

Guayaquil, 20 de Marzo de 2009

**Señores Accionistas
Empresa Kintad S.A
Ciudad.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la empresa y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, cumplo en poner a vuestra consideración para su respectivo análisis y aprobación los Estados Financieros y Anexos de la EMPRESA KINTAD S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

Los objetivos trazados de brindar un buen servicio a los arrendatarios se pudo cumplir gracias a que se implementó la Política de Cobro Inmediato al Vencimiento de los Alquileres, lo que permitió que la empresa cuente con los recursos económicos necesarios para hacer frente a los gastos emergentes.

Los Ingresos por Arriendo durante el año 2008 ascendieron a USD 24.862,68 que representa un incremento del 100.28% en relación al año 2007.

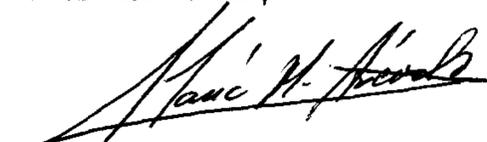
Por el lado de los gastos se aplicó la Política de Máxima Austeridad, sin descuidar el plan de mejoramiento y calidad de servicio que tenemos que brindar a los arrendatarios. Los gastos por servicios de agua, luz eléctrica, teléfonos e impuestos municipales representaron USD 5.661.11 ó el 22,77 % del Total de Ingresos del año 2008.

Prestamos especial atención a la adecuación y mantenimiento del edificio por lo que tuvimos que realizar gastos por compra de materiales, transporte de materiales, pagos de mano de obra, limpieza etc, que ascendieron a la cantidad de USD 13.844.34 ó el 55.68 % del Total de Ingresos del año 2008.

Con estos antecedentes informo a los señores accionistas, que los Estados Financieros de la Empresa Kintad S.A en el presente ejercicio económico reflejan una Utilidad Después de Impuesto de \$ 1.282,12 que aún siendo mínima permitió conservar los bienes de la empresa y aumentar el Capital.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la Empresa siga cumpliendo como lo ha hecho hasta la presente fecha con las metas y objetivos programados en beneficio de todos nosotros.

Atentamente,


Mercedes Arévalo Mendoza
Gerente

