

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 1999  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C. LTDA.  
AUDITORES  
SC-RNAE-526**

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL**

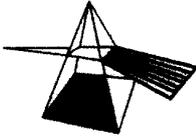
**31 DE DICIEMBRE DEL 1999**



**AUDIHOLDER C.LTDA.**

**AUDITORES**

**SC-RNAE-526**



**AUDIHOLDER C.LTDA.**

Guayaquil - Ecuador  
Eloy Alfaro No. 103  
Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

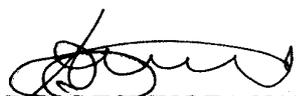
**A los Accionistas y la Junta de Directores de  
AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**

Hemos auditado el Balance General adjunto de **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.** al 31 de diciembre de 1999 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.** al 31 de diciembre del 1999 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
**AUDIHOLDER C. LTDA.**  
Agosto 17 del 2006  
Reg. No. SC-RNAE-526  
Guayaquil, Ecuador

  
**CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
Socio  
Reg. No. 12.078

## **CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE REGIMEN TRIBUTARIO INTERNO**

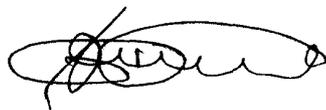
Nuestro examen fue realizado con el propósito de expresar una opinión sobre los Estados Financieros, tomados en conjunto, y en adicción para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno, respecto del cumplimiento por parte de la compañía "AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.", como agente de retención, percepción y otras obligaciones Tributarias. Nuestra revisión se efectuó de acuerdo con norma de auditoria generalmente aceptadas e incluimos, en base a pruebas selectivas, el examen de las evidencias y se obtuvo una seguridad razonable que la compañía AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A., ha cumplido con lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno en lo referente a sus obligaciones tributarias, al 31 de Diciembre de 1999.

Son registros contables de la compañía las declaraciones del Impuesto a la Renta, Impuesto IVA y Retenciones en la Fuente; sus pagos y créditos son los saldos a cargo de la Compañía.

Lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, los Estados Financieros están presentados de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil - Ecuador

  
**AUDIHOLDER C. LTDA.**  
Agosto 07 del 2006  
Reg. No. SC-RNAE-526  
Guayaquil, Ecuador

  
**CARLOS ESPINOZA NARANJO**  
Socio  
Reg. No. 12.078

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>SUCRES</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Caja y Bancos	2	368,363.00
Cuentas por Cobrar	3	2,595,651,813.00
<b>Total Activo Corriente</b>		<u>2,596,020,276.00</u>
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		
Terrenos	4	733,059,905.00
Construcciones e Infraestructura		383,466,165.00
<b>Total</b>		<u>1,116,526,070.00</u>
(-) Depreciación Acumulada		(56,981,974.00)
<b>TOTAL PROPIEDAS Y EQUIPOS</b>		<u>1,059,544,096.00</u>
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de Constitución y Organización, Neto	5	25,485,216.00
Gastos Implantación Cultivo Hcda., Neto		15,140,897,299.00
Inversiones a Largo Plazo		176,535,934.00
<b>Total</b>		<u>15,342,918,449.00</u>
Menos Amortización Acumulada		(3,029,969,643.00)
<b>Activos Intangible, Neto</b>		<u>12,312,948,806.00</u>
<b>TOTAL</b>		<u>15,968,513,178.00</u>

**Ver Notas de los Estados Financieros**

---

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>DOLARES</b>
<b>PASIVO CORRIENTES:</b>		
Pasivos Acumulados	6	<u>175'383.585,00</u>
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b><u>175'383.585,00</u></b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>		
Obligaciones Bancarias L/P	7	7.800'094340,00
Otras Cuentas por Pagar L/P	8	<u>6.400'218683,00</u>
<b>Total Pasivo L/P</b>		<b><u>14.200'313.023,00</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>14.375'696.608,00</b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital Social	9	200'000.000,00
Aporte para Futuras Capitalización	10	248'750.000,00
Perdida Acumulada Ejercicios Anteriores		(89'296.513,00)
Reserva por Revalorizacion Patrimonio		148'862.331,00
Reexpresión Monetaria		1'084.000,316
Utilidad del Ejercicio		<u>500.436,00</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>		<b><u>15.92'816.570,00</u></b>
<b>TOTAL</b>		<b><u>15.978'513.178,00</u></b>

