

INMOBILIARIA SABINSA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA SABINSA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0990795762001, y bajo el expediente #43159 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2.- BASES DE ELABORACION


Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- La valoración de las Propiedades de Inversión, se la hace mediante el sistema costo/depreciación/deterioro y usando el método lineal en la depreciación.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

- No se generó Impuesto a la Renta 2019, por ende no se pagó ningún valor por ese concepto, quedando las retenciones en la fuente por aplicar de \$1.220,05 más \$960,10 de crédito tributario de años anteriores, quedando como saldo a favor del contribuyente \$2.180,15.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 20.178,39; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 19.304,51; por lo cual se marginó una utilidad de \$ 873,88 dólares.
- Se contabilizó \$87,39 de Reserva Legal.
- La utilidad neta del ejercicio después de Reservas es de \$786,49.


DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0900105917


PAOLA PATINO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001