

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

43.171

**ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2000
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**

**C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR
SC-RNAE-078**

AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2000

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A.**, al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A.**, al 31 de diciembre del 2000, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Tal como se menciona mas ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización oficial de la economía, el cual contempla principalmente cambios al régimen tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la conversión de las cifras contables al 31 de

marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.



C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Marzo 18 del 2002
Guayaquil, Ecuador

C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR

CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

Mi examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adición para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la compañía "AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A.", como agente de retención, percepción y otras obligaciones Tributarias. Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas e incluyó; en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A., ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones como agentes de retención, percepción y sujetos pasivos de obligaciones tributarias, al 31 de diciembre del 2000.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuestos a la Renta, Impuesto IVA y Retenciones en la Fuente; sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la Compañía.

Lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil - Ecuador


C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC-RNAE 078- Reg. No. 12.078
Marzo 18 del 2002
Guayaquil - Ecuador

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

<u>ACTIVOS</u>		<u>Expresado en dólares</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Cuentas Por Cobrar	(Nota 2)	257,968.00
Otros Activos corrientes	(Nota 3)	<u>4,907.39</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>262,875.39</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:	(Nota 4)	
Terrenos		68,114.60
Construcciones e Infraestructura		<u>35,604.37</u>
		103,718.97
(-) Depreciación Acumulada		<u>(2,918.27)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>100,800.70</u>
CARGOS DIFERIDOS	(Nota 5)	
Gastos de Constitución y Organización		2,432.49
Gastos Implantación Cultivo Hcda,		<u>815,076.76</u>
		817,509.25
(-) Amortización Acumulada		<u>(155,177.07)</u>
TOTAL CARGOS DIFERIDOS		<u>662,332.18</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1,026,008.27</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**(Expresado en Dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Obligaciones Bancarias	(Nota 6)	75,438.31
Pasivos Acumulados	(Nota 7)	<u>131.74</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES 75,570.05

DEUDA A LARGO PLAZO

Obligaciones Bancarias L/P	(Nota 8)	306,803.74
Otras Cuentas por Pagar L/P	(Nota 9)	<u>350,424.82</u>
Total Deuda a Largo Plazo		<u>657,228.56</u>

TOTAL PASIVOS 732,798.61

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	(Nota 10)	16,000.00
Aporte para futura capitalización	(Nota 11)	1,950.00
Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores		(3,551.84)
Reserva por Revalorización del patrimonio		278,587.80
Utilidad del Ejercicio		<u>223.70</u>

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS 293,209.66

TOTAL 1,026,008.27

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Expresado en Dólares)

Ingresos No Operacionales	<u>178,650.00</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>178,650.00</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:	
Administración	15,748.49
Financieros	261,004.95
Otros Ingresos y Egresos, Neto	<u>(98,454.33)</u>
	<u>178,299.11</u>
Utilidad (Pérdida) Antes Participación e Impuesto Renta	350.89
15% Participación Trabajadores	52.63
Imp. Renta	<u>74.56</u>
Utilidad (Pérdida) Neta	<u>223.70</u>

Ver Notas a los Estados Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(DOLARES)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Utilidad Neta	223.70
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	15,748.49
Disminución del Pasivo a Largo Plazo	(119,296.46)
Ajuste por aplicación NEC 17 y otros ajustes	162,637.93
 Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:	
Aumentos en Ctas.y Documentos por Cobrar	(116,028.27)
Aumentos en Otros Activos Corrientes	(4,907.39)
Disminución en Cuentas por Pagar	(9,579.57)
Aumentos en Obligaciones Bancarias	75,438.31
Aumentos en pasivos Acumulados	120.70
Aumentos en Activos Diferidos	<u>(4,377.59)</u>

**EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE
DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO**

(20.15)

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Actividades de Inversión -0-

**EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

-0-

NETO DE CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA

(20.15)

Caja y equivalente de Caja al principio del año

20.15

Caja y Equivalente de Caja al final del año

-0-

Ver Notas a los Estados Financieros

**AGRICOLA JOYITA JOYITASA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	Capital Social	Aporte para futuro aumento de capital	Reserva por Revalorización del Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades (Pérdidas) Acum..	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Marzo del 2000	16,000.00	1,950.00	278,587.80	-0-	(3,551.84)	-0-	292,985.96
Utilidad del Ejercicio	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	223.70	223.70
Saldos al 31 de diciembre del 2000	<u>16,000.00</u>	<u>1,950.00</u>	<u>278,587.80</u>	<u>-0-</u>	<u>(3,551.84)</u>	<u>223.70</u>	<u>293,209.66</u>

Ver nota a los Estados Financieros

AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A., es una sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el día 20 de Enero de 1986.

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectado por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos, debido principalmente al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasas de desempleo. Como consecuencia de tales efectos, el 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó el proceso de dolarización de la economía, el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de s/. 25.000. No es posible aun establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuras de la compañía, por lo tanto, los Estados Financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

En virtud del cambio estructural monetario, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías del Ecuador, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad- NEC 17 "Conversión de los Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares americanos, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación. - Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados en U.S dólares, aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17. Esta norma requiere la conversión de cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo del 2000 a dólares americanos de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios:

Los saldos de estas cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja, cuentas por cobrar, otros activos corrientes, cuentas y gastos por pagar), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s./ 25,000 por US\$ 1.00.

Activos y Pasivos No Monetarios y Patrimonio

- Los Activos y Pasivos no Monetarios y Patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.
- Los Activos y Pasivos no Monetarios y Patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1999 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
- Los Activos y Pasivos no Monetarios y Patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s./ 25,000 por US\$ 1.00.