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999**

---

	SUCRES
<b>Ingresos No Operacionales</b>	1,095,608,000.00
<b>Utilidad (Perdida) Bruta</b>	<u>1,095,608,000.00</u>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>	
Gastos de Administración	12,166,535.00
Gastos Financieros	701,203,232.00
Gastos de Operaciones	<u>381,545,588.00</u>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>1,094,915,355.00</b>
<b>Utilidad (Perdida) antes Participación e Impuesto Renta</b>	<b>692,645.00</b>
<b>15% Participación Trabajadores</b>	<u>103,896.75</u>
<b>Impuesto Renta</b>	<b>88,312.24</b>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<b>500,436.01</b>

Ver Notas de los Estados Financieros

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE CAJA**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999**

---

	<b>SUCRES</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	
Utilidad del Neta	500,436.00
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado	
En actividades de operación y financiamiento:	
Aumento del Pasivo a Largo Plazo	12.166.535.00
Ajuste por aplicación NEC 17	8,858,324,023.00
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar	(265,355,636.00)
Aumento en Cuentas por Pagar	1,923,206.00
Aumento en Obligaciones Bancarias	(10,430,672,847.00)
Corrección Monetaria 1999	1,956,590,514.00
Otros Ajustes	26,723.00
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	<b>133,502,954.00</b>
<b><u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>	
Actividades de Inversión Compra Activo Fijo	(132,834,684.00)
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>668,270.00</b>
<b><u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u></b>	
Caja y equivalente de Caja al principio del año	399,907.00
<b>CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>268,363.00</b>

Ver Notas de los Estados Financieros

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999**

	Capital Social	Aporte para Fut. Aum. De Capital	Rsva. Reval. Patrimonio	Reexpresión Monetaria	Utilidades (Perdida) acum.	Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/1998	200,000,000	248,750,000	148,862,331	787,829,111	(178,701,470)	4,719	1,206,744,691
Traspaso Utilidades acum..	-0-	-0-	-0-	-0-	4,719	(4,719)	-0-
Absorción Perdida C.M. 99	-0-	-0-	-0-	-0-	(89,400,238)	-0-	(89,400,238)
Correccion Año 99	-0-	-0-	-0-	296,171,205	-0-	-0-	296,171,205
Utilidad del ejercicio	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	500,436	500,436
<b>DICIEMBRE 31, 1999</b>	<b>200,000,000</b>	<b>248,750,000</b>	<b>148,862,331</b>	<b>1,084,000,316</b>	<b>(89,296,513)</b>	<b>500,436</b>	<b>1,592,816,570</b>

Ver Notas de los Estados  
Financieros

# **AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 1999**

---

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

**AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A.** es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en Enero 20 de 1986 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

#### **AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS**

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Los estados financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

#### **RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

En los últimos años la actividad económica del país se ha visto afectado por el deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos, debido principalmente al congelamiento de los depósitos monetarios, crisis del sistema financiero, incrementos significativos en los precios internos y altas devaluaciones de nuestra moneda frente al dólar de los Estados Unidos de América. Estas condiciones adversas han originado, entre otros, una marcada recesión económica y un consecuente incremento de las tasa de desempleo.

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Bases de Presentación.-** Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados en sucres aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad.

**Caja y Equivalentes de Caja.-** Para propósito del estado de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

**Valuación de Propiedades.-** Hasta el 31 de diciembre de 1999, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcción e infraestructura.

