

INMOBILIARIA SABINSA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA SABINSA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Victor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC-ICLCPAIFRS.G.11.015 se mide a valor razonable los terrenos que posee la compañía, para lo cual se utilizó el avalúo comercial indicado en la carta de pago del impuesto predial.

Edificios \$573.877,80 afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

- Se dio de baja a los siguientes Activos diferidos, afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Gastos de Constitución \$ 13,27

Gastos pre-operacionales \$ 1.861,50

DR. LEONARDO SABINO HERNANDEZ
PRESIDENTE
C.C.#0900105917

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001