

INMOBILIARIA SABINSA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA SABINSA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Victor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2.- BASES DE ELABORACION

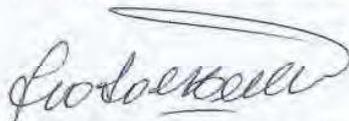
Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

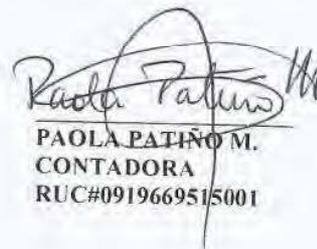
4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2013

- Al término del año 2013 quedó como Cuentas por Cobrar el arriendo de dic/13 de la compañía Mackjur & Co. Cia. Ltda., quien alquila una de nuestras oficinas.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 3.016,37; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 7.084,14; por lo cual se marginó una pérdida de \$ 4.067,77 dólares



DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0900105917

407



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001