

INMOBILIARIA SABINSA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA SABINSA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2.- BASES DE ELABORACION

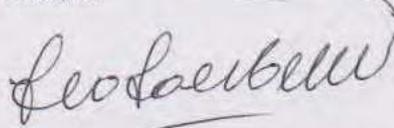
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- El anticipo de Impuesto a la Renta 2014 determinado en la declaración del año 2013 fue de \$3.482,07, el mismo que se constituye en Impuesto a la Renta 2014 al ser mayor que el impuesto causado. Este valor queda provisionado y será descontado en el mes de abril de las dos cuotas pagadas del anticipo \$3.242,08; y el saldo de \$239,99 se descontará de las retenciones por aplicar del año 2014 quedando un valor de \$624,83 a favor que sumado al crédito tributario de años anteriores da un total de \$864,83 como saldo a favor del contribuyente.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 10.840,20; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 9.043,33; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos y participación de trabajadores de \$ 1.796,87 dólares.
- Después de impuesto a la Renta y 15% participación de trabajadores se obtuvo una pérdida por \$1.954,73.



DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0900105917



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001