

Guayaquil, 21 de Marzo de 2008

**Señores Accionistas
Empresa Kintad S.A
Ciudad.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la empresa y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, cumplo en poner a vuestra consideración para su respectivo análisis y aprobación los Estados Financieros y Anexos de la EMPRESA KINTAD S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Con el sano propósito que la empresa cumpla con los objetivos trazados de brindar un buen servicio a los arrendatarios responsables y en razón que los costos por servicios básicos aumentaban considerablemente y los arrendatarios no cumplían oportunamente con el pago de los arriendos se tomó la decisión de solicitarles la entrega de las habitaciones y quedamos únicamente con aquellos arrendatarios mas antiguos y que habían demostrado responsabilidad y cumplimiento en los pagos, esto originó por un lado que los ingresos obtenidos por arriendos disminuyeran en 37.90% en relación al año anterior y por el lado de los gastos se aplicó una política de máxima austeridad lo que ocasionó que estos disminuyeran en el 41,98% en relación al año anterior.

Con estos antecedentes informo a ustedes señores accionistas, que el estado financiero de la Empresa Kintad S.A en el presente ejercicio económico refleja una Utilidad después de Impuesto de \$ 252.88 que aún siendo mínima permitió conservar los bienes de la empresa y aumentar el capital.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la Empresa siga cumpliendo como lo ha hecho hasta la presente fecha con las metas y objetivos programados en beneficio de todos nosotros.

Atentamente,



**Mercedes Arévalo Mendoza
Gerente**