**Participación de Trabajadores.-** La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

**Impuesto a la Renta.-** La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

#### **INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

**Cambios en los índices de precios al Consumidos.-** El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

<b>AÑO TERMINADO</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>31 DICIEMBRE</u></b>	<b><u>PORCENTUAL</u></b>
1997	30
1998	45
1999	61

**Cargos Diferidos.-** Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con disposiciones legales vigentes, los mismo son amortizados de acuerdo con el método de línea recta

**NOTA 2. CAJA Y BANCOS**

El saldo de la Cuenta Caja – Bancos esta constituida como sigue:

	<b>SUCRES</b>
Banco Guayaquil	368,463.00
<b>TOTAL</b>	<b>368,463.00</b>

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR**

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	<b>SUCRES</b>
Otras Cuentas por Cobrar	
Cias. Relacionadas	2,595,651,813.00
<b>TOTAL</b>	<b>2,595,651,813.00</b>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha especifica de vencimiento.

**NOTA 4. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)**

Al 31 de Diciembre del 1999, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<b>SALDOS AL 31-12-98</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>AJUSTES</b>	<b>SALDOS AL 31-12-99</b>
<b>NO DEPRECIABLES</b>				
Terrenos	733,059,905.00	-0-	-0-	733,059,905.00
<b>DEPRECIABLES</b>				
Construcciones	250,631,481.00	132,834,684.00	-0-	383,466,165.00
Infraestructura	983,691,386.00	132,834,684.00	-0-	1,116,526,070.00
( - ) Depreciación	(24,711,546.00)	(8,835,134.00)	(23,235,294.00)	(56,981,974.00)
Acumulada				
<b>TOTAL</b>	<b>958,779,840.00</b>	<b>123,999,550.00</b>	<b>(23,235,294.00)</b>	<b>1,059,544,096.00</b>

## NOTA 5. CARGOS DIFERIDOS

Los Gastos Diferidos como sigue:

	SUCRES
Inversiones a Largo Plazo	176,535,934.00
Gastos Constitución y Organización	25,485,216.00
Gastos Implantación Cultivo y Hacienda	<u>15,140,897,299.00</u>
	15,342,918,449.00
( - ) Amortización Acumulada	3,029,969,643.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>12,312,948,806.00</u></b>

## NOTA 6. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 1999, se componían de lo siguiente:

	SUCRES
Compañías Relacionadas	113,617.00
Contratistas:	
Raul Plaza	81,025,362.00
Abel Maldonado	94,156,294.00
Impuesto Renta por Pagar	88,312.00
<b>Total</b>	<b><u>175,383,585.00</u></b>

## NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS L/P

	SUCRES
Banco de Guayaquil	
Saldo Crédito Multisectorial por	
US\$ 670,000.00; Renovado con US\$ 402,000.00;	
Plazo de 6.5 años Inicio Septiembre 09/98	
Vencimiento Febrero 04/2005	
Tasa de Interés 16.17%	7,652,594,340.00
 Banco de Fomento	
Saldo Operación No. 133332017099;	
Reestructuración Capital mas intereses;	
Vencimiento Octubre 22/2003	117,500,000.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>7,800,094,340.00</u></b>

#### NOTA 8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	SUCRES
Inversiones Rogosa	6.400'218.683,00
<b>TOTAL</b>	<b>6.400'218.683,00</b>

#### NOTA 9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 1999, el capital social de la Compañía esta constituido como sigue:

	SUCRES	%
Interauto Cia. Ltda.	100'000.000,00	50
Proempres Panama	100'000.000,00	50
<b>TOTAL</b>	<b>200'000.000,00</b>	<b>100</b>

#### NOTA 10. AUMENTO CAPITAL EN TRÁMITE

Al 31 de Diciembre del 1999 el aumento de capital está constituido por un saldo de \$248'750.000,00 (SUCRES)

#### NOTA 11. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 1999 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes

#### NOTA 12. SITUACION TRIBUTARIA

Hasta la fecha del informe no se ha efectuado por las Autoridades Tributarias la Fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la Renta, Declaraciones IVA. Estas declaraciones se encuentran disponibles para su revisión.

NOTA 13. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en los Estados Financieros de "AGRICOLA JOVITA JOVITASA S.A." al 31 de Diciembre del 1999.