

Guayaquil, 25 de Marzo de 2011

**Señores Accionistas
Empresa Kintad S.A
Ciudad.-**

Señores Accionistas:

De acuerdo a los estatutos de la empresa y a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, cumpla en poner a vuestra disposición para su respectivo análisis y aprobación los Estados Financieros y Anexos de la Empresa Kintad S.A correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

Los objetivos trazados de brindar un buen servicio a los arrendatarios se pudo cumplir, la eficiencia en la aplicación de la Política de Cobro Inmediato al Vencimiento de los Alquileres, permitió que la empresa cuente con los recursos económicos para hacer frente a los gastos emergentes de Mantenimiento del Edificio y Gastos Administrativos.

Los Ingresos por Arriendos durante el año 2010 ascendieron a USD. 26.726,08

La mayor preocupación de la Administración esta por el lado de la Calidad del Gasto, se aplicó la política de Máxima Austeridad, sin descuidar el plan de mejoramiento y calidad de servicio que tenemos que brindar a los arrendatarios. Los gastos por Servicio de agua, luz eléctrica y teléfonos representaron USD 3.647,73 es decir el 13.65% del Total de Ingresos del año 2010.

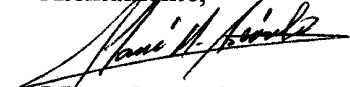
En el Mantenimiento del Edificio es constante y se refleja en la calidad de Servicio, los gastos por este concepto ascendieron a USD. 7.163,49 lo que representa el 26,80% del Total de Ingresos del año 2010.

Los Servicios de Administración del Edificio, Cobranzas y Contabilidad ascendieron a USD 10.316,48 es decir el 38.60% del Total de Ingresos del año 2010. Los Impuestos Municipales y el IVA cargado a gastos representó USD 3.554,00 es decir 13.30%

Por los antecedentes expuestos informo a los señores accionistas que los Estados Financieros de la Empresa Kintad S.A. en el ejercicio económico 2010 reflejan una **Utilidad Neta de USD 796.74** que aún siendo mínima permitió conservar los bienes de la empresa y aumentar su Patrimonio.

Agradezco la confianza depositada en mí y espero que la empresa siga cumpliendo como lo ha hecho hasta la presente fecha con las metas y objetivos trazados en beneficio de todos nosotros.

Atentamente,


Mercedes Arévalo Mendoza
Gerente