La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron incluidas en los resultados del año en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los Estados de Resultados y de Flujos de Caja no estuvieron sujetos a ajustes.

Caja y Equivalentes del Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO	VARIACION
31 DICIEMBRE	PORCENTUAL
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con disposiciones legales vigentes, los mismos son amortizados de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

El saldo de las Cuentas por Cobrar están constituidos como sigue:

	(Dólares)
Otras Cuentas por Cobrar	
Cias. Relacionadas	257,968.00
	<hr/>
TOTAL	257,968.00
	<hr/>

Las Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas no devengan interés ni tiene fecha específica de vencimiento.

NOTA 3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2000, Otros Activos Corrientes consisten en:

	(Dólares)
Anticipo a Accionistas	4,907.39
	<hr/>
TOTAL	4,907.39
	<hr/>

NOTA 4. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2000, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL 31-03-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES RETIROS</u>	<u>SALDOS AL 31-12-00</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	68,114.60	-0-	-0-	68,114.60
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	<u>35,604.37</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>35,604.37</u>
	<u>103,718.97</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>103,718.97</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(2,532.24)</u>	<u>(386.03)</u>	<u>-0-</u>	<u>(2,918.27)</u>
TOTAL	<u>101,186.73</u>	<u>(386.03)</u>	<u>-0-</u>	<u>100,800.70</u>

NOTA 5. CARGOS DIFERIDOS

Los Cargos Diferidos están constituidos como sigue:

	(Dólares)
Gastos Constitución	2,432.49
Gastos Implantación Cultivo Hacienda	815,076.76
	<hr/>
	817,509.25
(-) Amortización Acumulada	(155,177.07)
	<hr/>
TOTAL	662,332.18

NOTA 6. OBLIGACIONES BANCARIAS

	(Dólares)
Banco de Guayaquil	
Porción corriente de operación crédito Multisectorial;	
Plazo 6,5 años. Inicio Sempt. 09/98	
Vencimiento Feb. 04/2005	
Tasas de Interés 16.17%	73,090.90
Banco de Fomento	
Porción Corriente de operación No. 133332017099	
Vencimiento Octubre 22/2003	
Tasa de Interés Original 52,86%	2,347.41
	<hr/>
TOTAL	75,438.31

NOTA 7. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 2000 se componían de lo siguiente:

	(Dólares)
Beneficios Sociales por Pagar	57.18
Impuesto Renta por Pagar	74.56
	<hr/>
TOTAL	131.74

NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS L/P**(Dólares)**

Banco de Guayaquil Saldo crédito Multisectorial por US\$ 670,000.00; Renovado con US\$ 402,000.00; Plazo de 6,5 años Inicio Stbre 09/98 Vencimiento Feb. 04/2005. Tasa de Interés 16.17%	304,508.92
Banco de Fomento Saldo Operación No. 133332017099; Reestructurado Capital mas intereses; Tasa de intereses Original 52,86% Vencimiento Octubre 22/2003	2,294.82
TOTAL	306,803.74

Garantías: Como garantías por las operaciones con bancos, la compañía ha otorgado Hipoteca Abierta sobre Predio Rustico Hacienda Caracoli; Prenda agrícola abierta sobre equipos de bombeo, fianza personal solidaria.

NOTA 9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**(Dólares)**

Inversiones Rogosa	350,424.82
TOTAL	354,424.82

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000, el Capital Social de la compañía esta constituido como sigue:

	<u>(Dólares)</u>	<u>%</u>
Interauto Cia. Ltda..	8,000.00	50
Proempres Panamá	8,000.00	50
TOTAL	16,000.00	100

NOTA 11 AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de Diciembre del 2000, el Aumento de Capital esta constituido por un saldo de US\$ 1,950.00

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2000 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

13. SITUACIÓN TRIBUTARIA

Hasta la fecha del informe no se ha efectuado por las Autoridades Tributarias la Fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la Renta, Declaraciones IVA. Estas declaraciones se encuentran disponible para su revisión

14. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de "AGRÍCOLA JOVITA JOVITASA S.A." al 31 de Diciembre del 2000.

NOTA 15. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Con la finalidad de presentar los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2000, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, estos incluyen reclasificaciones no contabilizadas en los libros de la compañía a esa fecha. En consecuencia al 31 de diciembre del 2000, los estados financieros difieren de los registros contables según se indica a continuación

<u>CUENTAS</u>	<u>SEGÚN LIBROS 31- 12-2000</u>	<u>DIFERENCIA</u>	<u>SEGÚN INFORME 31- 12-2000</u>
ACTIVOS			
Cuentas Por Cobrar	257,968.00		257,968.00
Otros Activos	4,907.39		4,907.39
Total Activo Corriente	262,875.39		262,875.39
Propiedades, Neto	100,800.70		100,800.70
Diferidos Neto	662,332.18		662,332.18
TOTAL ACTIVOS	1,026,008.27		1,026,008.27
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Obligaciones Bancarias	-0-	75,438.31	75,438.31
Cuentas por Pagar	131.74		131.74
Total Pasivo Corriente	131.74	75,438.31	75,570.05
Pasivo no Corriente	732,666.87	(75,438.31)	657,228.56
PATRIMONIO			
Capital Social	16,000.00		16,000.00
Futura Capitalización	1,950.00		1,950.00
Pérdidas Acumuladas	(3,551.84)		(3,551.84)
Rsva. Reval. Patrimonio	278,587.80		278,587.80
Utilidad Neta	223.70		223.70
TOTAL PATRIMONIO	293,209.66		293,209.66
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,026,008.27		1,026,008.27