

Guayaquil, 08 Marzo del 2005

**SEÑORES ACCIONISTAS
EMPRESA KINTAD S.A.
CIUDAD.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la Empresa y a lo dispuesto por la superintendencia de Compañías, cumpla en poner a vuestra consideración, para su respectivo análisis y aprobación, el Estado Financiero y Anexos de la EMPRESA KINTAD S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

Informo a ustedes señores accionistas, que el estado financiero de la empresa en el presente periodo refleja una pequeña utilidad como resultado de una férrea disciplina administrativa en cuanto a reducción de gastos.

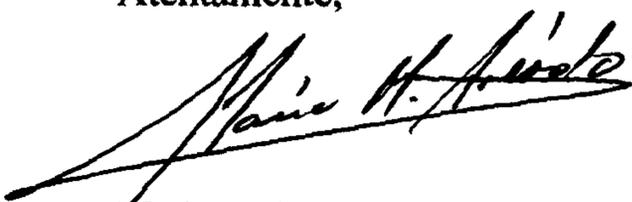
Los ingresos por arrendamientos en relación al año anterior bajaron en 24.87% ello debido a que los departamentos no son alquilados al mejor precio en razón que el mercado inmobiliario está deprimido especialmente en el centro de la ciudad.

Los gastos en relación al año anterior bajaron en 24.65% esta reducción permitió que la empresa por lo menos tenga recursos para solventar los gastos operativos. El reducido margen de utilidad del 0.59% sobre los ingresos por arrendamiento no reflejan los índices de rentabilidad esperados.

Esperamos que el año 2005 la demanda por alquiler de departamentos se reactive en el mercado inmobiliario a fin de mejorar la posición económica de la empresa.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la final del año 2005 la Empresa cumpla con las metas y objetivos programados en beneficio de todos nosotros.

Atentamente,



Mercedes Arévalo Mendoza
EMPRESA KINTAD S.A.
GERENTE

