

Guayaquil, 17 Marzo del 2006

**SEÑORES ACCIONISTAS  
EMPRESA KINTAD S.A.  
CIUDAD.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la Empresa y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, cumpla en poner a vuestra consideración para su respectivo análisis y aprobación el Estado Financiero y Anexos de la EMPRESA KINTAD S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2005.

Informo a ustedes señores accionistas, que el estado financiero de la empresa en el presente periodo refleja una pequeña utilidad como resultado de una férrea disciplina administrativa en cuanto a reducción de gastos.

Los ingresos por arrendamientos en relación al año anterior se incrementaron 14,87% debido a que tuvimos que ajustar los alquileres para compensar los costos de mantenimiento del edificio y servicios básicos.

Los gastos en relación al año anterior se incrementaron en 17,61%, este aumento fue compensado con la elevación de los alquileres.

El reducido margen de utilidad se mantiene debido al sostenido incremento de los gastos frente al mínimo porcentaje de aumento del valor de alquileres, ello debido a que el mercado inmobiliario especialmente en el centro de la ciudad está deprimido.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la final del año 2006 la Empresa cumpla con las metas y objetivos programados en beneficio de todo nosotros.

Atentamente,



Mercedes Arévalo Mendoza  
EMPRESA KINTAD S.A.

GERENTE

