I

# DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANCES FORMULARIO 101 SOCIEDADES

Nº 20 0037237

43151

FORMULARIO 101
RESOLUCIÓN Nº
NAC-DGER-2007-0718

**100 IDENTICIFACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

102 AÑO 2004 | 104 Nº FORMULARIO QUE SUSTITUYE | 106 No EMPLEADOS BAJO NÓMINA

**0 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

RUC 0990745630001 | 202 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A | 200 EXPEDIENTE 43151

## ESTADO DE SITUACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0 ACTIVO** | | | |
| **0 ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| CAJA, BANCOS | | 311 | 413.14 |
| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | | 313 | — |
| CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS | | 316 | — |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | | 317 | — |
| CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS | | 319 | — |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR | | 321 | — |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA) | | 323 | — |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA) | | 325 | — |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA | | 326 | — |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO | | 327 | — |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES | | 329 | — |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN | | 328 | — |
| MERCADERÍAS EN TRÁNSITO | | 330 | — |
| [redacted]TARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS | | 331 | — |
| [redacted]NOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | 332 | — |
| [redacted] PAGADOS POR ANTICIPADO | | 333 | — |
| [redacted]DENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO | | 334 | — |
| [redacted]OS ACTIVOS CORRIENTES | | 336 | — |
| **[redacted]TAL ACTIVO CORRIENTE** | | 339 | 413.14 |
| **[redacted] ACTIVO FIJO** | | | |
| **[redacted]TIVO FIJO TANGIBLE** | | | |
| [redacted]RENOS | | 341 | — |
| [redacted]RICIOS | | 342 | — |
| [redacted]ALACIONES, MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS | | 345 | — |
| [redacted]IPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE | | 347 | — |
| [redacted]CULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | | 349 | — |
| [redacted]OS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES | | 351 | — |
| [redacted]EPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO | | 353 | — |
| [redacted]EPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, [redacted]QUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | | 355 | — |
| **[redacted]TAL ACTIVO FIJO TANGIBLE** | | 359 | — |
| **[redacted]TIVO FIJO INTANGIBLE** | | | |
| [redacted]RCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES | | 361 | — |
| [redacted]MORT[redacted]ACUMULADA | | 363 | — |
| **[redacted]TAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE** | | 369 | — |
| **[redacted]TA[redacted]O FIJO** | | 369 | — |
| **[redacted]0 OTROS ACTIVOS** | | | |
| **[redacted]CTIVO DIFERIDO** | | | |
| [redacted]STOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN | | 373 | 13.55 |
| [redacted]STOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS | | 375 | — |
| [redacted]LDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO | | 376 | — |
| [redacted]ROS ACTIVOS DIFERIDOS | | 377 | 2,026.94 |
| [redacted]AMORTIZACIÓN ACUMULADA | | 378 | — |
| **[redacted]OTAL ACTIVO DIFERIDO** | | 379 | 2,040.49 |
| **[redacted]CTIVOS LARGO PLAZO** | | | |
| [redacted]CUENTAS Y DOC. POR COBRAR [redacted] LARGO PLAZO | CLIENTES RELACIONADOS | 381 | — |
| | CLIENTES NO RELACIONADOS | 382 | — |
| | OTROS | 383 | — |
| [redacted] PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | | 385 | — |
| [redacted]INVERSIONES A LARGO PLAZO | SOCIEDADES RELACIONADAS | 387 | — |
| | OTRAS | 389 | — |
| [redacted]TROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO | | 393 | — |
| [redacted]TROS ACTIVOS | | 394 | — |
| **[redacted]TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO** | | 397 | — |
| **[redacted]TOTAL DEL ACTIVO** | 339 + 369 + 379 + 397 | 399 | 2,453.63 |
| [redacted]CTIVOS CONTINGENTES (Informativo) | | 398 | — |
| **[redacted]00 PASIVO** | | | |
| **[redacted]10 PASIVO CORRIENTE** | | | |
| [redacted]OCEDORES Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES | LOCALES | 411 | — |
| | DEL EXTERIOR | 412 | — |
| [redacted] OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | LOCALES | 415 | — |
| | DEL EXTERIOR | 417 | — |
| [redacted]STAMOS DE ACCIONISTAS | LOCALES | 419 | 1,412.62 |
| | DEL EXTERIOR | 421 | — |
| [redacted] | CON LA ADM. TRIBUTARIA | 423 | — |
| [redacted] | CON EL IESS | [illegible] | — |
| [redacted] | CON EMPLEADOS | [illegible] | — |
| [redacted]ANSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES | | 425 | — |
| [redacted]OVISIONES A CORTO PLAZO | | 429 | — |
| [redacted]TROS PASIVOS A CORTO PLAZO | | 431 | — |
| **[redacted]OTAL PASIVO CORRIENTE** | | 439 | 1,412.62 |
| **[redacted]40 PASIVO LARGO PLAZO** | | | |
| [redacted]OVEEDORES Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES | LOCALES | 441 | — |
| | DEL EXTERIOR | 443 | — |
| [redacted] OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS | LOCALES | 445 | — |
| | DEL EXTERIOR | 447 | — |
| [redacted]PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS | LOCALES | 449 | — |
| | DEL EXTERIOR | 451 | — |
| [redacted]NSFERENCIA CASA MATRIZ Y SUCURSALES | | 452 | — |
| [redacted]OTECAS POR PAGAR | | 453 | — |
| [redacted]GACIONES EMITIDAS | | 455 | — |
| [redacted]VISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL | | 457 | — |
| [redacted]S PROVISIONES | | 458 | — |
| [redacted]S PASIVOS A LARGO PLAZO | | 461 | — |
| **[redacted]AL PASIVO A LARGO PLAZO** | | 469 | — |
| **[redacted]70 PASIVO DIFERIDO** | | | |
| [redacted]PO CLIENTES | | 471 | — |
| [redacted]S PASIVOS DIFERIDOS | | 472 | — |
| **[redacted]AL PASIVO DIFERIDO** | | 479 | — |
| **[redacted] OTROS PASIVOS** | | | |
| [redacted]OS ANTICIPADOS | | 481 | — |
| [redacted] PASIVOS | | 489 | — |
| **[redacted]AL OTROS PASIVOS** | | 489 | — |
| **[redacted]AL DEL PASIVO** | 439 + 469 + 479 + 489 | 499 | 1,412.62 |
| [redacted]S CONTINGENTES (Informativo) | | 499 | — |
| **[redacted]PATRIMONIO NETO** | | | |
| [redacted], SUSCRITO O ASIGNADO | | 501 | 1,000.00 |
| [redacted]AL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA | | 503 | — |
| [redacted]S DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | | 505 | — |
| [redacted]A LEGAL | | 507 | — |
| [redacted] FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | | 508 | — |
| [redacted] DE CAPITAL | | 509 | 41.01 |
| [redacted] POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS | | 512 | — |
| [redacted] NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES | | 513 | — |
| [redacted]DA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES | | 515 | — |
| [redacted] DEL EJERCICIO (Después de Participaciones e Impuestos) | | 517 | — |
| [redacted]A DEL EJERCICIO | | 519 | — |
| **[redacted]TAL PATRIMONIO NETO** | | 599 | 1,041.01 |
| **[redacted]TAL PASIVO Y PATRIMONIO** | 499 + 599 | 699 | 2,453.63 |

