



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA AZUCHIPI S. A.				43141-85	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	444354		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
SARGENTO VARGAS	112	9210	407200		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo	
CARLOS MAYO VILASECA				GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.					
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	364.195	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	159.057	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	5.765.738	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	20.601.000	Otros ingresos no operacionales	404	20.834.741
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	197.795	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	768.012	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		27.855.797	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.958.315	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	702.399	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.255.916	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		29.111.713	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	42.129.337	Sueldos y salarios	550	6.974.416
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	6.308.771
Provisiones sociales por pagar	203	3.579.872	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.104.533	Gastos de publicidad	553	40.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	5.305.550	Impuestos, contribuciones y otros	555	352.007
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		52.119.292	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	166.237
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	140.328.682	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	36.190
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	3.222.043
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17.099.664
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		140.328.682	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3.735.077
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	180.200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1.176.330	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		3.735.077
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		560.261
Otras reservas	306	409.990.092	Participación trabajadores (15%)	571	798.704
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	5.222.650			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(762.301.445)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2.376.112			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		(163.336.261)			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		29.111.713			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2.376.112

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
CARLOS MAYO VILASECA		MARCO POZO POZO	
C. I. o Pasaporte 09-02571280		Firma	
		Matrícula C.C.: 0.7170	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	28 ABR 1994	
Informe del Comisario	No	Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe de Auditoria Externa			