



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía				Número del Expediente
INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A.				43151-86
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---	
05 CALLE Victor Manuel Rendon		06 Número 920	07 Casilla ---	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Dr. Leonardo S. Hernandez M.		08 Teléfono 305974	10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado:				12 Auditor Externo
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	141.344
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	178.935
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		320.279
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	2'591.883
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'591.883
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'912.162
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	112.162
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		112.162
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dcts. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	800.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Rcexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'800.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'912.162

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo.....de 19... 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
	Gina Macias Perero
C. I. o Pasaporte 0900105917	Firma
	Matricula C.C.: 019916

Anexos presentados	
Informe del Gerente	Sí <input checked="" type="checkbox"/>
Informe del Comisario	No <input checked="" type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	

Fecha de recepción:	26 ABR 1994
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS REGISTRO DE ESTADOS FINANCIEROS RESPONSABLE FIRMA Y SELLO	