

Guayaquil, 30 de Marzo de 2012

**Señores Accionistas
Empresa Kintad S.A
Ciudad.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la empresa y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, cumplo en poner a vuestra consideración para su respectivo análisis y aprobación los Estados Financieros y Anexos de la EMPRESA KINTAD S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

Los objetivos trazados de brindar un buen servicio a los arrendatarios se pudo cumplir, la eficiencia en la aplicación de la Política de Cobro Inmediato al Vencimiento de los Alquileres, permitió que la empresa cuente con los recursos económicos para hacer frente a los gastos emergentes de Mantenimiento del Edificio y Gastos Administrativos.

Los Ingresos por Arriendo durante el año 2011 ascendieron a USD 31.480.95

La mayor preocupación de la Administración está por el lado de la Calidad del Gasto, se aplico la política de Máxima Austeridad, sin descuidar el plan de mejoramiento y calidad del servicio que tenemos que brindar a los arrendatarios. Los gastos de Servicio de agua, luz eléctrica y teléfono representaron USD 3.648,20 es decir el 11.59% del Total de ingresos del año 2011.

En el Mantenimiento del Edificio es constante y se refleja en la calidad de Servicio, los gastos por este concepto ascendieron a USD 5.312,03 lo que representa el 16.87% del Total de ingresos del año 2011.

Los Servicios de Administración del Edificio, Cobranzas y Contabilidad ascendieron a USD 9.927,55 es decir el 31.53% del Total de Ingreso del año 2011. Los Impuestos Municipales y el IVA cargado a gastos representó USD 3.434,54 es decir 10.91%

Por los antecedentes expuestos informo a los señores accionistas que los Estados Financieros de la Empresa Kintad S.A. en el ejercicio económico 2011 reflejan una Utilidad del Ejercicio USD 7.184,96 la misma que ha sido superior a todas las utilidades de los últimos años de actividad de la empresa, lo que ha permitido aumentar los bienes y conservar el Patrimonio.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la empresa siga cumpliendo como lo ha hecho hasta la presente fecha con las metas y objetivos trazados en beneficio de todos nosotros.

Atentamente,


Mercedes Arévalo Mendoza
Gerente

