



INMOMARIUXI C. A.
INMOBILIARIA MARIA LUCIA C. A., MARLUCIA
INMOBILIARIA ALRAFA C. A.

Guayaquil, Agosto 18 de 2003.

Señores
Junta General de Accionistas
Inmobiliaria María Lucía C.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Para dar cumplimiento con lo establecido en los Estatutos de la compañía, presento a consideración de ustedes, el resumen de las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2002.

Aunque el año 2002 fue un año de muchas expectativas tanto en el campo económico como político, por ser año de elecciones y como siempre existe la incertidumbre de los cambios en las medidas económicas, el sector de la construcción se mantuvo con un notable crecimiento.

Frente a esta situación, nuestra empresa pudo mantener nuevos contratos que han permitido generar fuentes de trabajo; hemos crecido en activos, al igual que en los pasivos, dado que los costos de materiales se han incrementado.

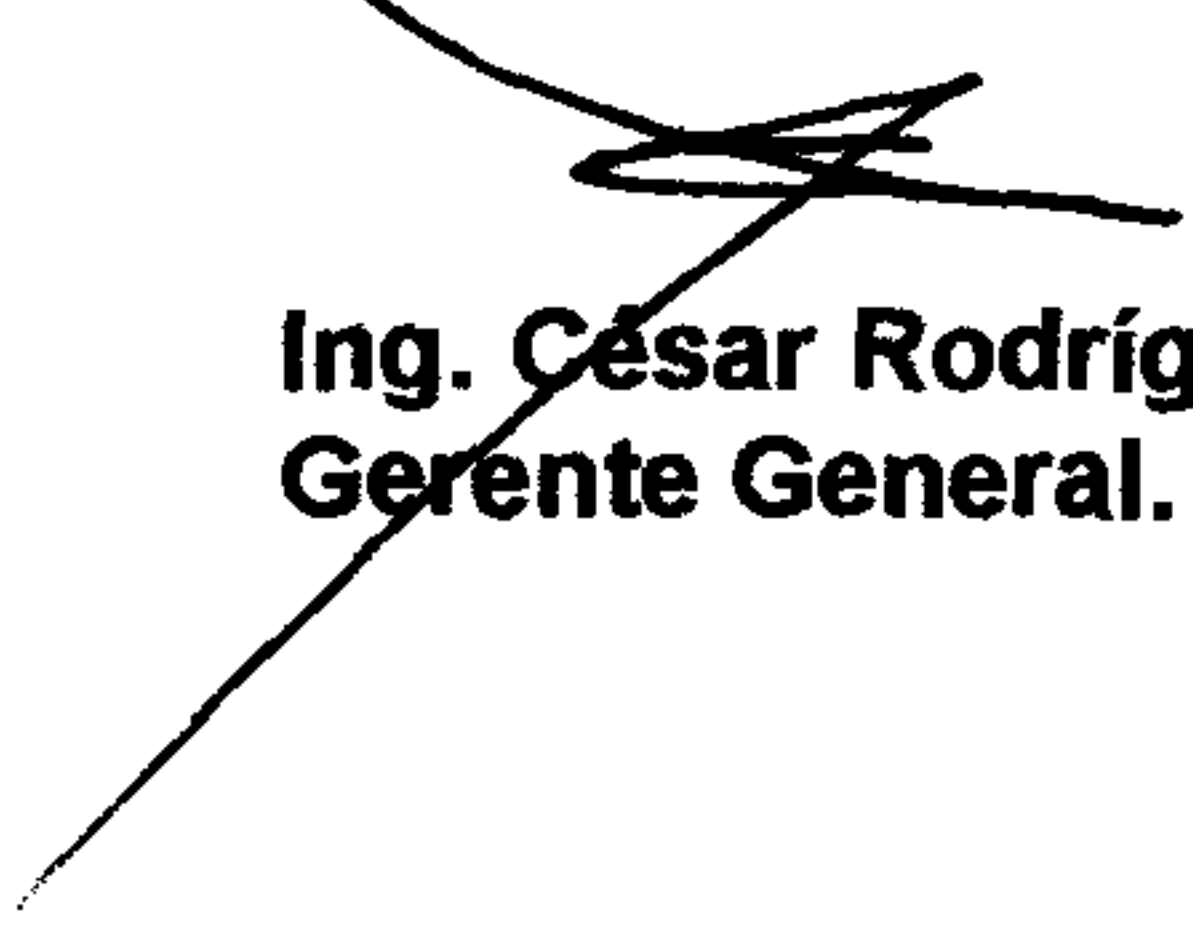
En la parte de resultados, no se obtuvieron los esperados de acuerdo a nuestro crecimiento, debido a que algunas obras se encuentran en proceso; y en otros casos los precios pactados tuvieron que ser respetados, mientras que los costos se incrementaron. No obstante, se obtuvo una utilidad antes de impuestos de US\$110.778,92. Luego de disminuir los importes del 15% de participación laboral e impuesto a la renta, la utilidad antes de constituir la Reserva legal es de US\$65.158.31.

En cuanto a lo laboral, es importante mencionar que no existen problemas laborales, dado que la empresa se apeg a la normativa vigente.

En el plano tributario, se da cumplimiento estricto a las Leyes y Reglamentos en materia tributaria.

No existiendo otro asunto que informar a los señores Accionistas, me suscribo

Atentamente,


Ing. César Rodríguez Baquerizo
Gerente General.

