

Guayaquil, 5 de Febrero del 2010

Señores

**Accionistas de la compañía INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A.**

Ciudad.-

De conformidad con lo establecido en le Art. # 263 de la codificación de la ley de Compañías, del ecuador vigente, procedo a emitir el presente informe sobre mi administración correspondiente al ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre del 2009.

La Compañía cumple con su objeto social; los libros sociales, tales como Actas de Juntas Generales, Libro Talonario y el de Acciones y Accionistas, son manejados y custodiados adecuadamente.

La Contabilidad de la Compañía se ajusta a las normas legales, a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, atendiendo al Artículo Sexto de la Resolución No.08.G.DSC de la Superintendencia de Compañías, emitido el 20 de noviembre del 2008; y a los principios generalmente aceptados. Su funcionamiento se ajusta a lo previsto en las leyes y en las cláusulas del Contrato Social.

Se procedió de manera oportuna a la entrega mensual del Balance de Comprobación para que el comisario efectuara su revisión y análisis respectivo.

Hasta la presente fecha la compañía no ha iniciado su actividad económica operacional, y se encuentra en estado pre-operacional tal como lo demuestran sus declaraciones y estados financieros.

Tal como lo establece el articulo 291 de la Ley de Compañías del ecuador vigente, adjunto al presente informe estoy entregando Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y sus respectivos anexos, así como una copia de éste informe al comisario para que proceda a la emisión del informe respectivo y una vez en sus manos, se sirvan los señores accionistas aprobar los Estados Financieros y sus anexos al 31 de Diciembre del 2009.

Es todo lo que puedo informar sobre mi gestión relacionada con este ejercicio económico.

Atentamente,



**Dr. Sabino Hernández M.**  
**Presidente**



**INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A.**

**NOMINAS DE ADMINISTRADORES**

<b>NOMBRES</b>	<b>CARGO</b>	<b>FECHA DE NOMBRAMIENTO</b>	<b>PERIODO (EN AÑOS)</b>	<b>FECHA REGISTRO MERCANTIL</b>	<b>NO. REGISTRO MERCANTIL</b>
LEONARDO SABINO HERNANDEZ M.	PRESIDENTE	28-sep-09	5	12-oct-09	19.459
SILVIA HERNANDEZ ALVAREZ	GERENTE	19-sep-07	5	24-oct-07	21.765



Leonardo Hernández M.  
Presidente

