

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO:
INMOBILIARIA LOS PIGIUS S.A.

SIGLAS:

R.U.C.

0990795630001

No. DE EXPEDIENTE:
43/51-86

| | | | | | |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|---------------|
| PRINCIPAL | CIUDAD: GUAYAQUIL | CALLE Y No.: VELEZ s/n. | TELEFONO: | CASILLA: | CABLE: |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|---------------|

Período del balance
Del ... 1 ... de ... ENERO de 19.46.. Al .. 31. de . DICIEMBRE de 19.46.. Fecha de vencimiento:
Plazo duración:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES

Presidente
Vicepresidente
Gerente(s)

NOMBRES

GUSTAVO L. ASTUDILLO CORTEZ

C.I. o PASAPORTE

0900027608

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2... COMISARIOS

Principal
Suplente

NOMBRES

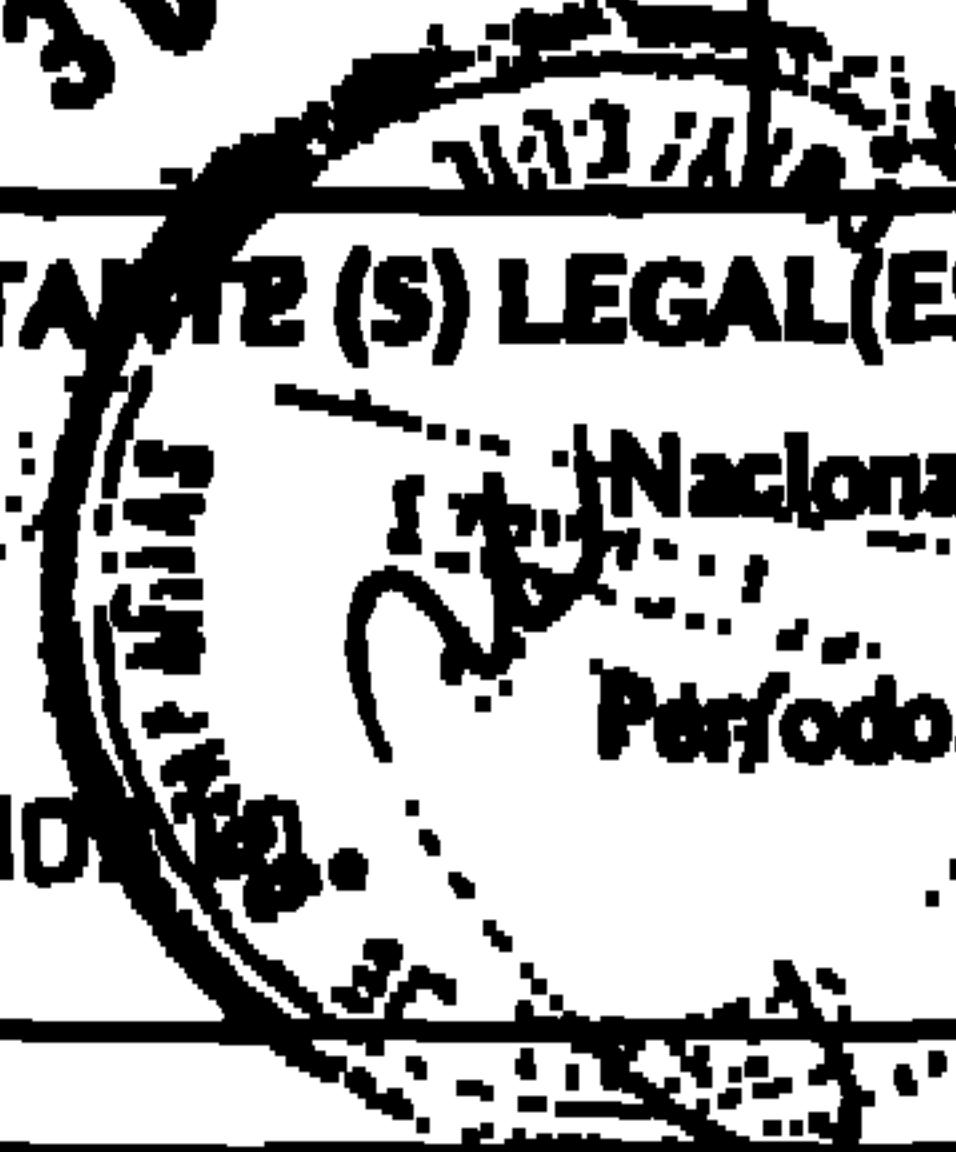
NESTOR CALDERON GARCIA.

DIRECCION Y TELEFONO

LLAMAENDI s/ 4316

3. COMITÉ DE VIGILANCIA

30 ABR. 1986



DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s): GUSTAVO LEONARDO ASTUDILLO CORTEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Cargo(s): PRESIDENTE

Período: 5 AÑOS

Fecha de nombramiento: MARZO 25/86.

ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA: MANDO

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

ECO. NORMA LOPEZ DE ALARCÓN

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: AV. DEL EJERCITO s/ 3321

Tiene Auditoría Externa

SI NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:

Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turística Otras Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: COMERCIO No. _____

TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.: SI NO PUBLICO BALANCES (Resoluc. No. 13085) SI COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO NO

Recibido hoy día ____ de ____ de 19 ____ a las ____

El Secretario

de la ____ con ____ anexos constante en ____ folios útiles. CERTIFICO: _____

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .31. DE . DICIEMBRE .. DE 198 6..)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1101 Caja bancos moneda nacional | 4.030 ,00 |
| 1102 Caja bancos moneda extranjera | |
| 1103 Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.) | |
| 1104 Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones; etc.) | |
| 1105 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional | |
| 1106 Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera | |
| 1107 Menos: Provisión cuentas y documentos dudosas cobranza (clientes) | 241.000 ,00 |
| 1108 Inventario materia prima | |
| 1109 Inventario productos en proceso | |
| 1110 Inventario suministros y materiales | |
| 1111 Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén | |
| 1112 Semovientes para la venta | |
| 1113 Semilleraz de ciclo corto | |
| 1114 Terrenos y otros inmuebles para la venta | |
| 1115 Obras en ejecución | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | |
| 1117 Menos: Provisión baja de inventarios | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | |
| 1119 Depósitos previos | |
| 1120 Préstamos y anticipos a trabajadores | |
| 1121 Préstamos a compañías relacionadas | |
| 1122 Préstamos a accionistas o socios y administradores | |
| 1123 Anticipos a proveedores moneda nacional | |
| 1124 Anticipos a proveedores moneda extranjera | |
| 1125 Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | |
| 1126 Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | |
| 1127 Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas | |
| 1128 Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | |

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

244.630 ,00

12 ACTIVO FIJO

| | |
|---------------------------------------------------------|--|
| 1201 Terrenos y mejoras | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | |
| 1203 Construcciones en curso | |
| 1204 Edificios e instalaciones | |
| 1205 Maquinaria y equipo | |
| 1206 Muebles y enseres | |
| 1210 Vehículos | |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | |
| 1214 Semovientes | |
| 1216 Plantaciones | |
| 1218 Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | |
| REVALORIZACIONES | |
| 1220 Revalorización de terrenos | |
| 1222 Revalorización de edificios | |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | |
| 1226 Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.) | |

Valor de Adquisición

Deprec. acumulada

| | |
|--|--|
| | |
| | |

Valor de revaluación

Deprec. acumulada

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | |
| 1302 Préstamos a trabajadores | |
| 1303 Préstamos a compañías relacionadas | |
| 1304 Préstamos a accionistas o socios y administradores | |
| 1305 Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos) | |
| 1306 Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos) | |

Valor de Adquisición

Amort. acumulada

Valor Inicial

Amort. acumulada

91.623 ,00

91.623 ,00

-0-

14. ACTIVO INTANGIBLE

| | |
|-------------------------------|--|
| 1401 Patentes y marcas | |
| 1403 Otros (Adjuntar detalle) | |

15. ACTIVO DIFERIDO

| | |
|---------------------------------------------------|--|
| 1501 Gastos de organización | |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | |
| 1505 Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 1507 Comisión de riesgo cambiario | |
| 1509 Desc. en venta de obligac. de propia emisión | |
| 1511 Otros activos diferidos (Adjuntar detalle) | |

Valor Inicial

Amort. acumulada

91.623 ,00

91.623 ,00

-0-

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

| | |
|------------------------------------------------------|--|
| 1601 Inversión previsiones para Jubilación patronal | |
| 1602 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | |
| 1603 Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | |

747.000 ,00

630.623 ,00

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

TOTAL DEL ACTIVO

1.083.653 ,00

2. PASIVO**21. PASIVO CORRIENTE**

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2101 Proveedores moneda nacional | 56.100,00 |
| 2102 Proveedores moneda extranjera | |
| 2103 Anticipos de clientes | |
| 2104 Instituciones bancarias moneda nacional | |
| 2105 Instituciones bancarias moneda extranjera | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 a/o) | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar GASTOS POR PAGAR. | 23.553,00 |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos). | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | 2.000,00 |
| 2114 Abortos al IESS por pagar | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | |
| 2119 Parte corriente provisión jubilación patronal | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas | |
| 2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | |

TOTAL PASIVO CORRIENTE**83.653,00****22. PASIVO NO CORRIENTE**

| | |
|-----------------------------------------------------------------|--|
| 2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional | |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas | |
| 2204 Créditos de estabilización | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | |
| 2206 Cuentas acreedoras casa matriz | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | |
| 2208 Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías) | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | |

23. PASIVO DIFERIDO

| | |
|-------------------------------------------------|--|
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | |

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**TOTAL PASIVO****3. PATRIMONIO NETO****31. CAPITAL SOCIAL**

| | |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| 3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales) | 1'000.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | |

32. RESERVAS

| | |
|-------------------------------------------------------------|--|
| 3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías) | |
| 3202 Otras reservas | |

33. SUPERAVIT

| | |
|--------------------------------------------------------|--|
| 3301 Revalorización de terrenos | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | |

34. RESULTADOS

| | |
|-----------------------------------------------------|--|
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | |

TOTAL PATRIMONIO NETO**1'000.000,00****TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO****1'083.653,00****OBLIGACIONES CONTINGENTES****4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

| | |
|--------------------------------|--|
| 4001 Avales otorgados | |
| 4002 Otras garantías otorgadas | |

41. ACREDITADORES

| | |
|---------------------------------------------|--|
| 4101 Responsabilidades por avales otorgados | |
| 4102 Responsabilidades por otras garantías | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1... de ENERO..... al 31.. de diciembre .. de 198... .

50. VENTAS BRUTAS

- 5001 En el país**
 - 5002 En el exterior**
 - 5003 Montos: devoluciones y descuentos en ventas**
 - 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos**

VENTAS NETAS
por tipo de actividad (M\$) - [+ datos](#) [+ resultados en la Continuidad](#)

- COSTO DE VENTAS (Materias primas no producidas en el país)**

 - 5101** Inventario Inicial
 - 5102** Compras productos terminados en el país
 - 5103** Más: Compras productos terminados en el exterior
 - 5104** Menos: Inventario Final

ST04 Mens: Inventario final

52 COSTO DE PRODUCCION (Monto de los gastos de producción por la Comisión)

- | COSTO DE PRODUCCIÓN (Incluir los precios fijos por el Gobierno) | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 5201.- | Inventario Inicial materias primas |
| 5202 | Más: Compras materias primas en el país |
| 5203 | Más: Compras materias primas en el exterior |
| 5204 | Menos: Inventario final materias primas |
| 5205 | Mano de obra directa |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios fábrica |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, autorización técnica |
| 5208 | Mano de obra Indirecta |
| 5209 | Suministros y materiales |
| 5210 | Seguros sobre Inventarios, maquinaria y edificio fábrica |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros |
| 5214 | Fuerza motriz, agua, teléfono |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) |
| 5216 | Inventario Inicial de productos en proceso |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso |
| 5218 | Inventario Inicial de productos terminados |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados |

UTILIDAD BRUTAL

53. GASTOS DE VENTAS

- 5301 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)
 - 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 q/o)
 - 5303 Comisiones a empleados y particulares
 - 5304 Publicidad y propaganda
 - 5305 Depreciación bienes departamento de ventas
 - 5306 Otros (Adjuntar detalle)

54. GASTOS ADMINISTRATIVOS

- 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)**

5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto participación trabajadores 15 %)

5403 Agua, luz, teléfono, téllex (no incluidos en costos)

5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)

5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios

5406 Depreciación bienes, área administrativa

5407 Amort. de Intang. y Diferid. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)

5408 Amortización pérdida por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario

5409 Otros (Adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERÚ)

.55. GASTOS FINANCIEROS

- 5501 Intereses y comisiones**
 - 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario**
 - 5503 Otros exitos financieros**

56. INGRESOS NO OPERACIONALES

- S601** **Intereses por Inversiones temporales y a largo plazo (Bonos, obligaciones, cédulas, etc.)**

S602 **Subsidios recibidos**

S603 **Ganancia en venta de activos fijos o Inversiones temporales y de largo plazo**

S604 **Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo**

S605 **Ganancias por diferencia de cambio**

S606 **Otros (Adjuntar detalle)**

57. GASTOS NO OPERACIONALES

- 5701 Pérdida en venta de activos o inversiones temporales y de largo plazo
 - 5702 Pérdidas por diferencia de cambio
 - 5703 Otras ganancias (Adjuntar detalle)

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO entre do;

- 5801 Participación trabajadores (15 %)**

5802 Impuesto a la renta

UTILIDAD NETA

**Los Inscriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta Información, certificamos que todo el contenido de este formulario es
correcto y completo, y que fue aprobado por la Junta General.**

Lugar y fecha: Santiago, Chile, 29/07/

Comments on initiation

Contents

A N E X O

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A. | C.I.I.U 099079563000 | No. EXPEDIENTE 43151 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ..1.. de ..ENERO..... al ..31.. de ..DIC.,.... de 19 ..G.

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---------------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 COMPRAS | | | 0,00 |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |
| | | | 0,00 |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|---------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15 o/o Participación S./. | | | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

2 Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año?:

SI

NO

Monto de la Inversión programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición