

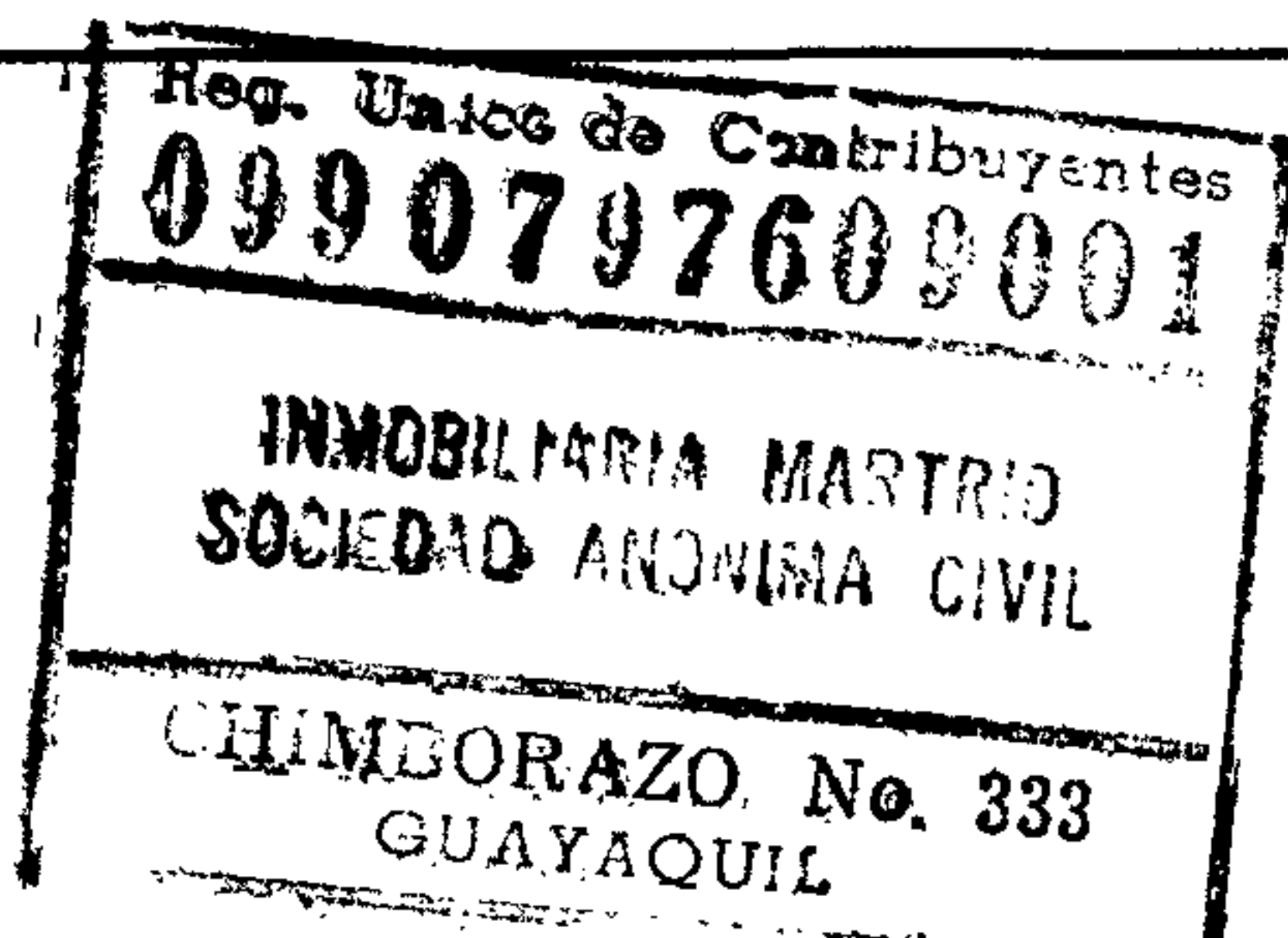
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

Constituido Enero 9 de 1.986

Denominación de la Compañía según su estatuto: Inmobiliaria Martrid S. A. Civil		SIGLAS:	R.U.C. 0990797609001	No. EXPEDIENTE: 43163-86	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Luque No. 203	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSAL					
Período del Balance Del 31 de Enero de 19 86 al 31 de Diciembre de 19 86 . Fecha de vencimiento, 1 de Enero :					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Ing. Antonio Kuri		170065477	Ecuatoriana	
Vicepresidente					
Gerente(s)	Blanca Massuh de Kuri		0982255363	"	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s): Blanca Massuh de Kuri		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo(s): Gerente					
Fecha de Nombramiento: Febrero 4 de 1.986		Período: 5 Años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA					
INMOBILIARIA					
PERSONAL OCUPADO:		DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
		No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Virgilio W. Jarrín O.		Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad			
DIRECCION		Avd. Ejercito No. 2425 y Maldonado			
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación ☐		Costo de reposición ☐	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO		Industrial ☐	Agropecuaria ☐	Turístico ☐	Otra ☒
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		FECHA		PLAZO:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		SI ☐		NO ☒	
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en: Fojas útiles.- CERTIFICO.					
EL SECRETARIO					



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre... DE 1986..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		\$/ 4.000,-
1102	Inversiones temporales		-
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	496.000,-	
1202	Edificios e instalaciones		
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos		
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	99.754,85	9.975,48
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			\$/ 585.779,37
TOTAL DEL ACTIVO			\$/ 589.779,37

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes (Acreed	99.754,85
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		99.754,85
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	
2204	Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Aportaciones	\$/ 500.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	\$/ - 9.975,48
TOTAL PATRIMONIO NETO		\$/ 490.024,52
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		\$/ 589.979,37

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el-9.....	
A. UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores
10.20	Del presente ejercicio
B. DISTRIBUCION	
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)
20.03	Otras reservas
20.04	Para dividendos de socios
20.05	Utilidades no distribuídas
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ...31 de ...Enero.....al ...31 de ...Diciembre... de 19...86

50.	VENTAS BRUTAS	
5001	En el país	SIN ACTIVIDAD
5002	En el exterior	
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
5201	Materias primas	
5202	Mano de obra directa	
5203	Gastos de fabricación	
5204	Inventario inicial productos en proceso	
5205	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5206	Inventario inicial de productos terminados	
5207	Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$/ 9.975,48
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	\$/ - 9.975,48
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
58.	UTILIDAD NETA	\$/ - 9.975,48

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

Bianca de Kuri
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Bianca Massuh de Kuri

Rogelio
EL CONTADOR
Reg. No. 1063