FORMULARIO RT-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00012815

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990795630001	02	IDENTIFICACION	315186	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A.						
04	PROVINCIA	Guayas	05	CANTON	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CIUDAD	390	08	Ciudad	Guayaquil
09	Nombre	Victor Manuel Rendón		10	Edad	920	11	TELÉF.	305974		12	FAX		
13	ACTIVIDAD EMPRESARIAL	Administración de Inmuebles		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		16	CED. DEL CIUDADANO O PASAPORTE	0900105917	
17	Nombre del Representante Legal	Dr. Sabino Hernández Martínez		18	PROFESION		19	OFICINA		20	AUDITOR EXTERNO		21	FECHA

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	286.456	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Dividendos percibidos	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravad.	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	Otras rentas	409	-
Merchaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	54.867	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Otros activos corrientes	113	178.935	Compra de productos terminados	502	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	520.258	Importaciones de productos terminados	503	-
			(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehiculos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquina, equip. y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	5'069.962	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	5'069.962	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 159 + 169)	170	5'590.220	Inventario inicial de productos terminados	520	-
			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
PASIVO CORRIENTE			TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Cuentas por pagar	201	548.900	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Documentos por pagar	202	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Gastos de gestión	553	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	548.900	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Cuentas incobrables de inventarios	557	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	213	-	Provisiones deducibles	560	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	569	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	548.900	GASTOS NO OPERACIONALES		
PATRIMONIO NETO			Pérdida en venta de activos	571	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reservas	304	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	41.320	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Otros superávits	307	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'041.320	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	5'590.220	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-	UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588-589)	590	-
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	705	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	707	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	708	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	709	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	710	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	711	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	712	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	713	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	714	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	715	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	716	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	717	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	718	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	719	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	720	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	721	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	722	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	723	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	724	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	725	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	726	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	727	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	728	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	729	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	730	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	731	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	732	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	733	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	734	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	735	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	736	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	737	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	738	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	739	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	740	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	741	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	742	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	743	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	744	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	745	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	746	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	747	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	748	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	749	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	750	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	751	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	752	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	753	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	754	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	755	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	756	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	757	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	758	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	759	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	760	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	761	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	762	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	763	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	764	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	765	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	766	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	767	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	768	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	769	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	770	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	771	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	772	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	773	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	774	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	775	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	776	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	777	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	778	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	779	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	780	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	781	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	782	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	783	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	784	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	785	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	786	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	787	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	788	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	789	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	790	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	791	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	792	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	793	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	794	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	795	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	796	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	797	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	798	-
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	799	-	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	800	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Nombre: **Martha Mita**
 Céd. No.: **0.9153**
 Cargo: **Contador**

Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: **Martha Mita**
 Céd. No.: **0.9153**
 Cargo: **Contador**

Efectivo: Cheques No.: Banco: Notas de Crédito (cantidad):