## ESTADO DE RESULTADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| **600 INGRESOS** | | | |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% | | 601 | — |
| VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA CERO | | 602 | — |
| EXPORTACIONES NETAS | | 603 | — |
| INGRESOS NO OPERACIONALES | DIVIDENDOS PERCIBIDOS | 604 | — |
| | OTRAS RENTAS EXENTAS | 605 | — |
| | RENDIMIENTOS FINANCIEROS | 606 | — |
| | OTRAS RENTAS | 607 | — |
| | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS | 608 | — |
| TOTAL INGRESOS | | 699 | — |
| **700 COSTOS Y GASTOS** | | | |
| **710 COSTO DE VENTAS** | | | |
| INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD | | 711 | — |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD | | 712 | — |
| IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD | | 713 | — |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD | | 714 | — |
| INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA | | 715 | — |
| COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA | | 716 | — |
| IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA | | 717 | — |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA | | 718 | — |
| MANO DE OBRA DIRECTA | SUELDOS Y SALARIOS | 719 | — |
| | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 720 | — |
| | HONORARIOS A PERSONAS NATURALES | 721 | — |
| | HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 722 | — |
| | PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS | 723 | — |
| | [redacted] PARA JUBILACIÓN PATRONAL | 724 | — |
| OTROS GASTOS DE FABRICACIÓN | | 725 | — |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS | | 726 | — |
| DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | | 727 | — |
| SUMINISTROS Y MATERIALES | | 728 | — |
| SEGUROS Y REASEGUROS DE INV., MAQUIN., EQUIP., Y EDIF. (primas y cesiones) | | 729 | — |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | | 730 | — |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES | | 731 | — |
| MANO DE OBRA INDIRECTA | SUELDOS Y SALARIOS | 732 | — |
| | BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | 733 | — |
| | HONORARIOS A PERSONAS NATURALES | 734 | — |
| | HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | 735 | — |
| | PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS | 736 | — |
| | GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL | 737 | — |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | | 738 | — |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local) | | 739 | — |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior) | | 740 | — |
| ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES | | 741 | — |
| ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES | | 742 | — |
| INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | | 743 | — |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | | 744 | — |
| INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS | | 745 | — |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | | 746 | — |
| BAJA DE INVENTARIOS | | 747 | — |
| OTROS COSTOS | | 748 | — |
| **TOTAL COSTO DE VENTAS** | | 749 | — |
| **750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS** | | | |
| SUELDOS, SALARIOS | | 750 | — |
| PAGOS EFECTUADOS TERCERIZADORAS | | 751 | — |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES | | 752 | — |
| GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL | | 753 | — |
| HONORARIOS A PERSONAS NATURALES | | 754 | — |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES | | 755 | — |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Local) | | 756 | — |
| ARRENDAMIENTO MERCANTIL (Exterior) | | 757 | — |
| ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES | | 758 | — |
| ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES | | 759 | — |
| COMISIONES EN VENTAS | | 760 | — |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD | | 761 | — |
| COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES | | 762 | — |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones) | | 763 | — |
| SUMINISTROS [illegible] | | 764 | — |
| GASTOS DE GESTIÓN | | 765 | — |
| GASTOS DE VIAJE | | 766 | — |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES | | 767 | — |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES | | 768 | — |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS | | 769 | — |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS | | 770 | — |
| DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL | | 771 | — |
| AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES) | | 772 | — |
| PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | | 773 | — |
| AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO | | 774 | — |
| INTERESES Y COMISIONES | LOCALES | 775 | — |
| | AL EXTERIOR | 776 | — |
| GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES | | 777 | — |
| OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | | 778 | — |
| **TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS** | | 779 | — |
| **780 GASTOS NO OPERACIONALES** | | | |
| PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS | | 781 | — |
| OTROS GASTOS NO OPERACIONALES | | 782 | — |
| **TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES** | | 789 | — |
| **TOTAL COSTOS Y GASTOS** | 749 + 779 + 789 | 799 | — |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 699 - 799 > 0 | 797 | — |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | 699 - 799 < 0 | 798 | — |
| **800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA** | | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | Trasladar campo 797 | 801 | — |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | Trasladar campo 798 | 802 | — |
| (-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES | | 803 | — |
| (-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS | Trasladar campo 604 | 804 | — |
| (-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS | Trasladar campo 605 | 805 | — |
| [illegible] | EN EL PAÍS | 806 | — |
| [illegible] | EN EL EXTERIOR | 807 | — |
| (+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS | | 808 | — |
| (-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES [illegible] | A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.(804 x 15%) | 809 | — |
| | A OTRAS RENTAS EXENTAS (805-808 X 15%) | 810 | — |
| (-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES | | 811 | — |
| (-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES | | 812 | — |
| (-) OTRAS DEDUCCIONES | | 813 | — |
| **= UTILIDAD GRAVABLE** | 801-802-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0 | 814 | — |
| **= PÉRDIDA** | 802-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-0 | 815 | — |
| UTILIDAD COMPARTIDA | REINVERTIR Y CAPITALIZAR | 816 | — |
| | SALDO UTILIDAD GRAVABLE 814-816 | 817 | — |
| **IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO** | (816 * 15%) + (817 * 23%) | 818 | — |
| (-) ANTICIPO PAGADO | | 819 | — |
| (-) RETENCIONES EN LA FUENTE | | 820 | — |
| (-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES | | 821 | — |
| (-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS | | 822 | — |
| SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE | 818 - 819 - 820 - 821 - 822 < 0 | 823 | — |
| SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR | 818 - 819 - 820 - 821 - 822 > 0 | 824 | — |
| **CÁLCULO DEL ANTICIPO DEL IMPUESTO A LA RENTA** | | | |
| ANTICIPO PRÓXIMO AÑO | ( 0.5 * 818) - 820 | 827 | — |
| **900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO** | | | |
| PAGO PREVIO | | 901 | — |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | 899 - 901 | 902 | — |
| INTERÉS POR MORA | | 903 | — |
| MULTAS | | 904 | — |
| TOTAL PAGADO | 902 + 903 + 904 | 999 | — |

[redacted]que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Artículo 101, Codificación a la LRTI.)

[redacted]IMA REPRESENTANTE LEGAL — FIRMA CONTADOR

[redacted] NOMBRE: CPA. JOA VILLAVICENCIO

[redacted] 0900105917 — [redacted] 199 RUC Nº: 0916082337001

[redacted]EQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

[redacted]OMPENSACIONES

[redacted]OTAS DE CRÉDITO

**DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | 910 | N/C Nº | 912 | N/C Nº | 914 | N/C Nº | |
| [redacted] | 911 | USD | 913 | USD | 915 | USD | |

**DETALLE DE COMPENSACIONES**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 916 | Resol. Nº | | 918 | Resol. Nº | | | | | | | |
| 917 | USD | | 919 | USD | | | | | | | |

[redacted]UESTOS FISCALES = LOJAS — REGISTRO OFICIAL Nº 922 — AÑO 923 — MES 924 — DÍA 925

[redacted]SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS — 04-11-2005

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN

[redacted] 2005

[illegible] GUAYAQUIL

[redacted] 2005

[redacted]CIA FIRMA AUTORIZADA DNER- 0177 - A 29/03/04

2376020040441 GUAYAQUIL

PRODUBANCO-AG. NUEVE DE OCTUBRE