

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 1994

No. A 00025004

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990794502001	02	EXPEDIENTE	43141	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA AZUCHIPI S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	CALLE NOVENA Y AV. DOMINGO COMIN					10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	445266	12	FAX	444954
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS MAYO VILASECA					17	CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0902571280						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	10.496.855		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	7.948.459		Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	20.600.000		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-			Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-			Rentas con impuesto único	407	529.383
Inventario de suministros y materiales	108	-			Otras rentas	408	49.805.925
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		TOTAL INGRESOS	499	50.335.308	

B) Mercaderías en tránsito				COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Gastos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	144.060		Importaciones de productos terminados	503	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	39.189.374		(-) Inventario final de productos terminados	504	-	

ACTIVO FIJO				C) ESTADO DE RESULTADOS			
Bienes, edificios e instalaciones	151	-		Inventario inicial de materia prima	505	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	2.438.099		Compras de materia prima	506	-	
Vehículos	153	-		Importaciones de materia prima	507	-	
Otros activos fijos	154	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-	
(-) Depreciación acumulada	155	1.118.294		Mano de obra directa	509	-	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.319.805		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-	

ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	3.893.858		Suministros y materiales	512	-	
Gastos de organización y constitución	162	-		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Otros activos no corrientes	165	-		Energía, agua y teléfono	516	-	
(-) Amortización acumulada	166	-		Otros gastos de fabricación	517	-	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3.893.858		Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	44.403.037		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	

PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados			
Cuentas por pagar	201	35.399.839		(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Documentos por pagar	202	-		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-	
Provisiones sociales por pagar	203	1.283.743		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	5.327.988		Salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	16.835.683	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Otros pasivos corrientes	206	3.945.000		Gastos de gestión	553	-	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	45.956.570		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	582.738	

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	140.328.682		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	195.833	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Obligaciones emitidas	213	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-		Intereses y comisiones	559	-	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	140.328.682		Provisiones deducibles	560	-	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	186.285.252		Otros gastos de administración y ventas	561	5.902.091	

PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	180.200.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida en venta de activos	571	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Reservas	304	1.493.812		Otros gastos no operacionales	573	-	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	554.592.646		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-	
Reexpresión monetaria	306	49.086.233		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	26.252.429	
Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(939.939.195)		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	12.684.289		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	6.563.107	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	(141.382.215)		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	19.689.322	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	44.403.037		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	2.953.398	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				GASTOS NO OPERACIONALES			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	119.607		Pérdida en venta de activos	571	-	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.012.908		Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1.012.908		Otros gastos no operacionales	573	-	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
RENTAS FINANCIERAS	704	-		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	26.252.429	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
IMPUESTO UNICO	709	-		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	6.563.107	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Nombre 800 MARCO POZO				Interés por mora			
Matr. No. 801 07170				Multas			
				TOTAL PAGADO			
Efectivo				Notas de Crédito (cantidad)			
Cheque No. 197							
Banco							
S/. 4.051.635							
PACIFICO							

Registro Unico de Contribuyentes
No. 0990794502001

Inmobiliaria Azuchipi

S. A.

MULTIBANCO BG.
BANCO DE GUAYAQUIL S.A.

17 ABR. 1995

VENT. 15 - TERM. 03