

INMOBILIARIA AZUCHIPI S.A.

Notas Explicativas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2012

Actividad.

La Compañía fue constituida en Diciembre de 1985 en Ecuador. Su actividad principal es la de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía INMOBILIARIA AZUCHIPI S.A. en sesión de la Junta General de Accionistas y precedida por el Representante Legal Ing. Carlos Mayo Vilaseca se dio lectura a los Resultados Financieros obtenidos en el Ejercicio Económico del año 2012.

Balance General

ACTIVOS

Valores de Efectivo o Equivalentes a Efectivo

Los dineros recaudados por concepto de Arriendos y Pagos a proveedores, se los realiza directamente de la cuenta corriente habilitadas para el efecto. Igualmente, la entidad elabora conciliaciones bancarias, las cuales se encuentran al día.

El saldo en bancos corresponde al depósito de recursos que son destinados para cubrir las obligaciones en el mes siguiente a la fecha de corte.

La entidad mantiene una inversión en certificados de depósitos a plazos fijos con una tasa de interés pasiva regulada por el sistema financiero del País.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2011	31-Diciembre de 2012
1110101001	Caja Chica	80,00	80,00
1110201101	Cta.Cte. Bolivariano	2.857,48	3.419,23
1110205101	Cta.Cte. Pacifico	685,87	1.001,23
	TOTAL	3.623,35	4.500,46

Cuentas y Documentos por cobrar Clientes

El saldo en la cuenta clientes corresponde a las transacciones durante el periodo contables durante el año 2012, producido por arriendos y alícuotas mensuales.

CODIGO	NOBRE DE LA CUENTA	31-Diciembre de 2011	31-Diciembre de 2012
1130102001	CxC Locales 12%	1.532,44	13.694,58
	TOTAL	1.532,44	13.694,58

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2012, ascendieron a \$ 7.641,05 y su depreciación acumulada a \$ 5.181,12 las cuales son contabilizadas

por su costo de adquisición y se deprecian de acuerdo al número de años de vida útil esperada, El total neto de los Activos Fijos es de \$. 2.459,93.
El método de depreciación utilizado es el de línea recta, con base en la vida útil de los activos, atendiendo las instrucciones que sobre el particular las normas internacionales de información financiera recomiendan.

La composición de Propiedad, planta y equipo es la Siguiete:

CÓDIGO	NOBRE DE LA CUENTA	VIDA UTIL	VALOR
1220101003	Maquinarias y Equipos	10	7.480,85
1220101005	Muebles y Enseres	10	160,20
	TOTAL		7.641,05

PASIVOS

El pasivo a 31 de Diciembre de 2012, ascendía a la suma de \$ 18.369,13, cifra que representan obligaciones por pagar a Proveedores locales, Pasivos Diferidos, Pasivos No Corrientes y con la administración Tributaria.

Las cuentas que conforman esta clase son:

Gastos Acumulados por Pagar

Este rubro está conformado por los Beneficios Sociales de los empleados, que a Diciembre del 2012 ascienden a \$ 1.146,53.

Obligaciones con la Administración Tributaria

El saldo de esta cuenta es generado por retenciones en la Fuente aplicadas por compra de bienes o servicios a los proveedores de la Compañía que normalmente pagamos mensualmente pero que al cierre del periodo 2012 asciende a \$ 150,51 y se pagara en enero 2013 según la fecha de vencimiento.

Patrimonio

Al 31 de diciembre del 2012, el capital pagado de compañía consiste de 800,00 acciones ordinarias con un valor nominal de \$. 1.00

Atentamente

INMOBILIARIA AZUCHIPI S.A.



Ronald Galarza Arteaga
Contador Reg.0.43154