

INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA LOS PIGIOS S.A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social es en Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, cuarto piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

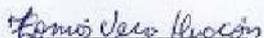
- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si los bienes sean estos Terrenos constituyen un inventario, se medirán a su valor realizable, basándose en el análisis del proyecto de lotización que la gerencia o el costo histórico el que sea menor.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2012

De acuerdo a lo indicado en la Sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES de la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en la adopción por primera vez de la Norma se realizó lo siguiente:

- En conformidad con lo indicado en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 se mide a valor neto realizable de los terrenos que posee la compañía, siendo este el menor, después de los análisis realizados por la gerencia en el proyecto de plan de adecuación para la lotización de los terrenos.
- Inventarios de terrenos \$770.740,10 afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.
- Propiedades de inversión \$74.238,00 afectando (haber) la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.
- Se dio de baja a los siguientes Activos diferidos, afectando (debe) a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Gastos de Constitución \$ 13,55
Gastos pre-operacionales \$2.790,34


TOMAS VERA HUACÓN
PRESIDENTE
C.C.#0917903809


ROSARIO MENÉNDEZ A.
CONTADORA
RUC#0910594324001