. No. 12.078

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

| ACTIVOS | NOTAS | Expresado en Dólares |
|---------------------------------------|-------|--------------------------|
| ACTIVO CORRIENTE: | | |
| Cuentas por Cobrar | 2 | 301,558.00 |
| Otros Activos Corrientes | 3 | 4,907.39 |
| Total Activo Corriente | | <u>306,465.39</u> |
| ACTIVOS FIJOS: | | |
| Terrenos | 4 | 68,114.60 |
| Construcciones e Infraestructura | | 35,604.37 |
| Total | | <u>103,718.97</u> |
| (-) Depreciación Acumulada | | <u>(6,478.71)</u> |
| TOTAL PROPIEDAS Y EQUIPOS | | <u>97,240.25</u> |
| CARGOS DIFERIDOS | | |
| Gastos de Constitución y Organización | 5 | 2,432.50 |
| Gastos Implantación Cultivo Heda. | | 570,076.76 |
| Total | | <u>572,509.26</u> |
| Menos Amortización Acumulada | | <u>(183,113.59)</u> |
| TOTAL CARGOS DIFERIDOS | | <u>389,395.67</u> |
| TOTAL | | <u>793,101.31</u> |

Ver Notas de los Estados Financieros

| PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | NOTAS | Expresado en Dólares |
|---|--------------|---------------------------------|
| PASIVO CORRIENTES: | | |
| Cuentas por Pagar | 6 | 11,071.52 |
| Pasivos Acumulados | 7 | <u>1,547.53</u> |
| Total Pasivo Corriente | | <u>12,619.05</u> |
| DEUDA A LARGO PLAZO | | |
| Obligaciones Bancarias L/P | 8 | <u>1,747.41</u> |
| Otras Cuentas por Pagar L/P | 9 | <u>728,024.64</u> |
| Total Pasivo L/P | | <u>729,772.05</u> |
| TOTAL PASIVO | | <u>742,391.10</u> |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u> | | |
| Capital Social | 10 | 16,000.00 |
| Aporte para Futuras Capitalización | 11 | 1,950.00 |
| Reserva de Capital | | 30,682.61 |
| Utilidad del Ejercicio | | <u>2,077.60</u> |
| Total Patrimonio de los Accionistas | | <u>50,710.21</u> |
| TOTAL | | <u>793,101.31</u> |

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

| | Expresado en Dólares |
|--|---------------------------------|
| Ingresos No Operacionales | 93,000.00 |
| Utilidad (Perdida) Bruta | <u>93,000.00</u> |
| GASTOS DE OPERACIÓN | |
| Gastos de Administración | 17,647.04 |
| Gastos Financieros | <u>73,275.36</u> |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | <u>90,922.40</u> |
| Utilidad (Perdida) antes Participación e Impuesto Renta | 2,077.60 |
| 15% Participación Trabajadores | -0- |
| Impuesto Renta | <u>519.40</u> |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA | 1,558.20 |

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

| | SUCRES |
|--|---------------|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO | |
| Utilidad Neta | 2,077.60 |
| Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado | |
| En actividades de operación y financiamiento: | |
| Depreciación y Amortizaciones | 15,748.49 |
| Disminución del Pasivo a Largo Plazo | (1,447.41) |
| CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO: | |
| Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar | (21,999.73) |
| Aumento en Cuentas por Pagar | 5,621.06 |
| Uso Reserva de Capital | (245,000.00) |
| Disminución Activos Diferidos | 244,999.99 |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO | - 0 - |
| <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u> | |
| Actividades de Inversión Compra Activo Fijo | - 0 - |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | - 0 - |
| <u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u> | |
| Caja y equivalente de Caja al principio del año | - 0 - |
| CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO | - 0 - |

Ver Notas de los Estados Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

| | Capital Social | Aporte para Fut. Aum. De Capital | Reserva de Capital | Utilidades (Perdida) acum. | Util. (Perdida) del Ejercicio | Total |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de Dic/2001 | 16,000.00 | 1,950 | 278,587.80 | (2,905.18) | -0- | 293,632.62 |
| Traspaso a Reserva de Capital | -0- | -0- | (2,905.18) | 2,905.18 | -0- | -0- |
| Uso Reserva de Capital | -0- | -0- | (245,000.00) | -0- | -0- | (245,000.00) |
| Utilidad del ejercicio | -0- | -0- | -0- | -0- | 2,077.60 | 2,077.60 |
| SALDO A DICIEMBRE 31, 2002 | 16,000.00 | 1,950.00 | 30,682.62 | -0- | 2,077.60 | 50,710.22 |

Ver Notas de los Estados
Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A. es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en Enero 20 de 1986 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados en sucres aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para propósito del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de diciembre de 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcción e infraestructura.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidos.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

| AÑO TERMINADO 31 DICIEMBRE | VARIACION PORCENTUAL |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1997 | 30 |
| 1998 | 45 |
| 1999 | 61 |
| 2000 | 91 |
| 2001 | 22 |
| 2002 | 9 |

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con disposiciones legales vigentes, los mismo son amortizados de acuerdo con el método de línea recta

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de la Cuenta Por Cobrar esta constituido como sigue:

| | (Dólares) |
|--------------------------|-------------------|
| Otras Cuentas Por Cobrar | |
| Cias. Relacionadas | <u>301,558.00</u> |
| TOTAL | 301,558.00 |

NOTA 3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2002 Otros Activos, Corrientes consisten en:

| | (Dólares) |
|---------------------------------|------------------------|
| Anticipo a Dividendos Interauto | 1,007.39 |
| Dividendos Finampres | <u>3,900.00</u> |
| TOTAL | <u>4,907.39</u> |

NOTA 4. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre del 2002, el detalle de las propiedades es como sigue:

| | SALDOS AL 31-12-01 | ADICIONES | AJUSTES | SALDOS AL 31-12-02 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|
| NO DEPRECIABLES | | | | |
| Terrenos | 68,114.60 | -0- | -0- | 68,114.60 |
| DEPRECIABLES | | | | |
| Construcciones e Infraestructura | 35,604.37 | -0- | -0- | 35,604.37 |
| | 103,718.97 | -0- | -0- | 103,718.97 |
| (-) Depreciación Acumulada | (4,698.48) | (1,780.22) | -0- | (6,478.71) |
| TOTAL | 99,020.49 | (1,780.22) | -0- | 97,240.26 |

NOTA 5. CARGOS DIFERIDOS

Los Gastos Diferidos como sigue:

| | (Dólares) |
|--|-------------------|
| Gastos Constitución y Organización | 2,432.50 |
| Gastos Implantación Cultivo y Hacienda | 570,076.76 |
| | 572,509.26 |
| (-) Amortización Acumulada | (183,113.59) |
| TOTAL | 389,395.67 |

NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

Las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2002 se componian de:

| | (Dólares) |
|------------------------|------------------|
| Cuentas por Pagar | |
| Compañías Relacionadas | 11,071.52 |
| Total | 11,071.52 |

NOTA 7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2002 se componian de lo siguiente:

| | (Dòlares) |
|--------------------------|-----------------|
| Impuesto Renta por Pagar | 1,547.53 |
| Total | <u>1,547.53</u> |

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS L/P

| | (Dòlares) |
|--|-----------------|
| Banco de Fomento Saldo Operación No. 133332017099 Reestructurado Capital mas Interes | 1,747.41 |
| TOTAL | <u>1,747.41</u> |

NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P

Al 31 de Diciembre del 2002, esta compuesta de:

| | (Dolares) |
|---|--------------------------|
| Caribbean Financial International Corp. Inversiones Rogosa | 377,599.82 350,424.82 |
| TOTAL | <u>728,024.64</u> |

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2002, el capital social de la Compañía esta constituido como sigue:

| | Dolares | % |
|----------------------|------------------|------------|
| Interauto Cia. Ltda. | 8,000.00 | 50 |
| Proempres Panama | 8,000.00 | 50 |
| TOTAL | <u>16,000.00</u> | <u>100</u> |

NOTA 11. AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de diciembre del 2002, el aumento de capital esta constituido por un saldo de \$1,950.00

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes

NOTA 13. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en los Estados Financieros de "AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A." al 31 de Diciembre del 2002.